



Nr wniosku..... Data wpływu do Spółki.....

Jarocin, dnia.....

WNIOSEK/AKTUALIZACJA WNIOSKU O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO CZYNSZOWEGO ZLOKALIZOWANEGO W MIESZKOWIE PRZY UL. DWORCOWEJ 14D

1. Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Tel.kontaktowy:..... Adres email:.....

Adres zameldowania:.....

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:.....

O każdej zmianie ww. danych będę informat(a) Spółkę.

Poniżej podaję dane osób, które zgłaszam do wspólnego zamieszkania:

Imię i nazwisko.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka, partner życiowy).....

Imię i nazwisko.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka, partner życiowy).....

Imię i nazwisko.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka, partner życiowy).....

Imię i nazwisko.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn, córka, partner życiowy).....

2. Cel złożenia wniosku:

NOWY WNIOSEK

☐

AKTUALIZACJA ZŁOŻONEGO WNIOSKU

☐

3. Tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego/nieruchomości:

- ☐ własność/współwłasność
- ☐ najem/dzierżawa
- ☐ prawo spółdzielcze własnościowe/lokatorskie
- ☐ zasoby miejskie
- ☐ nieuregulowany stan prawny
- ☐ inne

4. Opis sytuacji mieszkaniowej Wnioskodawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Oświadczenia od nr 1-7.

Ponadto:

Oświadczam, że dokumenty, na podstawie których złożyłem oświadczenia, są załączone do niniejszego wniosku. **Wyrażam zgodę** na przekazywanie korespondencji pocztą elektroniczną, chyba że Regulamin przewiduje inną formę.

Zobowiązuję się do informowania JTBS o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji (w tym email).

Niniejszym **oświadczam**, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowych Zasad Stosunku Najmu dotyczących przyznawania lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Dworcowej 14D w Mieszkowie określającego kryteria przydziału lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedstawioną mi informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy

*Art. 233 KK [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, **podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.**

Pouczenie:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 906 ze zm.), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1576. ze zm.), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz.U.2025 poz. 49 ze zm.).

Do dochodu nie wlicza się również tzw. świadczenia „800 +”.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

.....
(e- mail)

**Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 18
63-200 Jarocin**

OŚWIADCZENIE NR 1

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny / nie posiadam tytułu prawnego* do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej miejscowości.

Równocześnie zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia JTBS Sp. z o.o. w przypadku nabycia takiego tytułu prawnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Oświadczam, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej miejscowości. Równocześnie zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia JTBS Sp. z o.o. w przypadku nabycia takiego tytułu prawnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

**Art. 233 KK [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, **podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.**

Oświadczenie Wnioskodawcy/Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 2*

Oświadczam, że posiadam stałe (comiesięczne) dochody z tytułu umowy o pracę, umożliwiające mi ponoszenie comiesięcznych opłat tytułem czynszu, w szczególności oświadczam, że:

1. Jestem zatrudniony w
od dnia....., na podstawie umowy (np. o pracę).....
(wskazać rodzaj umowy) na czas określony/nieokreślony i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne
dochody w wysokości.....złotych netto.

2. Jestem zatrudniony w.....
od dnia....., na podstawie umowy (np. o pracę)
(wskazać rodzaj umowy) na czas określony/nieokreślony i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne
dochody w wysokości.....złotych netto.

3. Korzystam z comiesięcznych świadczeń (np. emerytura
renta)....., i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody
w wysokości.....złotych netto.

4. Korzystam z comiesięcznych świadczeń (np. CUS; MGOPS)
..... i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w
wysokości.....złotych netto.

5. Prowadzę działalność gospodarczą pod nazwą
NIP REGON..... i z tego tytułu osiągam
średniomiesięczne dochody w wysokości.....złotych netto.

*Proszę wypełnić tylko te punkty, które dotyczą Wnioskodawcy/Osoby/Osób, pozostałe przekreślić.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 3

Oświadczam, że posiadam dziecko/dzieci*, zgodnie z Regulaminem (Słowniczek pkt.8):

Data:	Podpis:
-------	---------

Dziecko - art. 7 ust. 1a Ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi:

W przypadku gdy nabywca w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie wkładu własnego wychowuje przynajmniej troje własnych lub przysposobionych:

- 1) małoletnich dzieci,
- 2) dzieci bez względu na wiek, które zgodnie z odrębnymi przepisami otrzymują zasiłek (dodatek) pielęgnacyjny lub rentę socjalną,
- 3) dzieci do ukończenia przez nie 25. roku życia, uczących się w szkołach oraz kolegiach pracowników służb społecznych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082, z późn. zm.), przepisach o szkolnictwie wyższym i nauce lub przepisach regulujących system oświatowy lub szkolnictwo wyższe obowiązujących w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie oraz szkołach wyższych i wyższych seminariach duchownych, prowadzonych przez Kościół Katolicki, inne kościoły i inne związki wyznaniowe na podstawie umów międzynarodowych i przepisów o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz przepisów o stosunku państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 4

Oświadczam, że jestem/nie jestem* zameldowany na terenie Gminy Jarocin.

