

Nr wniosku..... Data wpływu do Spółki.....

Jarocin, dn.....

**WNIOSEK/AKTUALIZACJA WNIOSKU O PRZYDZIAŁ MIESZKANIA
CZYNszOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ JAROCIŃSKIEGO
TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROCINIE**

1. Imię i nazwisko Wnioskodawcy:.....pesel.....

Tel. kontaktowy:..... Adres email:.....

Adres zameldowania:.....

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:.....

O każdej zmianie w/w danych będę informat(a) Spółkę.

Poniżej podaję dane osób, które zgłaszam do wspólnego zamieszkania:

Imię i nazwisko.....pesel.....

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

Imię i nazwisko.....pesel.....

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

Imię i nazwisko.....pesel.....

Relacja do Wnioskodawcy (np. żona, mąż, syn córka, partnerka życiowa).....

.....
.....

2. Cel złożenia wniosku:

NOWY WNIOSEK

☐

AKTUALIZACJA ZŁOŻONEGO WNIOSKU

☐

3. Jakim mieszkaniem jesteście Państwo zainteresowani:

do 35m²

☐

36m² – 55m²

☐

56m² – 100m²

☐

4. Tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego/nieruchomości:

- ☐ Własność/współwłasność
- ☐ najem/dzierżawa ☐ prawo spółdzielcze własnościowe/lokatorskie
- ☐ zasoby miejskie
- ☐ nieuregulowany stan prawny
- ☐ inne

5. Opis sytuacji mieszkaniowej Wnioskodawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Formularz do wniosku – uproszczony.
2. Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.
3. Oświadczenia od nr 1-8.

Ponadto:

Oświadczam, że dokumenty, na podstawie których złożyłem oświadczenia, są załączone do niniejszego wniosku.
Wyrażam zgodę na przekazywanie korespondencji pocztą elektroniczną, chyba że Regulamin przewiduje inną formę.

Zobowiązuję się do informowania JTBS o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji (w tym email).

Niniejszym **oświadczam**, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowe Zasady Stosunku Najmu określającego kryteria przydziału lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy

*Art. 233 [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, **podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.**

Pouczenie:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 332, z późn. zm.).
Do dochodu wlicza się również tzw. świadczenia „500+”.

FORMULARZ DO WNIOSKU

uproszczony

1. Czy posiadają Państwo tytuł prawny do lokalu mieszkalnego
i/lub innej nieruchomości:

TAK

NIE

☐☐

2. Czy rozliczacie się Państwo lub zobowiązujecie się do rozliczania Podatku
dochodowego w Jarocinie po podpisaniu umowy najmu?

TAK

NIE

☐☐

3. Czy posiadacie Państwo udokumentowane i stałe (comiesięczne) dochody?

TAK

NIE

☐☐

4. Czy posiadają Państwo przynajmniej jedno dziecko, które podlega
lub będzie podlegać obowiązkowi szkolnemu (0 – 15 lat)?

TAK

NIE

☐☐

5. Czy jesteście Państwo zameldowani na terenie Gminy Jarocin/ zobowiązujecie się Państwo
do spełnienia obowiązku meldunkowego na terenie Gminy Jarocin, po podpisaniu umowy najmu,
jeżeli nie jesteście zameldowani teraz na terenie Gminy Jarocin?

TAK

NIE

☐☐

Wypełnia JTBS Sp. z o.o. : spełnia

☐

nie spełnia

☐

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 18
63-200 Jarocin

OŚWIADCZENIE NR 1

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny / nie posiadam tytułu prawnego* do innego lokalu mieszkalnego i/lub innej nieruchomości o charakterze mieszkalnym (przeznaczonej do celów mieszkalnych), zlokalizowanego/zlokalizowanej w Jarocinie lub pobliskiej miejscowości (za pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie jarocińskim lub w powiecie graniczącym z powiatem jarocińskim), przy czym za tytuł prawny uważa się w szczególności własność/współwłasność, spółdzielcze własnościowe/lokatorskie prawo do lokalu, który (tytuł prawny) pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, tj. Wnioskodawca może używać tego lokalu.

Równocześnie zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia JTBS Sp. z o.o. w przypadku nabycia takiego tytułu prawnego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

**Art. 233 [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, **podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.**

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 2*

Oświadczam, że rozliczam się/ nie rozliczam się** z Podatku dochodowego w Jarocinie, a następnie zobowiązuję się do składania w Spółce co dwa lata w terminie do 31 maja potwierdzenia rozliczenia za rok poprzedni Podatku dochodowego przez siebie i osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania we właściwym urzędzie skarbowym w Jarocinie (kserokopia zeznania wraz z potwierdzeniem złożenia lub zaświadczenie wydane przez właściwy urząd skarbowy), pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości określonej w umowie najmu.

Data:	Podpis:
-------	---------

*Jeżeli Wnioskodawca/Osoba/Osoby złożył oświadczenie, że nie rozlicza się z Podatku dochodowego w Jarocinie, to dodatkowo składa oświadczenie nr 3

** Skreślić niewłaściwe.

Oświadczenie Wnioskodawcy / Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 3

Oświadczam, że po zawarciu umowy najmu będę rozliczać Podatek dochodowy w Jarocinie i w tym celu dokonam stosownych zmian/aktualizacji w Urzędzie Skarbowym, jak również oświadczam, że w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu jako Najemca przedłożę Wynajmującemu kserokopię zgłoszenia aktualizacyjnego osoby fizycznej ZAP-3, a następnie zobowiązuję się do składania w Spółce co dwa lata w terminie do 31 maja potwierdzenia rozliczenia za rok poprzedni Podatku dochodowego przez siebie i osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkania we właściwym urzędzie skarbowym w Jarocinie (kserokopia zeznania wraz z potwierdzeniem złożenia lub zaświadczenie wydane przez właściwy urząd skarbowy), pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości określonej w umowie najmu.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 4*

Oświadczam, że posiadam stałe (comiesięczne) dochody z tytułu umowy o pracę, umożliwiające mi ponoszenie comiesięcznych opłat tytułem czynszu, w szczególności oświadczam, że:

1. Jestem zatrudniony w
od dnia....., na podstawie umowy (np. o pracę).....
na czas określony/nieokreślony i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody
w wysokości.....złotych netto.

