



Nr wniosku..... Data wpływu do Spółki.....  
Jarocin, dnia.....

**WNIOSEK/AKTUALIZACJA WNIOSKU O PRZYDZIAŁ LOKALU  
MIESZKALNEGO CZYNSZOWEGO ZLOKALIZOWANEGO  
W WITASZYCACH PRZY UL. ZAPŁOCIE 1C**

1. Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę) 

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Tel.kontaktowy:..... Adres email:.....

Adres zameldowania:.....

Adres zamieszkania: .....

Adres do korespondencji:.....

O każdej zmianie ww. danych będę informat(a) Spółkę.

Poniżej podaję dane osób, które zgłaszam do wspólnego zamieszkania:

Imię i nazwisko.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę) 

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

Imię i nazwisko.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę) 

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

Imię i nazwisko.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę) 

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

Imię i nazwisko.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę) 

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....



**Do niniejszego wniosku załączam:**

1. Oświadczenia od nr 1-9.

Ponadto:

**Oświadczam**, że dokumenty, na podstawie których złożyłem oświadczenia, są załączone do niniejszego wniosku. **Wyrażam zgodę** na przekazywanie korespondencji pocztą elektroniczną, chyba że Regulamin przewiduje inną formę.

**Zobowiązuję się** do informowania JTBS o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji (w tym email).

Niniejszym **oświadczam**, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowych Zasad Stosunku Najmu dotyczących przyznawania lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Zapłocie 1C w Witaszycach określającego kryteria przydziału lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie.

**Oświadczam**, że zapoznałem/am się z przedstawioną mi informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

**Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia\*.**

.....  
Data i podpis Wnioskodawcy

\*Art. 233 KK [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, **podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.**

**Pouczenie:**

**Za dochód** uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

**Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 388), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1577 ze zm.), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 447. ze zm.).

**Do dochodu nie wlicza się również tzw. świadczenia „500 +”.**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nr telefonu)

.....  
(e- mail)

**Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. T. Kościuszki 18  
63-200 Jarocin**

### **OŚWIADCZENIE NR 1**

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny / nie posiadam tytułu prawnego\* do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej miejscowości.

Równocześnie zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia JTBS Sp. z o.o. w przypadku nabycia takiego tytułu prawnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia\*\*.

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

Oświadczam, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej miejscowości. Równocześnie zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia JTBS Sp. z o.o. w przypadku nabycia takiego tytułu prawnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia\*\*.

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

\*niepotrzebne skreślić

\*\*Art. 233 KK [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, **podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.**

## Oświadczenie Wnioskodawcy/Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 2\*

Oświadczam, że posiadam stałe (comiesięczne) dochody z tytułu umowy o pracę, umożliwiające mi ponoszenie comiesięcznych opłat tytułem czynszu, w szczególności oświadczam, że:

1. Jestem zatrudniony w .....,  
od dnia....., na podstawie umowy (np. o pracę).....  
(wskazać rodzaj umowy) na czas określony/nieokreślony i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości.....złotych netto.

2. Jestem zatrudniony w.....  
od dnia....., na podstawie umowy (np. o pracę) .....  
(wskazać rodzaj umowy) na czas określony/nieokreślony i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości.....złotych netto.

3. Korzystam z comiesięcznych świadczeń (np. emerytura renta)....., i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości.....złotych netto.

4. Korzystam z comiesięcznych świadczeń (np. CUS; MGOPS) ..... i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości.....złotych netto.

5. Prowadzę działalność gospodarczą pod nazwą .....  
NIP ..... REGON..... i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości.....złotych netto.

\*Proszę wypełnić tylko te punkty, które dotyczą Wnioskodawcy/Osoby/Osób, pozostałe przekreślić.

Data:	Podpis:
-------	---------

### Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 3\*

Oświadczam, że posiadam ..... dziecko/dzieci, zgodnie z Regulaminem (Słowniczek pkt.8)\*

Data:	Podpis:
-------	---------

\* **Dziecko** - art. 7 ust. 1a Ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi: W przypadku gdy nabywca w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie wkładu własnego wychowuje przynajmniej jedno własne lub przysposobione:

- 1) małoletnie dziecko,
- 2) dziecko bez względu na wiek, które zgodnie z odrębnymi przepisami otrzymuje zasiłek (dodatek) pielęgnacyjny lub rentę socjalną,
- 3) dziecko do ukończenia przez nie 25. roku życia, uczące się w szkołach, zakładach kształcenia nauczycieli oraz kolegiach pracowników służb społecznych, o których mowa w przepisach o systemie oświaty, przepisach o szkolnictwie wyższym lub przepisach regulujących system oświatowy lub szkolnictwo wyższe obowiązujących w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie oraz szkołach wyższych i wyższych seminariach duchownych, prowadzonych przez Kościół Katolicki, inne kościoły i związki wyznaniowe na podstawie przepisów o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej oraz przepisów o stosunku państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych.

