

Jarocin, dnia 29.07.2020 r.

Postępowanie JTBS/ZP/1/2020

Treść zapytań oraz wyjaśnienia
dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego na:

**„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Potarzycy
przy ul. Noskowskiej – 78 mieszkań (dz. nr 297/1)”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie przyłącza energetycznego wraz z szafkami naziemnymi KRSN-00 jest w zakresie Inwestora

Odpowiedź:

Informujemy, że inwestorem przyłącza energetycznego wraz z szafkami naziemnymi KRSN-00 jest Energa Operator SA

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączeniowych wydanych przez Energa Operator SA

Odpowiedź:

Skan warunków przyłączeniowych wydanych przez Energa Operator został dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Warunki przyłączeniowe Energa - Potarzyca”

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie okablowania strukturalnego do szaf dystrybucyjnych PS-T jest po stronie Inwestora

Odpowiedź:

Informujemy, że wykonanie okablowania strukturalnego do szaf dystrybucyjnych PS-T jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączeniowych wydanych przez dostawcę internetu i tv, wytycznych standardów osprzętu

Odpowiedź:

Informujemy, że instalacja teletechniczna budynkowa oraz TV ma być wykonana jako kompletna, stanowiąca spójną całość dla wszystkich budynków i przygotowana do włączenia dla dowolnego operatora telekomunikacyjnego. Standard osprzętu (tj. rodzaje okablowania, instalacja antenowa, wyposażenie szaf PS-T i skrzynek mieszkaniowych, rodzaj gniazd i zakończeń kablowych) opisany jest w projekcie. Wykonawca zapewnia pełne działanie instalacji RTV i SAT. Dostawa Internetu nie jest zadaniem Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie wszystkich decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania

Odpowiedź:

Skan wszystkich decyzji pozwolenia na budowę został dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Decyzje pozwolenia na budowę - Potarzyca”

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie że załączony projekt branży architektura/konstrukcja jest projektem wykonawczym. Brak jest opisu w tabeli rysunkowej czy opisie technicznym

Odpowiedź:

Informujemy, że załączony projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej jest projektem wykonawczym.

Pytanie nr 7:

Prosimy o skan projektu budowlanego ze wszystkimi uzgodnieniami formalnymi/pieczątkami

Odpowiedź:

Skany stron tytułowych projektów oraz PZT wraz z pieczętkami został dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Projekty - Potarzyca”

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie że tereny utwardzone, zieleni są poza zakresem przetargu. Brak jest projektu branży drogowej, zieleni, inwentaryzacji istniejącej zieleni

Odpowiedź:

Informujemy, że tereny utwardzone (zagospodarowanie terenu – trawa) są w zakresie zamówienia - przetargu. Na terenie inwestycji nie występują żadne przeszkody uniemożliwiające realizację (drzewa, krzewy, budynki itp.).

Pytanie nr 9:

Prosimy o uzupełnienie projektu z uzgodnieniami na zjazd z drogi publicznej

Odpowiedź:

Skan decyzji na lokalizację zjazdu z drogi publicznej został dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Decyzja zjazd Potarzyca”

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie że obróbki blacharskie są z blachy stalowej ocynkowanej natomiast parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej natomiast parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie że balustrady zewnętrzne i wewnętrzne są stalowe ocynkowane, powlekane

Odpowiedź:

Informujemy, że balustrady zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać jako stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Pytanie nr 12:

W projekcie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zamieszczono tylko opis techniczny. Proszę również o zamieszczenie warunków technicznych przyłączenia do sieci deszczowej oraz rysunków: rys.1 Profil zagospodarowania terenu, rys.2 Profil podłużny KD1-KD5, rys.3 Profil podłużny KD6-KD9, rys.4 Profil podłużny KD10-R.

Odpowiedź:

Skan warunków przyłączy do sieci deszczowej dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Warunki przyłączeniowe deszczówka - Potarzyca”. Rysunki dołączone do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą rys.1, rys.2, rys.3 oraz rys.4.

Pytanie nr 13:

W warunkach technicznych z dnia 09.12.2016r znak: DB/202/2016 jest informacja: sieć wodociągowa do zaprojektowania z rur PEHD o średnicy dn = 110mm po terenie dz. Nr 297. (sieć wodociągowa zostanie wykonana w 2018r). Proszę o informację czy sieć wodociągowa została wykonana?

Odpowiedź:

Informujemy, że sieć wodociągowa nie została jeszcze wykonana.

Pytanie nr 14:

Brak w projekcie „Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych” opinii Starosty Jarocińskiego z narady koordynacyjnej sytuowania projektowanych przyłączy oraz skróconego wypisu z rejestru gruntów. Proszę o zamieszczenie powyższego.

Odpowiedź:

Skan wypisu i wyrysy z rejestru gruntów został dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Wypis i wyrys Potarzyca”. Skan protokołu z narady koordynacyjnej został dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Protokół z narady koordynacyjnej - Potarzyca”

Pytanie nr 15:

W projekcie instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wody użytkowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie zamieszczono warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej oraz nie załączono rysunku aksonometrii wewnętrznej instalacji gazowej. Proszę o zamieszczenie powyższego.

Odpowiedź:

Skan warunków przyłączenia do sieci gazowej został dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Warunki przyłączeniowe do sieci gazowej”.

Pytanie nr 16:

Zamieszczono tylko projekty budowlane odnośnie branży sanitarnej. W celu wykonania dokładnej i szczegółowej oferty, proszę o zamieszczenie projektów wykonawczych.

Odpowiedź:

Informujemy, że zamieszczony projekt i przedmiar jest wystarczający do sporządzenia oferty.

Pytanie nr 17:

Na rys.1 Wewnętrzna inst. kanalizacji deszczowej w projekcie instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wody użytkowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego jest narysowany osadnika fi1200. Brak w opisie technicznym podstawowych parametrów oraz jaki osadnik został dobrany. Proszę o dołączenie do projektu karty katalogowej osadnika.

Odpowiedź:

Skan karty katalogowej osadnika został dołączony do pliku udostępnionego na BIP pod nazwą „Karta katalogowa osadnik”. Osadnik o średnicy wewnętrznej 1200mm, przejazdu o konstrukcji betonowej, rzędne zostały podane na rys nr 1.

Pytanie nr 18:

Na rys.1 Wewnętrzna inst. kanalizacji deszczowej w projekcie instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wody użytkowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego jest pokazane, że wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej należy włączyć w projektowaną kanalizację deszczową wg odrębnego opracowania. Proszę o informację czy projektowana sieć kanalizacji deszczowej została wykonana? Jeśli nie, to czy jest ona przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Informujemy, że sieć kanalizacji deszczowej nie została wykonana i nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 19:

W załączniku 10 nie załączono kosztorysu ślepego odnośnie instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, wody użytkowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Proszę o załączenie powyższego.

Odpowiedź:

Informujemy, że pozycje dotyczące instalacji wewnętrznych znajdują się w kosztorysach ślepych w plikach: „1. Roboty budowlane budynek szczytowy”, „2. Roboty budowlane budynek bliźniak”.