

UMOWA nr/2024

Zawarta w dniu r. w Jarocinie pomiędzy

Jarocińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Jarocinie, przy ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS nr 0000183634, REGON: 250962515, NIP: 617-19-47-353, o zarejestrowanym kapitale zakładowym 57 581 500,00 zł reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Kingę Ławniczak, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

dalej zwani łącznie „Stronami” o następującej treści:

Preambuła

Umowa zawarta została w wyniku wyboru oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z poszanowaniem zasad określonych w Regulaminie udzielania przez Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Zamówień Publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000 PLN netto wprowadzonym Zarządzeniem Prezesa Zarządu nr 7/2021 z dnia 01 marca 2021 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę zimowego utrzymania dróg i chodników na terenach nieruchomości, których właścicielem jest lub zarządza Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należą m.in. odśnieżanie ręczne lub ciągnikiem z pługiem, posypywanie mieszanką piasku z solą, uzupełnianie skrzyni mieszanką piasku z solą, wywóz nadmiaru śniegu.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zapewnienie niezbędnego sprzętu oraz personelu do świadczenia usługi, a do Zamawiającego zapewnienie mieszanki piasku z solą lub sól do posypywania.

§ 2

1. Tytułem wynagrodzenia określonego umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone zgodnie z ofertą Wykonawcy jako iloczyn przepracowanych godzin i stawek jednostkowych określonych w ofercie tj: odpowiednio:
 - a) odśnieżanie ręczne - zł / m² powierzchni do odśnieżania;
 - b) odśnieżanie ciągnikiem z pługiem - zł za 1 godzinę pracy;
 - c) posypywanie mieszanką piasku z solą piaskarką mechaniczną - zł za 1 godzinę pracy;
 - d) mieszanka piasku z solą - zł za 1 tonę;
 - e) wywóz nadmiaru śniegu wraz z załadunkiem - zł za 1 godzinę pracy;
 - f) uzupełnienie skrzyni / pojemników mieszanką piasku z solą - zł / sztuka.
2. Maksymalną ryczałtową wartość przedmiotu umowy ustala się w wysokości 40 000,00 zł. netto (słownie czterdzieści tysięcy złotych) powiększoną o podatek VAT w wysokości 23% co daje brutto 49 200,00 zł. (słownie czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych).
3. Kwoty jednostkowe podane w ust. 1 niniejszego paragrafu są cenami ryczałtowymi brutto i zawierają podatek VAT.
4. Kwoty wymienione w ust. 1 obejmują wszystkie inne koszty, jakie powstaną z realizacją niniejszej umowy z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia i nie podlega ona

modyfikacji przez cały okres trwania umowy z wyjątkiem sytuacji wyraźnie przewidzianych w umowie.

§ 3

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie zgodnie ze zgłaszanymi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail zleceniami.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zgłoszeniu zlecenia przez Zamawiającego (telefonicznego), lecz nie później niż w ciągu 30 minut od zgłoszenia (telefonicznego przez Zamawiającego), chyba że Strony uzgodnią dokładny inny termin wykonania danego zlecenia.
3. Każdorazowe zlecenie telefoniczne zawierać będzie zakres, miejsce oraz termin wykonania/zakończenia usługi.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia gotowości w weekendy, dni ustawowo wolne od pracy oraz w dni, w które siedziba Zamawiającego będzie nieczynna (tzw. dzień wolny od pracy).

§ 4

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane usługi objęte niniejszą umową jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę oddzielnie dla każdego zlecenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od otrzymania doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów Ustawy o Fakturowaniu. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
4. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 6171947353.
5. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adresy siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 6 powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia.
7. Split payment:
 - 1) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Zapłata:
 - kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy Ustawy o podatku od towarów i usług,
 - kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
8. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty Wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez

Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odsetek za opóźnienie (ustalanych zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.) w zapłacie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP (_____).

§ 5

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy z winy Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia niewykonania należycie zleconych usług.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadkach opisanych w powyższym paragrafie Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za zrealizowane usługi.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić do końca terminu obowiązywania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w razie niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. W wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zleconej usługi,
 - b. Za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
3. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania postanowień niniejszej umowy.
6. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych na rzecz Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe z tytułu niewykonania i nieprawidłowego wykonania umowy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2025 r. z tym zastrzeżeniem, że może wygasnąć wcześniej w przypadku wyczerpania kwoty, o kreślonej w § 2 ust. 2. (maksymalna wartość ryczałtowa umowy brutto).

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zastrzega, że pojęciem tajemnicy jego przedsiębiorstwa objęte są wszelkie posiadane przez Zamawiającego informacje o wiedzy, know-how, dane finansowe (w tym koszty obsługi/realizacji niniejszej umowy), techniczne i technologiczne (w tym rodzaj używanych materiałów/sprzętu), operacyjne, a także badania, analizy, opracowania i plany dotyczące działalności Wykonawcy i wykorzystywane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także wszystkie inne z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania drugiej Stronie zostaną wyraźnie określone jako informacje nieobjęte tajemnicą przedsiębiorstwa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie ujawnić sobie tylko takie informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa, które są niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w zakresie zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Strony umowy - Wykonawcy, a w szczególności do zachowania w tajemnicy informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, które zostały mu powierzone przez drugą Stronę lub powzięte w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych informacji wyłącznie w celu, w jakim zostały im powierzone, ich ochrony przed niepowołanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz nieujawniania takich informacji jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych przez nie w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia i usunięcia jego skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia jego skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej z wyznaczeniem co najmniej 7-dniowego terminu do wykonania wezwania.
7. W przypadku nie zastosowania się do wezwania opisanego wyżej lub w przypadku gdy naruszenie wywołało nieodwracalne skutki, nie wyklucza się możliwości dochodzenia przez poszkodowaną Stronę odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą przypadków, kiedy konieczność udostępnienia informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6 września 2001 roku (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

§ 10

Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014.

§ 11

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje Wykonawcę a wykonawca potwierdza otrzymanie informacji, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest:
- 2) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 3) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Dane te mogą być przechowywane przez okres dłuższy niż wskazany, o ile wynika to z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym

- zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) i przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- 4) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
 - 5) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 6) Wykonawca posiada:
 1. na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 2. na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Wykonawcy danych osobowych;
 3. na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 7) Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art.17 ust.3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO;
 - c) na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art.6 ust.1 lit.c RODO.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....