USŁUGI PROJEKTOWE
inż.bud. Leszek Skrzypczak

63-200 JAROCIN, ul. Brandowskiego 8a
te.. 062 747 87 90,
tel. kom. 0606 611 384

NIP 617-137-41-82; REGON 250915645
KONTO BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROCINIE
NR 90 8427 0009 0028 6000 2000 0001

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE, INWENTARYZACJE, KOSZTORYSY

ZLECENIODAWCA	**J.T.B.S. Sp. z o.o.**
ADRES	**UL. KOŚCIUSZKI 18, 63-200 JAROCIN**
ADRES BUDOWY	**63-200 JAROCIN, UL. ZACISZNA, DZ. NR. 341/11,0341/12, OBRĘB EWID. BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE, JEDN. EWID. JAROCIN**
OBIEKT	**ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO – DOMU RENCISTY -ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY KAT. OBIEKTU XI**
BRANŻA	**ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,**
ZAWARTOŚĆ	1.PLAN ZAGOSPODAROWANIA – MAPA SYTUACYJNA
	2.CZĘŚĆ OPISOWA
	3.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AUTORZY PROJEKTU

BRANŻA	PROJEKTANT	OPRACOWANIE	SPRAW. BRANŻY PROJEKTOWEJ
ARCHITEKTURA	!"# $ % & '	inż. Leszek Skrzypczak 63-200 Jarocin ul. Brandowskiego 8a kom. 606 611 384	**Magdalena Gralińska – Dolata mgr.inż. architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011**
KONSTRUKCJA	!"# $ % & '	inż. Leszek Skrzypczak 63-200 Jarocin ul. Brandowskiego 8a kom. 606 611 384	**INŻ. BUD . RYSZARD KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności budowl. I architekt. Nr rej.WKP/BO/2393/01 Upr.UAN-8386/85/86 UAN-8386/110/88 Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011**

JAROCIN, LUTY 2017 R

EGZ NR 1
STAROSTWO POWIATOWE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		R-GN-ZG.6640.1526.2016
Nazwa miejscowości		Jarocin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300602_4
	nazwa	Jarocin-miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0006
	nazwa	Bogusław-Przemysłowe
Arkusz mapy ewidencyjnej		12
Sekcja		6.167.16.04.3.1
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		.....
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		nie ustalono
Data opracowania mapy		02.09.2016 r.

GEODE
ROBERT DRYGAŁA
Ul. Lisia 8
63-200 Jarocin
Tel. 601 197 885
NIP 832-178-79-30 Regon 300153326

GEODETA
mgr inż. Robert Drygała
upr. zaw. nr 18850

....
nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy — nr uprawnień i podpis geodety