#### **Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 4**

Oświadczam, że posiadam.....dziecko/dzieci, mające zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t.j. Dz.U.2020 poz. 1329 ze zm.) „Ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, stwierdza w zaświadczeniu lekarz ubezpieczenia zdrowotnego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, posiadający specjalizację II stopnia lub tytuł specjalisty w dziedzinie: położnictwa i ginekologii, perinatologii, neonatologii, neurologii dziecięcej, kardiologii dziecięcej lub chirurgii dziecięcej” .

Data:	Podpis:
-------	---------

#### **Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 5**

Oświadczam, że posiadam ..... dziecko/dzieci, z oświadczeniem o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18 roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

Data:	Podpis:
-------	---------

#### **Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 6**

Oświadczam, że ..... (podać ilość) osób są osobami starszymi tj. ukończyły 60. rok życia zgodnie z art. 4 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.

Data:	Podpis:
-------	---------

### **Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 7**

Oświadczam, że jestem/nie jestem\* zameldowany na terenie Gminy Jarocin.

Data:	Podpis:
-------	---------

\*niepotrzebne skreślić

### **Oświadczenie Wnioskodawcy / Osoby/ Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 8**

Oświadczam, że po zawarciu umowy najmu zamelduję się pod wskazanym adresem oraz w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu przedłożę Wynajmującemu zaświadczenie o zameldowaniu (swoim i osób wskazanych do wspólnego zamieszkania), pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 100% miesięcznego czynszu. Kara umowna naliczana będzie miesięcznie, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął Najemcy termin do przedłożenia zaświadczenia i naliczana będzie dopóki Najemca nie złoży wymaganych dokumentów. Uprawnienie Wynajmującego do naliczenia kary umownej zaktualizuje się dopiero po wezwaniu Najemcy do przedłożenia zaświadczenia w terminie 14 dni

Data:	Podpis:
-------	---------

### **Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 9**

Oświadczam, że zapoznałem się i przyjmuję do stosowania postanowienia Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowych Zasad Stosunku Najmu dotyczących przyznawania lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Zapłocie 1C w Witaszycach, obowiązującego w JTBS, jak również oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy najmu i przyjmuję do wiadomości, że po jej zawarciu będę zobowiązany stosować jej zapisy.

Data:	Podpis:
-------	---------



## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

### Administrator danych

Administratorem danych osobowych jest Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin.

### Inspektor ochrony danych

Z Inspektorem Ochrony Danych powołanym w naszej Spółce mogą się Państwo kontaktować pod adresem: [iod@jtbs.com.pl](mailto:iod@jtbs.com.pl)

### Kategorie przetwarzanych danych osobowych

Przetwarzane mogą być następujące dane osobowe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, numer PESEL, numer dowodu osobistego), dane kontaktowe (adres e-mail, numer telefonu), dane adresowe (adres zamieszkania, adres do korespondencji), dane dotyczące stanu majątkowego (informacje o dochodach, rozliczeniu podatku dochodowego), dane dotyczące zatrudnienia, dane dotyczące sytuacji rodzinnej oraz szczególnych potrzeb w tym dane szczególnych kategorii dotyczące stanu zdrowia oraz inne dane, których przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia umowy najmu.

### Podstawy prawne i cele przetwarzania

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy najmu na podstawie złożonego wniosku;
2. art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
3. art. 9 ust. 2 lit b RODO w celu udokumentowania szczególnych potrzeb i wynajęcia lokalu osobom o specjalnych potrzebach, w tym niepełnosprawnym;
4. art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach realizacji przepisów prawa w zakresie archiwizacji i przechowywania dokumentów;
5. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu spółki;
6. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu badania satysfakcji klientów, lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, w celach analitycznych i ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, analizy finansowej itp. będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu spółki.

### Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w szczególności w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, podatków i innych.

Ponadto dane osobowe wynikające z zawarcia umowy będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres 10 +1 lat licząc od końca roku, w którym wygasła umowa - to jest przez najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń z umowy.

Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy na podstawie złożonego wniosku i wypełnienia formularza, Państwa dane osobowe związane z niezawartą umową zostaną niezwłocznie usunięte.

### Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa lub podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (biura rachunkowe, firmy informatyczne, kancelarie prawnicze, wykonawcy usług, firmy świadczące usługi związane z zarządzaniem nieruchomością i inne).

### Prawa osób, których dane dotyczą:

Mają Państwo prawo do:

1. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
2. sprostowania (poprawienia) i uzupełnienia swoich danych osobowych;
3. żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
4. sprzeciwu gdy przetwarzanie odbywa się w prawnie uzasadnionym interesie administratora (art. 6 ust. 1 lit f) lub celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit e);
5. prawo do przenoszenia danych gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit a) lub na podstawie umowy (art. 6 ust. 1 lit b);
6. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

### Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy.

### Przekazywanie danych do państwa trzeciego, automatyczne przetwarzanie, w tym profilowanie.

Państwa dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej. Nie podlegają również zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.