

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie usuwania bieżących usterek w branży ogólnobudowlanej w budynkach mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach JTBS sp. z o.o.
2. W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace: usuwanie bieżących usterek, przeprowadzanie bieżących napraw, wymian i konserwacji w zakresie branży ogólnobudowlanej;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonywanie prac, o których mowa w pkt. 2
 - b) przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich usterek/awarii,
 - c) bezpośrednia naprawa po drobnych awariach,
 - d) prace betoniarskie, murarskie, tynkarskie, izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe, posadzkarskie, brukarskie, malarskie
 - e) inne drobne naprawy i wymiany budowlane,
 - f) inne prace remontowe polegające na robotach z branży ogólnobudowlanej.
 - g) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.
 - h) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nie należytem wykonaniem obowiązków ciężących na Zamawiającym. W przypadku nie wykonania powyższego Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego po zakończeniu prac.
4. Zamawiający szacuje, że ilość roboczogodzin objętych przedmiotem umowy nie przekroczy 1000 godzin.
5. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500 zł brutto podczas jednej awarii na jednym obiekcie będą wyliczane do wielkości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym były wykonane.
6. Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą.
7. Rozliczenie następować będzie częściowo na podstawie faktur wystawionych w oparciu o przyjęte do realizacji i zrealizowane zlecenia.
8. Nadzór nad robotami : uprawnieni pracownicy JTBS Sp. z o.o.
9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć fakturę zakupu materiałów.
10. Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą(o ile wymagane).
11. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym , oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia (pisemnie, mailowo bądź telefonicznie) i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca

w ciągu 3 dni roboczych nie przedstawi oferty ryczałtowej, Zamawiający wystawi zlecenie o wartości i terminie wykonania wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.
13. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia, natomiast na wykonane prace wykonawca udziela 36 miesięcznej pełnej gwarancji.
14. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii/usterek może wystąpić , a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat.
15. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.