Data:	Podpis:
-------	---------

*niepotrzebne skreślić

Oświadczenie Wnioskodawcy / Osoby/ Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 5

Oświadczam, że po zawarciu umowy najmu zamelduję się pod wskazanym adresem oraz w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu przedłożę Wynajmującemu zaświadczenie o zameldowaniu (swoim i osób wskazanych do wspólnego zamieszkania), pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 100% miesięcznego czynszu. Kara umowna naliczana będzie miesięcznie, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął Najemcy termin do przedłożenia zaświadczenia i naliczana będzie dopóki Najemca nie złoży wymaganych dokumentów. Uprawnienie Wynajmującego do naliczenia kary umownej zaktualizuje się dopiero po wezwaniu Najemcy do przedłożenia zaświadczenia w terminie 14 dni.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy / Osoby/ Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 6

Oświadczam, że jestem świadomy wyglądu wsi Mieszków i okolicy oraz zagospodarowania terenu wiejskiego (m.in. budynki sakralne i kościelne, budynki i tereny szkolne, gospodarstwa rolne itp.) i przyjmuje zalety oraz wady z tym związane.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 7

Oświadczam, że zapoznałem się i przyjmuję do stosowania postanowienia Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowych Zasad Stosunku Najmu dotyczących przyznawania lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Dworcowej w Mieszkowie, obowiązującego w JTBS.

Data:	Podpis:
-------	---------

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

Administrator danych

Administratorem danych osobowych jest Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin.

Inspektor ochrony danych

Z Inspektorem Ochrony Danych powołanym w naszej Spółce mogą się Państwo kontaktować pod adresem: iod@jtbs.com.pl

Kategorie przetwarzanych danych osobowych

Przetwarzane mogą być następujące dane osobowe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, numer PESEL, numer dowodu osobistego), dane kontaktowe (adres e-mail, numer telefonu), dane adresowe (adres zamieszkania, adres do korespondencji), dane dotyczące stanu majątkowego (informacje o dochodach, rozliczeniu podatku dochodowego), dane dotyczące zatrudnienia, dane dotyczące sytuacji rodzinnej oraz szczególnych potrzeb w tym dane szczególnych kategorii dotyczące stanu zdrowia oraz inne dane, których przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia umowy najmu.

Podstawy prawne i cele przetwarzania

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy najmu na podstawie złożonego wniosku;
2. art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
3. art. 9 ust. 2 lit b RODO w celu udokumentowania szczególnych potrzeb i wynajęcia lokalu osobom o specjalnych potrzebach, w tym niepełnosprawnym;
4. art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach realizacji przepisów prawa w zakresie archiwizacji i przechowywania dokumentów;
5. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu spółki;
6. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu badania satysfakcji klientów, lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, w celach analitycznych i ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, analizy finansowej itp. będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu spółki.

Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w szczególności w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, podatków i innych.

Ponadto dane osobowe wynikające z zawarcia umowy będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres 10 +1 lat licząc od końca roku, w którym wygasła umowa - to jest przez najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń z umowy.

Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy na podstawie złożonego wniosku i wypełnienia formularza, Państwa dane osobowe związane z niezawartą umową zostaną niezwłocznie usunięte.

Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa lub podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (biura rachunkowe, firmy informatyczne, kancelarie prawnicze, wykonawcy usług, firmy świadczące usługi związane z zarządzaniem nieruchomością i inne).

Prawa osób, których dane dotyczą:

Mają Państwo prawo do:

1. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
2. sprostowania (poprawienia) i uzupełnienia swoich danych osobowych;
3. żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
4. sprzeciwu gdy przetwarzanie odbywa się w prawnie uzasadnionym interesie administratora (art. 6 ust. 1 lit f) lub celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit e);
5. prawo do przenoszenia danych gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit a) lub na podstawie umowy (art. 6 ust. 1 lit b);
6. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy.

Przekazywanie danych do państwa trzeciego, automatyczne przetwarzanie, w tym profilowanie.

Państwa dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej. Nie podlegają również zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.