

Cielcza, dnia 28.06.2019 roku

L.dz.....6201...../TU/2019
Wasz znak: z dnia 11.06.2019 r.
Nasz znak: TU/87/2019

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
DO ZEWNĘTRZNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
W JAROCINIE**

1. Dane wnioskodawcy*:

- Nazwa pełna firmy/imię i nazwisko:

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o

- Adres siedziby/Adres zamieszkania:

63-200 Jarocin ul. T. Kościuszki 18

2. Dane obiektu budowlanego*:

- Rodzaj istniejącego/projektowanego obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielolokalowy

- Adres/lokalizacja istniejącego/projektowanego obiektu budowlanego:

Jarocin, ul. Libercourt, dz. nr 434/2

3. Punkt przyłączenia do zewnętrznej sieci wodociągowej:

sieć wodociągowa z rur PCV o średnicy dn = 100 mm ul.Libercourt

4. Sposób przyłączenia do zewnętrznej sieci wodociągowej*:

- nawierotka o średnicy dn = 100 (określi projektant na podstawie obliczeń)

Koszt zakupu i montażu nawierтки lub trójnika z zasuwą na eksploatowanej sieci wodociągowej, ponosi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie, zwane dalej Przedsiębiorstwem, a montażu dokonuje firma zajmująca się eksploatacją sieci wodociągowej, wskazana przez Przedsiębiorstwo.

5. Maksymalna ilość wody dostarczanej do nieruchomości:

- cele socjalno- bytowe: 3m³/h
- cele przemysłowe: - nie dotyczy
- cele ppoż: - nie dotyczy



6. Ogólne wymagania techniczne w stosunku do przyłącza wodociągowego oraz urządzeń wodociągowych:

- materiał przyłącza wodociągowego*:

- rura PE o ciśnieniu PN 1,0 MPa

- wielkość rurociągu:

- średnica min. dn = 63 mm (określi projektant na podstawie obliczeń)

- miejsce lokalizacji wodomierza głównego*:

- w piwnicy lub na parterze budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu – tak aby można było swobodnie montować wodomierz oraz odczytać jego wskazania - zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarznięciem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie, w którym zainstalowany jest zestaw wodomierza głównego powinien mieć w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku- wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację. Wodomierz główny należy zamontować w odległości do 1m za ścianą frontową od strony punktu przyłączenia do sieci wodociągowej. Wysokość pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz główny nie powinna być mniejsza niż 1,8 m. Wodomierza głównego nie należy montować obok urządzeń wytwarzających drgania (na przykład obok pralki, lodówki czy pompy).

- w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie - **pomieszczenie gospodarcze**

- w studni wodomierzowej. Studnia wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego np. z tworzywa sztucznego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzonej w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Studnię wypoziomować tak, aby pokrywa była wstawiona na poziomie gruntu lub nieco ponad nim. Zaleca się montaż studni wodomierzowej poza ciągami komunikacyjnymi, np. w pasie zieleni. Studnie wodomierzowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Studnia wodomierzowa musi zabezpieczać zestaw wodomierza głównego przed napływem wód gruntowych i opadowych oraz zamarzaniem. Studnię wodomierzową należy posadowić na terenie wnioskowanej nieruchomości. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, właściciel nieruchomości jest zobowiązany przebudować studnię wodomierzową i wynieść ją do niwelety gruntu. Typ studni określi projektant lub wykonawca biorąc pod uwagę warunki gruntowe.

- zakres zmian w sieci wodociągowej w związku z wykonaniem przyłącza wodociągowego:- **nie dotyczy**

Uwaga:

koszty zakupu, montażu i eksploatacji wodomierza/y głównego/ych ponosi Przedsiębiorstwo.

- za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody. Poprzez zestaw wodomierza głównego rozumie się wodomierz zamontowany na konsoli wraz z zaworem przelotowym grzybkowym przed i za zaworem kulowym lub przelotowym grzybkowym za wodomierzem głównym.

- w przypadku konieczności zastosowania wodomierza sprzężonego przed wodomierzem należy zastosować filtr siatkowy.

Uwaga:

istnieje możliwość zainstalowania podlicznika do pomiaru ilości wody zużywanej do podlewania terenów zielonych lub do celów gospodarczo – inwentarskich.

Wniosek o wydanie warunków montażu podlicznika można uzyskać w dziale eksploatacji sieci. Koszty zakupu, montażu i eksploatacji podlicznika ponosi Wnioskodawca.

