



Nr wniosku..... Data wpływu do Spółki.....

Jarocin, dn.....

**WNIOSEK/AKTUALIZACJA WNIOSKU O PRZYDZIAŁ MIESZKANIA
CZYNszOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ JAROCIŃSKIEGO
TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROCINIE**

1. Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Tel. kontaktowy:..... Adres email:.....

Adres zameldowania:.....

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:.....

O każdej zmianie w/w danych będę inform(a) Spółkę.

Poniżej podaję dane osób, które zgłaszam do wspólnego zamieszkania:

Imię i nazwisko:.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

Imię i nazwisko :.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

Imię i nazwisko:.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

Imię i nazwisko:.....

Pesel (cztery pierwsze i ostatnią cyfrę)

				X	X	X	X	X	X	
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	--

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

2. Cel złożenia wniosku:

NOWY WNIOSEK

AKTUALIZACJA ZŁOŻONEGO WNIOSKU

DO REMONTU

3. Jakim mieszkaniem jesteście Państwo zainteresowani:

do 35m²

36m² – 55m²

56m² – 100m²

4. Tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego/nieruchomości:

Własność/współwłasność

najem/dzierżawa

prawo spółdzielcze własnościowe/lokatorskie

zasoby miejskie

nieuregulowany stan prawny

inne

5. Opis sytuacji mieszkaniowej Wnioskodawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Formularz do wniosku – uproszczony.
2. Oświadczenia od nr 1-8.

Ponadto:

Oświadczam, że dokumenty, na podstawie których złożyłem oświadczenia, są załączone do niniejszego wniosku. **Wyrażam zgodę** na przekazywanie korespondencji pocztą elektroniczną, chyba że Regulamin przewiduje inną formę.

Zobowiązuję się do informowania JTBS o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji (w tym email).

Niniejszym **oświadczam**, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowe Zasady Stosunku Najmu określającego kryteria przydziału lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedstawioną mi informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy

*Art. 233 [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, **podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.**

Pouczenie:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.). **Do dochodu wlicza się również tzw. świadczenia „500 +”.**

FORMULARZ DO WNIOSKU

uproszczony

1. Czy posiadają Państwo tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i/lub innej nieruchomości:

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Czy rozliczacie się Państwo lub zobowiązujecie się do rozliczania Podatku dochodowego w Jarocinie po podpisaniu umowy najmu?

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Czy posiadacie Państwo udokumentowane i stałe (comiesięczne) dochody?

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Czy posiadają Państwo przynajmniej jedno dziecko, które podlega lub będzie podlegać obowiązkowi szkolnemu (0 – 15 lat)?

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Czy jesteście Państwo zameldowani na terenie Gminy Jarocin/ zobowiązujecie się Państwo do spełnienia obowiązku meldunkowego na terenie Gminy Jarocin, po podpisaniu umowy najmu, jeżeli nie jesteście zameldowani teraz na terenie Gminy Jarocin?

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wypełnia JTBS Sp. z o.o. : spełnia

nie spełnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

**Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 18
63-200 Jarocin**

Oświadczenie

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny / nie posiadam tytułu prawnego* do innego lokalu mieszkalnego i/lub innej nieruchomości o charakterze mieszkalnym (przeznaczonej do celów mieszkalnych), zlokalizowanego/zlokalizowanej w Jarocinie lub pobliskiej miejscowości (za pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie jarocińskim lub w powiecie graniczącym z powiatem jarocińskim), przy czym za tytuł prawny uważa się w szczególności własność/współwłasność, spółdzielcze własnościowe/lokatorskie prawo do lokalu, który (tytuł prawny) pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, tj. Wnioskodawca może używać tego lokalu.

Równocześnie zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia JTBS Sp. z o.o. w przypadku nabycia takiego tytułu prawnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

Oświadczam, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego i/lub innej nieruchomości o charakterze mieszkalnym (przeznaczonej do celów mieszkalnych), zlokalizowanego/zlokalizowanej w Jarocinie lub pobliskiej miejscowości (za pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie jarocińskim lub w powiecie graniczącym z powiatem jarocińskim), przy czym za tytuł prawny uważa się w szczególności własność/współwłasność, spółdzielcze własnościowe/lokatorskie prawo do lokalu, który (tytuł prawny) pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, tj. mogą używać tego lokalu.

Równocześnie zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia JTBS Sp. z o.o. w przypadku nabycia takiego tytułu prawnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

**Art. 233 [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 2*

Oświadczam, że rozliczam się/ nie rozliczam się** z Podatku dochodowego w Jarocinie, a następnie zobowiązuję się do składania w Spółce co dwa lata w terminie do 31 maja potwierdzenia rozliczenia za rok poprzedni Podatku dochodowego przez siebie i osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania we właściwym urzędzie skarbowym w Jarocinie (kserokopia zeznania wraz z potwierdzeniem złożenia lub zaświadczenie wydane przez właściwy urząd skarbowy), pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości określonej w umowie najmu.

