

UMOWA
w sprawie partycypacji w koszcie budowy mieszkania
zawarta w dniu roku
w Jarocinie

pomiędzy:

Jarocińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań–Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000183634, posiadającym NIP 617-19-47-353, Regon 250962515, wysokość kapitału zakładowego, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Jerzego Wolskiego

zwanym dalej „Towarzystwem”

a

....., legitymująca się dowodem osobistym nr

wydanym przez

pesel nr

zwaną w dalszej części umowy „Partycypującym”

o następującej treści:

§ 1

1. Towarzystwo oświadcza, że jest właścicielem budynku mieszkalnego położonego w przy
2. Budynek mieszkalny został wybudowany z przeznaczeniem na wynajem mieszkań dla osób fizycznych, które spełniają warunki określone w Umowie Spółki oraz Regulaminie Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowe Zasady Stosunku Najmu.

§ 2

1. Partycypujący oświadcza, że uczestniczy w kosztach budowy mieszkania nr ... o powierzchni ... m², w budynku mieszkalnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości ... % średniego kosztu budowy mieszkania, liczonego według wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (wynoszącego na dzień zawarcia niniejszej umowy zł), odpowiadającej kwocie partycypacji **złotych** (słownie: zł .../100).
2. Najemcą lokalu, o którym mowa w ust. 1 będzie Partycypujący, na podstawie odrębnej umowy najmu zawartej pomiędzy Stronami.

§ 3

1. Towarzystwo oświadcza, że przyjmując wkład finansowy wynikający z partycypacji w kosztach budowy mieszkania, w zamian zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu lokalu z Partycypującym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zawarcie umowy najmu z Partycypującym, może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia przez nią warunków określonych w Regulaminie Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowe Zasady Stosunku Najmu.

§ 4

Najemca w okresie obowiązywania umowy najmu opłacać będzie czynsz zgodnie z Zarządzeniem Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie z dnia roku.

§ 5

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu z Partycypującym osobą fizyczną jest wpłacenie na rachunek bankowy Towarzystwa, Bank Pekao SA sumy określonej w §2, w terminie do dnia roku. Wpłat należności należy dokonywać na rachunek inwestycyjny Spółki w Banku Pekao SA nr
2. W przypadku rezygnacji przez Partycypującego z umowy z powodów leżących po stronie Partycypującego, Towarzystwo zwróci Partycypującemu wpłaconą sumę partycypacji na zasadach określonych w ustawie z 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 2071 ze zmianami).

§ 6

1. W razie śmierci osoby Partycypującej, na jego miejsce wchodzi spadkobiercy, którzy na piśmie powinni wskazać osobę, która będzie wykonywała ich prawa.
2. Postanowienia § 3 stosuje się odpowiednio.
3. Partycypujący nie może, bez pisemnej zgody Towarzystwa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym, wskazanych przez siebie najemców.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. Dz.U. z 2015 roku, poz. 2071 ze zmianami).
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Towarzystwa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Towarzystwo

Partycypujący