

A N K I E T A
dla zainteresowanych uzyskaniem mieszkania z partycypacją z zasobów JTBS Sp. z o.o.
/ proszę wpisać bądź podkreślić właściwą odpowiedź /

DANE OSOBOWE

1. Imię i nazwisko
2. Dokładny adres tel.
3. Wiek i miejsce pracy / nauki członków gospodarstwa domowego:
- (1 osoba)
- (2 osoba)
- (3 osoba)
- (4 osoba)
- (5 osoba)
- (6 osoba)

PRZYSZŁE MIESZKANIE TBS

4. Jak duże mieszkanie chcecie Państwo uzyskać z TBS:
- a) powierzchnia ok.....m²
- b) powierzchnia ok.m²
5. W jaki sposób planujecie Państwo pozyskanie środków na kaucję lub partycypację finansową w mieszkaniu TBS:
- a) posiadam zgromadzone środki,
- b) pożyczka z zakładu pracy,
- c) premia gwarancyjna z książeczki mieszkaniowej PKO BP,
- d) pożyczka od rodziny / znajomych,
- e) środki ze sprzedaży samochodu / nieruchomości,
- f) inne, jakie
6. Czy zamierzacie Państwo zmienić uzyskane w TBS mieszkanie w ciągu najbliższych 5 lat TAK / NIE
7. Łączny dochód miesięczny brutto gospodarstwa domowego wynosi ok. zł zaś na 1 osobę przypada średnio ok. zł.
8. Czy dochody Państwa gospodarstwa domowego mieszczą się w założonych ustawowo dla TBS przedziałach dochodów TAK / NIE

OBECNA SYTUACJA MIESZKANIOWA

9. Obecnie zajmowane mieszkanie jest własnością:
- a) prywatną osoby ankietowanej,
- b) komunalną,
- c) spółdzielczą lokatorską,
- d) spółdzielczą własnościową,
- e) zakładową,
- f) wynajmuję mieszkanie od osoby prywatnej,

g) mieszkam niesamodzielne wspólnie z rodziną,

h) inne, jakie

jeżeli nie jest Pan/Pani właścicielem zajmowanego obecnie mieszkania, proszę podać nazwę /
nazwisko i adres właściciela lokalu

.....
.....

10. Obecnie płacony miesięczny czynsz (opłata za wynajem) wynosi ok. zł, natomiast
łącznie wydatki na mieszkanie (z opłatą za wynajem, elektrycznością, wodą, ogrzewaniem,
wywozem nieczystości itp.) wynoszą ok. zł.

11. Czy jesteście Państwo zarejestrowani na liście oczekujących na mieszkanie w:

a) spółdzielni mieszkaniowej, NIE / TAK, w jakiej

b) na liście oczekujących w urzędzie miejskim TAK / NIE

c) w innym miejscu, gdzie

12. Proszę podać powody, dlaczego chcecie państwo zmienić obecnie zajmowane mieszkanie:

a) nie posiadam samodzielnego mieszkania,

b) zajmowane mieszkanie ma zbyt małą powierzchnię,

c) zajmowane mieszkanie ma zbyt mało izb,

d) zajmowane mieszkanie nie posiada odpowiedniego standardu technicznego,

e) nie odpowiada mi lokalizacja obecnie zajmowanego mieszkania,

f) nie odpowiada mi sąsiedztwo obecnie zajmowanego mieszkania,

g) opłaty za obecnie zajmowane mieszkanie są zbyt wysokie,

h) nie jestem pewien możliwości wynajmu zajmowanego mieszkania w przyszłości,

i) inne, jakie

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

.....
(e-mail)

**Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
Ul. T. Kościuszki 18
63-200 Jarocin**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny / nie posiadam tytułu prawnego* do innego lokalu mieszkalnego i/lub innej nieruchomości o charakterze mieszkalnym (przeznaczonej do celów mieszkalnych), zlokalizowanego/zlokalizowanej w Jarocinie, przy czym za tytuł prawny uważa się w szczególności własność/współwłasność, spółdzielcze własnościowe/lokatorskie prawo do lokalu, który (tytuł prawny) pozwala na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych tj. Wnioskodawca może używać tego lokalu.

Równocześnie zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia JTBS Sp. z o.o. w przypadku nabycia takiego tytułu prawnego.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

**Art. 233 [Fałszywe zeznania]

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, **podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.**

.....
dzień, miejscowość

.....
Imię i nazwisko

WYRAŻENIE ZGODY

Administatorem Danych jest: Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie przy ul. T. Kościuszki 18, reprezentowanym przez Prezesa Jerzego Wolskiego.

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, art. 7, art. 8 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO

I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **wyrażam** zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu: realizacji czynności związanych z zawarciem umowy najmu.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostałem/am poinformowany/a o prawie do wycofania zgody w dowolnym momencie. Nie wpłynię to jednak na zgodność z prawem przetwarzania w okresie od momentu wyrażenia zgody do chwili jej wycofania.

.....
podpis osoby składającej wyrażenie zgody

Ogólna klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator Danych Osobowych

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie jest Administratorem Twoich danych osobowych. Skontaktować się możesz z nami pod adresem ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin.

Z Inspektorem Ochrony Danych powołanym w naszej Spółce mogą się Państwo kontaktować pod adresem: iod@jtbs.com.pl

II. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane takie jak: Imię i Nazwisko, numer PESEL, numer dowodu osobistego, adres e-mail, numer telefonu, adres zamieszkania (lub podany adres do korespondencji), status majątkowy (wynikający z zaświadczenia o dochodach), miejsce pracy (wynikające z zaświadczenia pracodawcy), miejsce rozliczania podatku dochodowego oraz inne dane, których dane jest niezbędne do zawarcia z nami umowy najmu.

1. w celu zawarcia umowy najmu na podstawie Twojego wniosku (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
2. w celu wykonania umowy, jeśli ją zawrzemy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
3. w celach analitycznych [lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych klientach, analizy finansowej naszej spółki itp.] będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
4. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
6. w celu badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

III. Prawo do sprzeciwu

1. W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych opisanych powyżej. Przystaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego. Jeżeli skorzystasz z tego prawa – zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu.

IV. Okres przechowywania danych

1. Twoje dane osobowe wynikające z zawarcia umowy będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z [tą umową], czyli przez 10 +1 lat od końca roku, w którym wygasa [umowa], w tym 10 lat to najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń z umowy (odszkodowawcze), dodatkowy rok jest na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili i problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla [umów] kończących się w danym roku.

2. Jeżeli nie dojdzie do [zawarcia umowy] na podstawie złożonego przez Ciebie wniosku i wypełnienia przez Ciebie formularza, Twoje dane osobowe związane z rozmowami o tej [umowie] zostaną niezwłocznie usunięte.

V. Odbiorcy danych

Twoje dane osobowe mogą zostać ujawnione: [naszym udziałowcom; naszym partnerom, czyli firmom, z którymi współpracujemy].

Do Twoich danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), np. firmy księgowe, prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach likwidacji szkód, podmioty (firmy) świadczące na naszą rzecz usługi związane z zarządzaniem nieruchomością, w której wynajmujesz swój lokal.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Ci:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia umowy.

VIII. Dane osobowe nie podlegają automatycznemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.