*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów

STAROSTA JAROCIŃSKI

P.3006. 2016. 1444

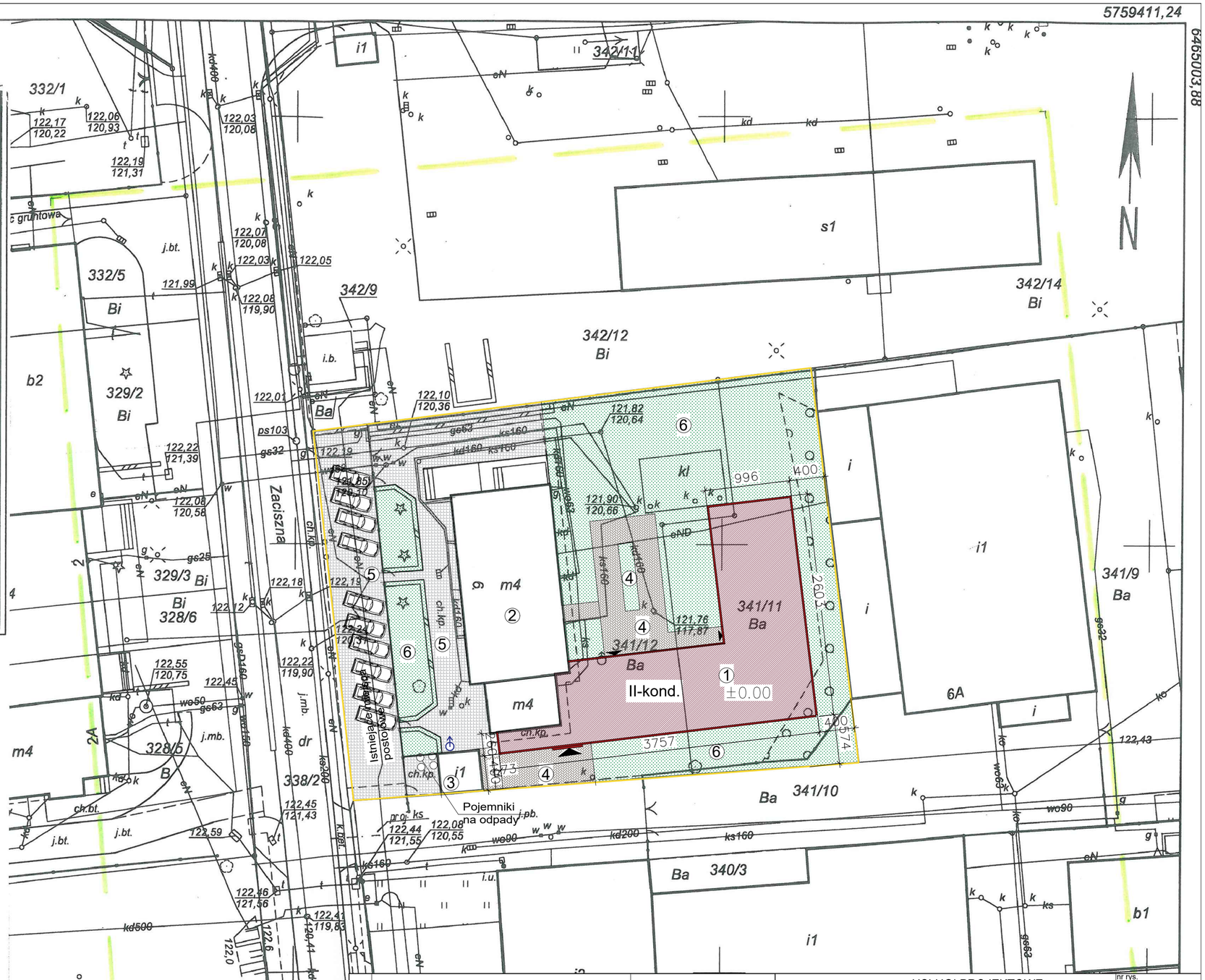
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

12 DEC. 2016

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. Starosty
Krzysztof Sobczak
Kierownik Referatu Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami
i Gospodarki Rolnej

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



L.p	OZNACZENIA ±0.00 = +122.00m n.p.m.	BILANS TERENU	
		2649.00m²	100.00%
1	Projektowana rozbudowa	477,10m²	18,00%
2	Istniejący budynek	337,16m²	12,73%
2	Budynek portierni	25,89m²	0,97%
3	Projektowany teren utwardzony	180.00m²	6,80%
3	Istniejący teren utwardzony	823,48m²	31,09%
3	Teren zielony (pow.biolog. czynna)	805,37m²	30,40%

USŁUGI PROJEKTOWE
inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a
tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl

nr rys. **01**
data **02.2017 r.**

INWESTOR	**J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie**
ADRES BUDOWY	**Jarocin, ul. Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12**

Plan zagospodarowania

skala **1 : 500**

Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty-ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY

branża **ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**

AUTOR	**bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361**
OPRACOWANIE	**inż. Leszek Skrzypczak**
SPRAWDZENIE ARCH.	**mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011**
SPRAWDZENIE KONSTR.	**inż. Ryszard Kowalski UAN-8386/85/86**

Jarocin, luty 2017r.

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.u. z 2013, r, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zmian rozbudowy z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego – Domu Rencisty w Jarocinie, przy ul. Zacisznej na działkach o nr ewid. 341/11, 341/12 – obręb Bogusław - Przemysłowe, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

R O M A N N U R
BUDOWNICZY
upr. bud nr 5799/61 z art. 364
Łuszczanów, ul. Długa 25

OPIS TECHNICZNY

do projektu zamiennego

Na wniosek inwestora projektuje się zmiany do pozwolenia na budowę nr R-BŚ.6740.1.705.2016 CJ, z dnia 27.09.2016 r obejmującego rozbudowę z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego – Domu Rencisty. zlokalizowanego w Jarocinie, przy ulicy Zacisznej, na działce o nr ewid. 341/11 341/12.