7. Miejsce (granica) odpowiedzialności Spółki w zakresie dostawy wody:

- **jest zawór za wodomierzem głównym.**

8. Punkt przyłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej:

sieć kanalizacyjna PCV o średnicy dn = 200 mm w drodze

fu

9. Sposób przyłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej :

- studnia rewizyjna o rzędnych – 122.18/120.20 lub trójnik o średnicy dn – nie dotyczy

10. Parametry ścieków odprowadzanych z nieruchomości:

- maksymalna ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości: 3m³/h
- maksymalne parametry ścieków:

ChZT	750mgO ₂ /l
BZT ₅	250mgO ₂ /l
Azot ogólny	52mg N/l
Fosfor ogólny	10mg P/l
Zawiesina ogólna	300 mg/l

11. Ogólne wymagania techniczne w stosunku do przyłącza kanalizacyjnego oraz urządzeń kanalizacyjnych:

- materiał przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego*:
 - rura PCV, typu S, dn= 160 mm (określi projektant na podstawie obliczeń)
- miejsce lokalizacji studni rewizyjnej*:
 - studnia rewizyjna – na terenie działki inwestora,

Studnię rewizyjną należy wykonać z tworzywa sztucznego. Właz należy dostosować do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

Studnię rewizyjną należy posadowić na terenie wnioskowanej nieruchomości.

- zakres zmian w sieci kanalizacyjnej w związku z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego:
 - nie dotyczy

Koszt włączenia do studni rewizyjnej na sieci kanalizacyjnej, jak również zakupu i montażu trójnika (trójnika z zasuwą w przypadku kanalizacji tłocznej) na eksploatowanej sieci kanalizacyjnej, ponosi Przedsiębiorstwo, a włączenia/montażu dokonuje firma zajmująca się eksploatacją sieci kanalizacyjnej, wskazana przez Przedsiębiorstwo.

Uwaga: W przypadku montażu urządzenia pomiarowego na kanale koszty zakupu, montażu i eksploatacji urządzenia pomiarowego ponosi Wnioskodawca.

Zasilanie energetyczne dla urządzenia pomiarowego zapewni właściciel nieruchomości.

Pomiar ma się odbywać z wykorzystaniem przepływomierza elektromagnetycznego.

Uwaga: do kanalizacji sanitarnej Odbiorca usług może odprowadzać tylko ścieki bytowo – gospodarcze. Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C., substancji żrących i toksycznych, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt. W przypadku braku kanalizacji deszczowej, w sytuacjach wyjątkowych istnieje możliwość wprowadzania ścieków deszczowych z dachów budynków i terenów utwardzonych do kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej. Na powyższe wymagana jest zgoda Przedsiębiorstwa. Włączenie wymaga zawarcia umowy oraz wnoszenia stosownych opłat za ścieki deszczowe w ilości określonej w umowie.

Ścieki przemysłowe odprowadzane do systemu kanalizacyjnego przez Odbiorcę usług III grupy przyłączeniowej winny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1757).

12. Miejsce (granica) odpowiedzialności Spółki w zakresie odbioru ścieków:

- pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – granica nieruchomości.

13. Warunki eksploatacji przyłączy wod. i/lub kan.*

- przyłącza użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Uwaga:

na instalacji kanalizacyjnej zaleca się zamontować zawór zwrotny zapobiegający cofaniu się ścieków do piwnicy budynku.

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Przedsiębiorstwo informuje, że należy złożyć do Starosty Jarocińskiego wniosek o objęcie **naradą koordynacyjną** sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie powiadomiony przez Starostę.

W pasie gruntu bezpośrednio nad przyłączeniem wodociągowym lub kanalizacyjnym o szerokości 1,5 m od osi rurociągu (całkowita szerokość pasa minimum 3 m) obowiązuje zakaz zabudowy budynkami i nierozbieralnymi nawierzchniami oraz obsadzania drzewami i krzewami.

14. Uwagi końcowe:

I. Wnioskodawca ma prawo wyboru procedury zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego pozwalającej na realizację inwestycji i może skorzystać z jednej z dwóch możliwości:

- na podstawie zgłoszenia (art. 30 ust.1 pkt 1a w zw z art. 29 ust.1 pkt. 20),
- bez zgłoszenia (art.29a).

