

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Jarocinie,

pomiędzy:

JAROCIŃSKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, wpisanym do KRS pod numerem 0000183634, posiadającym NIP: 617-19-47-353, REGON: 250962515, kapitał zakładowy: złotych.

reprezentowanym przez:

Kingę Ławniczak – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej **Zleceniodawca**

a

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorca**

§ 1

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi sprzątnięcia klatek schodowych budynków zarządzanych przez Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: ul. Św. Ducha 34, 40, 44, 46, ul. Parkowa 1, ul. Park 2, os. 1000-lecia 2 i 3, ul. Moniuszki 34, os. Rzeczypospolitej 7 i 8 oraz budynków należących do spółki: ul. o. Serafina Niedbały 2, ul. o. Serafina Niedbały 4, os. Konstytucji 3 Maja 38 w Jarocinie

§ 2

Do obowiązków Zleceniobiorcy z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy w szczególności:

- 1) sprzątnięcie klatek schodowych i wind (zamiatanie, mycie na mokro posadzek) raz w tygodniu według harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym,
- 2) mycie balustrad, omywanie ścian i sufitów minimum raz w miesiącu,
- 3) mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych i drzwi do piwnicy, mycie okien i parapetów wewnętrznych, mycie skrzynek pocztowych minimum raz na kwartał (4 razy w roku).
- 4) gaszenie światła w budynku przed opuszczeniem.

§ 3

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy także :

- 1) natychmiastowe powiadomienie Zleceniodawcy o zauważonych usterkach technicznych,
- 2) zapobieganie niszczeniu znajdujących się instalacji i urządzeń,
- 3) przestrzeganie przepisów PPOŻ,
- 4) alarmowanie straży pożarnej w razie zauważenia pożaru pod nieobecność Zleceniodawcy .

§ 4

Zleceniobiorca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające polskie atesty środki czystości (takie jak płyny) i materiały (szczotki, ścierki i inne) oraz własny sprzęt i maszyny.

§ 5

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zleceniodawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 6

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawiania swoich uwag Zleceniobiorcy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę, przez które rozumieć należy, w szczególności, niestaranne lub niedokładne sprzątnięcie, niestosowanie środków czystości lub środków higieny Zleceniodawca składa Zleceniobiorcy pisemną informację (reklamacja) o dostrzeżonych zaniechaniach, o sposobie załatwienia, której Zleceniobiorca informuje Zleceniodawcę na piśmie, w terminie 14 dni od dnia, w którym reklamację otrzymał.
3. W sytuacji, gdy mimo dwóch kolejnych reklamacji Zleceniobiorca nadal wykonuje umowę w sposób, o którym mowa w ust. 2, Zleceniodawca może od umowy odstąpić ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na zasadzie określonej w ust. 3 Zleceniodawcy przysługuje prawo do naliczenia Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego należnego Zleceniobiorcy za miesiąc, w którym odstąpiono od umowy.
5. Należna Zleceniodawcy kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzeniem płatnym na rzecz Zleceniobiorcy.

§ 7

1. Zleceniobiorca po zawarciu niniejszej umowy zobowiązuje się przedstawić Zleceniodawcy, niezwłocznie, pisemną informację o składzie zespołu pracowników wykonującego przedmiot niniejszej umowy, zawierającą podstawowe dane osobowe.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zleceniodawcy o każdej zmianie dotyczącej składu zespołu pracowników, wykonującego przedmiot niniejszej umowy.

§ 8

1. Za wykonywanie czynności określonych w niniejszej umowie Zleceniobiorca otrzyma zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) netto co stanowi kwotę brutto (słownie:). Kwota łączna wynika z złożonej szczegółowej oferty, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zleceniodawcę faktury VAT/rachunku.
3. Strony ustalają, że faktura VAT/rachunek będzie wystawiona zbiorczo na Zleceniodawcę z wyłączeniem Wspólnoty Mieszkaniowej os. Rzeczypospolitej 7 i 8, na które to podmioty Zleceniobiorca wystawi odrębne faktury VAT/rachunki.

§ 9

Poza wynagrodzeniem określonym w § 8 umowy nie przysługują Zleceniodawcy żadne inne świadczenia np. odzież ochronna i robocza, zwrot za koszty dojazdu itp.

§ 10

Prace objęte niniejszą umową będą wykonywane w uzgodnionym terminie z Zleceniodawcą.

§ 11

1. Zleceniodawca wyraża zgodę na korzystanie przez Zleceniobiorcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy z instalacji wodociągowej Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do racjonalnego wykorzystania wody.

§ 12

1. W dniu zawarcia umowy Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy komplet kluczy do pomieszczeń, w których zlokalizowana jest instalacja wodociągowa oraz kody do domofonów z lokalizacji, których sprzątanie stanowi przedmiot umowy.
2. Zleceniobiorca nie może udostępnić kluczy oraz kodu dostępu osobom trzecim, poza wskazanymi przez Niego osobami. Zleceniobiorca ponosi za te osoby pełną odpowiedzialność.

§ 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez strony z 1- miesięcznym okresem wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zaprzestania przez Zleceniobiorcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - b) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Zleceniobiorcy.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

Załączniki:

1. Oferta