Zmiany do pozwolenia na budowę polegają na:

1. Zmianie ilości, rozmieszczenia i powierzchni lokali mieszkalnych. Projektuje się lokale trzy i czteroosobowe. W programie użytkowym lokalu trzyosobowego zaprojektowano pokój – sypialnię dla trzech osób, łazienkę oraz pokój dzienny z aneksem kuchennym.. Powierzchnia użytkowa takiego lokalu wynosi 39,75 – 39,97 m². Na poziomie przyziemia zaprojektowano dwa takie lokale i na piętrze również dwa lokale.
   W lokalu czteroosobowym zaprojektowano dwie sypialnie dla dwóch osób, łazienkę oraz pokój dzienny z aneksem kuchennym. Powierzchnia użytkowa takiego lokalu wynosi 48,75 – 49,97 m².
   Na poziomie przyziemia zlokalizowano jeden taki lokal, a na piętrze cztery.
   Łączna liczba lokali mieszkalnych po zmianach – cztery lokale trzyosobowe i pięc lokali czteroosobowych.

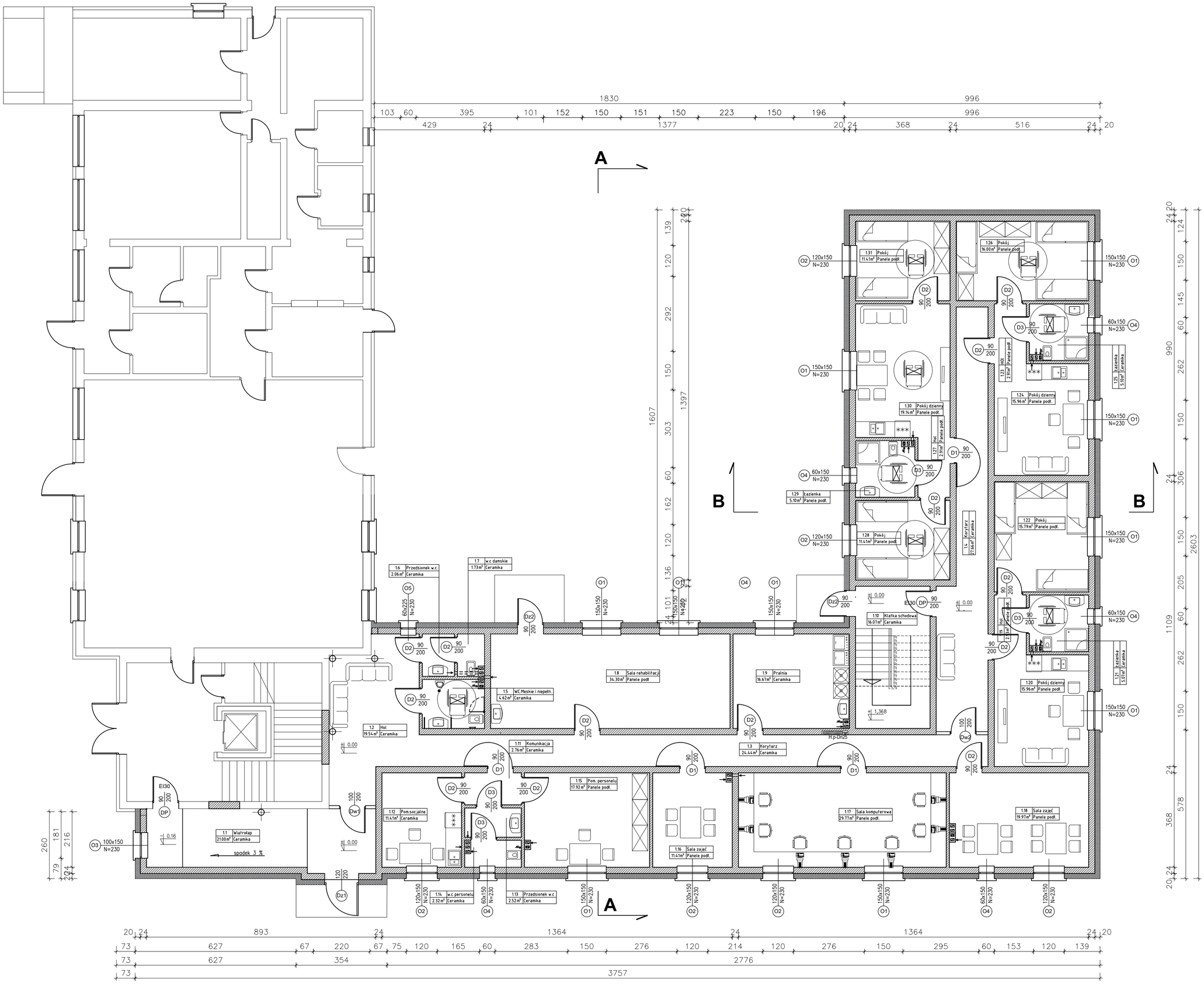
2. Na poziomie przyziemia dla potrzeb lokatorów obiektu oprócz istniejacych w pierwotnej dokumentacji pomieszczenia rehabilitacyjnego oraz pralni zaprojektowano sale komputerową oraz dwie sale zajęć. Ponadto zaprojektowano pomieszczenia dla personelu – obsługi obiektu w postaci pomieszczenia socjalnego, toaletę i pomieszczenia personelu.
   Pomieszczenie rehabilitacji przeznaczone jest na pobyt czasowy dla maksymalnie czterech osób łącznie z personelem . Sale zajęć i sala komputerowa przeznaczona jest na pobyt czasowy dla lokatorów budynku.