II. Wnioskodawca bądź Wykonawca na 30 dni przed zamiarem przystąpienia do prac związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego składa w siedzibie Spółki wniosek o zamiarze realizacji przyłącza. Wniosek dostępny w Przedsiębiorstwie oraz na stronie internetowej www.pwikjarocin.pl.

III. Wnioskodawca bądź Wykonawca wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego* zobowiązany jest zgłosić w terminie do 3 miesięcy od daty włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zgłasza gotowość do jego/ich* końcowego odbioru technicznego do Działu Technologii, Usług Technicznych i Monitoringu Środowiska (biuro nr 9). Ponadto Wnioskodawca bądź Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów, deklaracji zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego* potwierdzających ich wbudowanie przez Kierownika Robót.

Wnioskodawca jest zobowiązany do dostarczenia do Działu Technologii, Usług Technicznych i Monitoringu Środowiska (biuro nr 9) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego* wykonanej zgodnie z przepisami Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego. Powyższe dokumenty stanowiąc będą załączniki do końcowego protokołu odbioru przyłącza/y.

IV. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania działki lub rozbudowy istniejących obiektów, Wnioskodawca upoważniony do zmiany sposobu zagospodarowania działki lub rozbudowy istniejących obiektów zobowiązane są do ponownego wystąpienia o warunki przyłączenia do sieci.

V. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa wniosku o podpisanie umowy o dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków* nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.*

VI. Warunki techniczne, o których mowa wyżej zachowują ważność w okresie 3 lat od dnia ich wydania.

VII. Wszystkie koszty związane z budową przyłącza wodociągowego wraz z studnią wodomierzową z wyjątkiem wodomierza głównego ponosi Wnioskodawca.

VIII. Wszystkie koszty związane z budową przyłącza kanalizacyjnego wraz z urządzeniem pomiarowym ponosi Wnioskodawca.

15. Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1152 z późniejszymi zmianami).

2. Uchwała Rady Miejskiej Nr III/23/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie miasta i gminy Jarocin.

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późniejszymi zmianami).

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz.1966 z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity DZ.U. z 2019r. poz.725 z późniejszymi zmianami).
7. Zarządzenie Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie Nr 2/07/2010 z dnia 01 lipca 2010 r.

Uwagi: * niepotrzebne skreślić

PREZES ZARZĄDU
Remigiusz Nowojewski
Remigiusz Nowojewski



**PWiK
JAROCIN**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Jarocinie**

63-200 Jarocin, Cielcza, ul. Gajówka 1
tel: +48 62 747 34 87
fax: +48 62 747 34 80
e-mail: pwik@pwikjarocin.pl
www.pwikjarocin.pl

Cielcza, dnia 28.06.2019 r.

L.dz.....⁶²²/DU/2019
10 - KD/TU/2019

**Jarocińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 18
63 – 200 Jarocin**

dotyczy: warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu dz. nr 434/2 przy ul. Libercourt w m. Jarocin.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie wyraża zgodę oraz podaje warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych z działki o numerze ewidencyjnym 434/2 usytuowanej przy ul. Libercourt w m. Jarocin.

Miejsce włączenia:

- wody opadowe lub roztopowe z terenu nieruchomości odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN 300 zlokalizowanej w ul. Libercourt działka nr 409, studnia przyłączeniowa o rzędnych 122,42/121,41 lub alternatywnie do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy DN 300 zlokalizowanej na działce nr 440/2 (przy ul. Libercourt) po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości na posadowienie, pobudowanie i późniejszą eksploatację sieci kanalizacji deszczowej, studnia przyłączeniowa o rzędnych 122,42/120,68.

Przyłącze kanalizacji deszczowej zakończyć studzienką rewizyjną zlokalizowaną na terenie działki 434/2.

Do wskazanej sieci kanalizacji deszczowej odprowadzane mogą być tylko wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachu oraz terenów utwardzonych zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 434/2.

Odprowadzane wody opadowe lub roztopowe z terenu działki powinny spełniać warunki jakości określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla Środowiska wodnego (Dz. U. z 2014, poz. 1800).

Po wybudowaniu przyłączenia przed jego zasypaniem należy zgłosić się do **Działu Technologii, Usług Technicznych i Monitoringu Środowiska celem dokonania jego odbioru.**

Wnioskodawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór wód deszczowych.

Niniejsza zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza zgoda nie stanowi prawa do dysponowania gruntem.

Całkowity koszt robót spoczywa na Wnioskodawcy.

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]

[Inicjał]