Data:	Podpis:
-------	---------

*Jeżeli Wnioskodawca/Osoba/Osoby złożył oświadczenie, że nie rozlicza się z Podatku dochodowego w Jarocinie, to dodatkowo składa oświadczenie nr 3

** Skreślić niewłaściwe.

Oświadczenie Wnioskodawcy / Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 3

Oświadczam, że po zawarciu umowy najmu będę rozliczać Podatek dochodowy w Jarocinie i w tym celu dokonam stosownych zmian/aktualizacji w Urzędzie Skarbowym, jak również oświadczam, że w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu jako Najemca przedłożę Wynajmującemu kserokopię zgłoszenia aktualizacyjnego osoby fizycznej ZAP-3, a następnie zobowiązuję się do składania w Spółce co dwa lata w terminie do 31 maja potwierdzenia rozliczenia za rok poprzedni Podatku dochodowego przez siebie i osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania we właściwym urzędzie skarbowym w Jarocinie (kserokopia zeznania wraz z potwierdzeniem złożenia lub zaświadczenie wydane przez właściwy urząd skarbowy), pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości określonej w umowie najmu.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 4*

Oświadczam, że posiadam stałe (comiesięczne) dochody z tytułu umowy o pracę, umożliwiające mi ponoszenie comiesięcznych opłat tytułem czynszu, w szczególności oświadczam, że:

1. Jestem zatrudniony w
od dnia, na podstawie umowy (np. o pracę) na czas określony/nieokreślony i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości..... złotych netto.

2. Jestem zatrudniony w
od dnia....., na podstawie umowy (np. o pracę)
(wskazać rodzaj umowy) na czas określony/nieokreślony i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości..... złotych netto.

3. Korzystam z comiesięcznych świadczeń (wskazać źródło)
i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości..... złotych netto.

4. Prowadzę działalność gospodarczą pod nazwą
NIP REGON..... i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody w wysokości..... złotych netto.

*Proszę wypełnić tylko te punkty, które dotyczą Wnioskodawcy/Osoby/Osób, pozostałe przekreślić.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 5*

Oświadczam, że posiadam.....dziecko/dzieci, które podlega/ją lub będzie/będą podlegać obowiązkowi szkolnemu (0 – 15 lat) , w rozumieniu Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowe Zasady Najmu.

*Oświadczenie nr 5 nie składają osoby wnioskujące o przyznanie lokalu mniejszego aniżeli 55m².

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 6*

Oświadczam, że jestem/nie jestem** zameldowany na terenie Gminy Jarocin *i będę zameldowany na terenie Gminy Jarocin w trakcie trwania umowy najmu (druga część oświadczenia dotyczy wyłącznie osób, które oświadczają, że nie są zameldowane na terenie Gminy Jarocin).*

Data:	Podpis:
-------	---------

*Jeżeli Wnioskodawca/Osoba/Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania złożyły oświadczenie że nie są zameldowane na terenie Gminy Jarocin, składa oświadczenie nr 7.

** Skreślić niewłaściwe.

Oświadczenie Wnioskodawcy / Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 7

Oświadczam, że po zawarciu umowy najmu zamelduję się na terenie Gminy Jarocin oraz w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu przedłożę Wynajmującemu zaświadczenie o zameldowaniu swoim i osób wskazanych do wspólnego zamieszkania w Jarocinie), pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w umowie najmu.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 8

Oświadczam, że zapoznałem się i przyjmuję do stosowania postanowienia Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowe Zasady Najmu, obowiązującego w JTBS, jak również oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy najmu i przyjmuję do wiadomości, że po jej zawarciu będę zobowiązany stosować jej zapisy.

Data:	Podpis:
-------	---------

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

Administrator danych

Administratorem danych osobowych jest Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin.

Inspektor ochrony danych

Z Inspektorem Ochrony Danych powołanym w naszej Spółce mogą się Państwo kontaktować pod adresem: iod@jtbs.com.pl

Kategorie przetwarzanych danych osobowych

Przetwarzane mogą być następujące dane osobowe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, numer PESEL, numer dowodu osobistego), dane kontaktowe (adres e-mail, numer telefonu), dane adresowe (adres zamieszkania, adres do korespondencji), dane dotyczące stanu majątkowego (informacje o dochodach, rozliczeniu podatku dochodowego), dane dotyczące zatrudnienia, dane dotyczące sytuacji rodzinnej oraz szczególnych potrzeb w tym dane szczególnych kategorii dotyczące stanu zdrowia oraz inne dane, których przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia umowy najmu.

Podstawy prawne i cele przetwarzania

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy najmu na podstawie złożonego wniosku;
2. art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
3. art. 9 ust. 2 lit b RODO w celu udokumentowania szczególnych potrzeb i wynajęcia lokalu osobom o specjalnych potrzebach, w tym niepełnosprawnym;
4. art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach realizacji przepisów prawa w zakresie archiwizacji i przechowywania dokumentów;
5. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu spółki;
6. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu badania satysfakcji klientów, lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, w celach analitycznych i ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, analizy finansowej itp. będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu spółki.

Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w szczególności w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, podatków i innych.

Ponadto dane osobowe wynikające z zawarcia umowy będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tą umową, czyli przez okres 10 +1 lat licząc od końca roku, w którym wygasła umowa - to jest przez najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń z umowy.

Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy na podstawie złożonego wniosku i wypełnienia formularza, Państwa dane osobowe związane z niezawartą umową zostaną niezwłocznie usunięte.

Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa lub podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (biura rachunkowe, firmy informatyczne, kancelarie prawnicze, wykonawcy usług, firmy świadczące usługi związane z zarządzaniem nieruchomością i inne).

Prawa osób, których dane dotyczą:

Mają Państwo prawo do:

1. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
2. sprostowania (poprawienia) i uzupełnienia swoich danych osobowych;
3. żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
4. sprzeciwu gdy przetwarzanie odbywa się w prawnie uzasadnionym interesie administratora (art. 6 ust. 1 lit f) lub celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit e);
5. prawo do przenoszenia danych gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit a) lub na podstawie umowy (art. 6 ust. 1 lit b);
6. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy.

Przekazywanie danych do państwa trzeciego, automatyczne przetwarzanie, w tym profilowanie.

Państwa dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej. Nie podlegają również zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i profilowaniu.