3. W związku ze zmianą układu pomieszczeń zmianie ulegnie powierzchnia użytkowa która po zmianach wyniesie 780,63 m² oraz elewacja obiektu – rozmieszczenie stolarki.

Powyższe zmiany są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy nr nr 228/2016 (sygn .WR-ROI.6730.249.2016.K.D, z dn 18 sierpnia 2016r) i zostały naniesione na poszczególnych rzutach, przekrojach i elewacjach części rysunkowej.
Przedstawione zmiany nie wpływają na zmianę lokalizacji inwestycji, funkcji obiektu, nie naruszają warunków technicznych, bezpieczeństwa użytkowania, warunków sanitarnych i przeciwpożarowych. Projekt zmian uzgodniono pod względem sanitarnym oraz p-poż.
Bez zmian pozostają parametry obiektu: długość, szerokość, wysokość, powierzchnia zabudowy i kubatura . Nieznacznie zwiększy się powierzchnia użytkowa.
Bez zmian pozostaje również projekt zagospodarowania terenu.

R O M A N N U R
BUDOWNICZY
upr. bud nr 5799/61 z art. 364
Łuszczanów, ul. Długa 25

……
podpis projektanta



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr. lokalu	L.p.	Pomieszczenie	Pu (m²)	Pu (m²) lokalu	Posadzka
	1.1	wiatrołap	21,00		płytki ceram.
	1.2	hol	19,54		płytki ceram.
	1.3	korytarz	24,44		płytki ceram.
	1.4	korytarz	27,66		płytki ceram.
	1.5	w.c.męskie i niepełnosp.	4,62		płytki ceram.
	1.6	przedsionek w.c.	2,06		płytki ceram.
	1.7	w.c. damskie	1,73		płytki ceram.
	1.8	sala rehabilitacji	34,30		panele
	1.9	pralnia	16,67		płytki ceram.
	1,10	klatka schodowa	16,07		płytki ceram.
	1,11	komunikacja	2,76		płytki ceram.
	1,12	pom. socjalne	11,41		płytki ceram.
	1,13	przedsionek w.c.	2,52		płytki ceram.
	1,14	w.c. personelu	2,32		płytki ceram.
	1,15	pom. personelu	17,92		panele
	1,16	sala zajęć	11,41		panele
	1,17	sala komputerowa	29,77		panele
	1,18	sala zajęć	19,97		panele
lokal 3 os. 1	1,19	hol	2,93	39,75	panele
	1,20	pokój dzienny	15,96		panele/płytki ceram.
	1,21	łazienka	5,07		płytki ceram.
	1,22	pokój	15,79		panele
lokal 3 os. 2	1,23	hol	2,91	39,97	panele
	1,24	pokój dzienny	15,96		panele/płytki ceram.
	1,25	łazienka	5,10		płytki ceram.
	1,26	pokój	16,00		panele
lokal 4 os. 3	1,27	hol	2,91	49,97	panele
	1,28	pokój	11.41		panele
	1,29	łazienka	5,10		płytki ceram.
	1,30	pokój dzienny	19,14		panele/płytki ceram.
	1,31	pokój	11.41		panele
		RAZEM	395,86		

USŁUGI PROJEKTOWE
inz. bud. LESZEK SKRZYPCZAK
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a
tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl

nr rys. **1**

data **02.2017 r.**

INWESTOR	**J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie**
ADRES BUDOWY	**Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12**

