

ZARZĄDZENIE NR 18/2026

Prezesa Zarządu
Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie

z dnia 25 marca 2026 roku

w sprawie „Programu lokale mieszkalne i użytkowe do remontu”

§ 1

„Program lokale mieszkalne i użytkowe do remontu” dotyczy przyszłych najemców lokali mieszkalnych oraz użytkowych przeznaczonych do remontu. Lokale przyznawane są przez Zarząd Spółki (Komisję Kwalifikacyjną).

§ 2

Zasady „Programu lokale mieszkalne i użytkowe do remontu”:

1. Zainteresowany wykonaniem remontu przyszły najemca składa w siedzibie Spółki wniosek o przyznanie mieszkania (zwanego również lokalem) do remontu bądź pismo o przyznanie lokalu użytkowego do remontu.
2. Po przyznaniu ww. mieszkania, lokalu użytkowego przyszły najemca zobowiązuje się podpisać Porozumienie w sprawie rozliczeń z tytułu wykonanych ulepszeń (zwanym również remontem) w lokalu mieszkalnym/użytkowym.
3. Najemca, który na własny koszt wykona remont lokalu mieszkalnego/użytkowego (w zakresie wskazanym przez JTBS sp. z o.o.) ma prawo do zwolnienia z obowiązku zapłaty czynszu z tytułu najmu tego lokalu w wysokości/wymiarze:
 - a) 100% czynszu przez okres od trzech do dwudziestu czterech miesięcy w zależności od stanu technicznego lokalu oraz wysokości poniesionych nakładów,
 - b) decyzję o długości trwania zwolnienia z czynszu podejmuje Zarząd Spółki,
 - c) prawo do zwolnienia z czynszu na zasadach określonych w §2 zarządzenia przysługuje wyłącznie osobom ujętym na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego bądź, które złożyły pismo w przypadku lokali użytkowych oraz pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zarządu Spółki,
 - d) o przyznaniu uprawnienia z §2 a) decyduje Zarząd JTBS sp. z o.o. po dokonaniu wizji lokalnej lokalu, którego remont wykona przyszły najemca.
4. Przyszły najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 1,00 zł. Powyższe uzasadnia się z §11 ust. 4 Umowy Spółki, który mówi: *„Każdy stosunek najmu lokalu winien być zabezpieczony kaucją zabezpieczającą, a każda umowa najmu lokalu przewiduje obowiązek jej wpłacenia przez najemcę.”*
5. Najemca, który wykona remont lokalu mieszkalnego/użytkowego i zawrze umowę najmu mieszkalnego/użytkowego wyraża zgodę w przypadku opuszczenia lokalu mieszkalnego/użytkowego (rozwiązania umowy najmu), że wyda lokal mieszkalny/użytkowy z jednoczesnym zrzeczeniem się roszczeń w stosunku do Wynajmującego o zwrot nakładów poniesionych na remont mieszkania/lokalu użytkowego.

Prezes Zarządu
Kinga Ławniczak

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i tym samym traci moc Zarządzenie nr 14/2019 Prezesa Zarządu Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie z dnia 20.05.2019 r.

Prezes Zarządu
Kinga Ławniczak