2. Jestem zatrudniony w
od dnia....., na podstawie umowy (np. o pracę)
(wskazać rodzaj umowy) na czas określony/nieokreślony i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne
dochody w wysokości.....złotych netto.

3. Korzystam z comiesięcznych świadczeń (wskazać
źródło)....., i z tego tytułu osiągam średniomiesięczne dochody
w wysokości.....złotych netto.

4. Prowadzę działalność gospodarczą pod nazwą
NIP REGON..... i z tego tytułu osiągam
średniomiesięczne dochody w wysokości.....złotych netto.

*Proszę wypełnić tylko te punkty, które dotyczą Wnioskodawcy/Osoby/Osób, pozostałe przekreślić.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 5*

Oświadczam, że posiadam.....dziecko/dzieci, które podlega/ją lub będzie/będą podlegać obowiązkowi szkolnemu (0 – 15 lat) , w rozumieniu Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowe Zasady Najmu.

*Oświadczenie nr 5 nie składają osoby wnioskujące o przyznanie lokalu mniejszego aniżeli 55m2.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 6*

Oświadczam, że jestem/nie jestem** zameldowany na terenie Gminy Jarocin *i będę zameldowany na terenie Gminy Jarocin w trakcie trwania umowy najmu (druga część oświadczenia dotyczy wyłącznie osób, które oświadczają, że nie są zameldowane na terenie Gminy Jarocin).*

Data:	Podpis:
-------	---------

*Jeżeli Wnioskodawca/Osoba/Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania złożyły oświadczenie że nie są zameldowane na terenie Gminy Jarocin, składa oświadczenie nr 7.

** Skreślić niewłaściwe.

Oświadczenie Wnioskodawcy / Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 7

Oświadczam, że po zawarciu umowy najmu zamelduję się na terenie Gminy Jarocin oraz w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy najmu przedłożę Wynajmującemu zaświadczenie o zameldowaniu swoim i osób wskazanych do wspólnego zamieszkania w Jarocinie), pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w umowie najmu.

Data:	Podpis:
-------	---------

Oświadczenie Wnioskodawcy/ Osoby/Osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nr 8

Oświadczam, że zapoznałem się i przyjmuję do stosowania postanowienia Regulaminu Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowe Zasady Najmu, obowiązującego w JTBS, jak również oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy najmu i przyjmuję do wiadomości, że po jej zawarciu będę zobowiązany stosować jej zapisy.

Data:	Podpis:
-------	---------

.....
dzień, miejscowość

.....
Imię i nazwisko

WYRAŻENIE ZGODY

Administatorem Danych jest: Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie przy ul. T. Kościuszki 18, reprezentowanym przez Prezesa Jerzego Wolskiego .

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, art. 7, art. 8 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu: realizacji czynności związanych z zawarciem umowy najmu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostałem/am poinformowany/a o prawie do wycofania zgody w dowolnym momencie. Nie wpłynie to jednak na zgodność z prawem przetwarzania w okresie od momentu wyrażenia zgody do chwili jej wycofania.

.....
podpis osoby składającej wyrażenie zgody

Ogólna klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator Danych Osobowych

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie jest Administratorem Twoich danych osobowych. Skontaktować się możesz z nami pod adresem ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin.

Z Inspektorem Ochrony Danych powołanym w naszej Spółce mogą się Państwo kontaktować pod adresem: iod@jtbs.com.pl

II. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane takie jak: Imię i Nazwisko, numer PESEL, numer dowodu osobistego, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania (lub podany adres do korespondencji), status majątkowy (wynikający z zaświadczenia o dochodach), miejsce pracy (wynikające z zaświadczenia pracodawcy), miejsce rozliczania podatku dochodowego oraz inne dane, których dane jest niezbędne do zawarcia z nami umowy najmu.

1. w celu zawarcia umowy najmu na podstawie Twojego wniosku (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
2. w celu wykonania umowy, jeśli ją zawrzemy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
3. w celach analitycznych [lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.] będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
4. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
6. w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

III. Prawo do sprzeciwu

1. W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych opisanych powyżej. Przestaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego. Jeżeli skorzystasz z tego prawa – zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu.

IV. Okres przechowywania danych

1. Twoje dane osobowe wynikające z zawarcia umowy będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z [tą umową], czyli przez 10 +1 lat od końca roku, w którym wygasa [umowa], w tym 10 lat to najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń z umowy (odszkodowawcze), dodatkowy rok jest na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili i problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla [umów] kończących się w danym roku.
2. Jeżeli nie dojdzie do [zawarcia umowy] na podstawie złożonego przez Ciebie wniosku i wypełnienia przez Ciebie formularza, Twoje dane osobowe związane z rozmowami o tej [umowie] zostaną niezwłocznie usunięte.

V. Odbiorcy danych

Twoje dane osobowe mogą zostać ujawnione: [naszym udziałowcom; naszym partnerom, czyli firmom, z którymi współpracujemy).

Do Twoich danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), np. firmy księgowe, prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach likwidacji szkód, podmioty (firmy) świadczące na naszą rzecz usługi związane z zarządzaniem nieruchomością, w której wynajmujesz swój lokal.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Ci:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia umowy.

VIII. Dane osobowe nie podlegają automatycznemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.