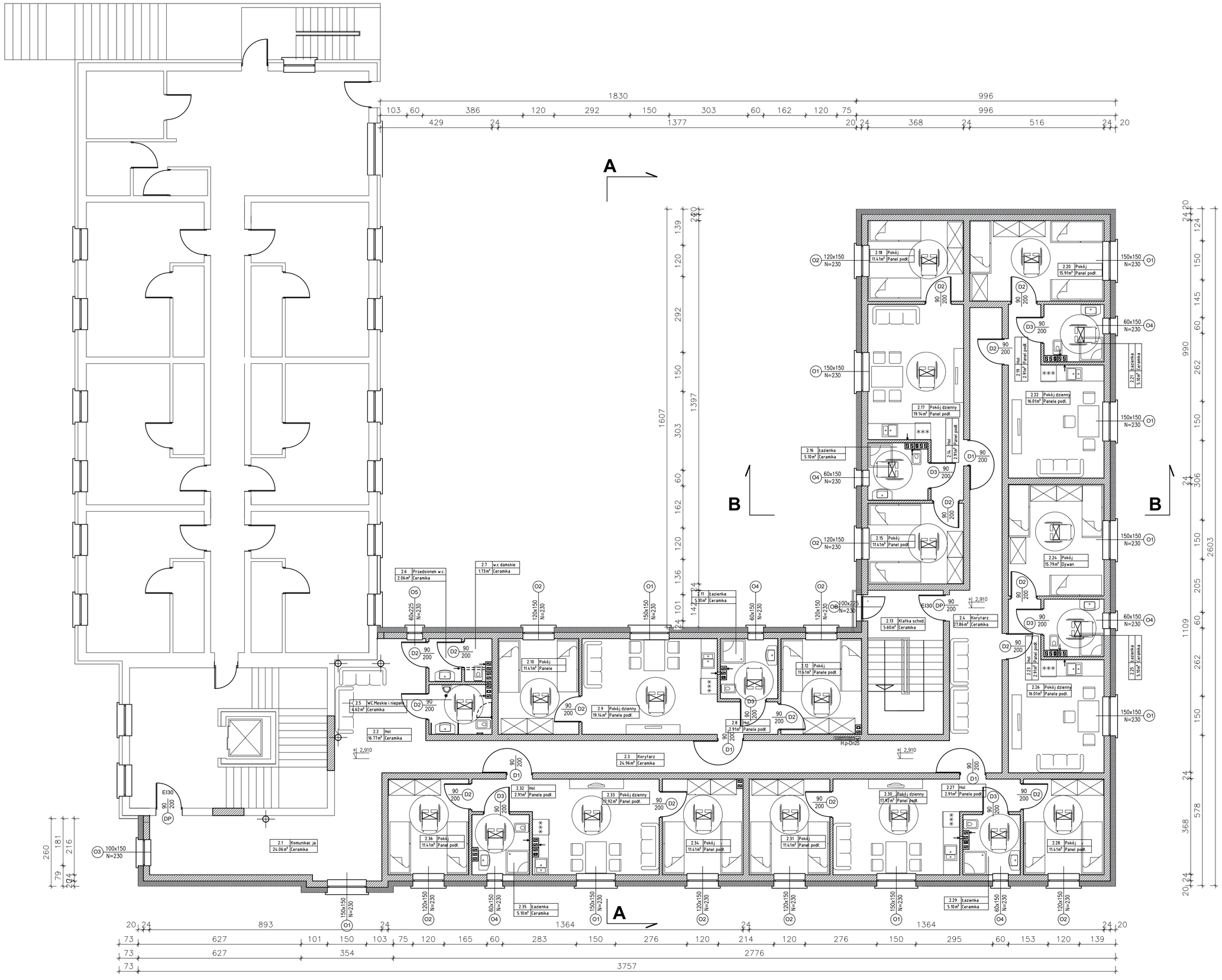
Rzut przyziemia

skala **1 : 100**

branża **ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**

Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty - ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY

AUTOR	**bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361**
OPRACOWANIE	**inż. Leszek Skrzypczak**
SPRAWDZENIE ARCH.	**mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011**
SPRAWDZENIE KONSTR.	**inż. Ryszard Kowalski UAN-0386/85/86**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr. lokalu	L.p.	Pomieszczenie	Pu (m²)	Pu (m²) lokalu	Posadzka
	2.1	komunikacja	24.06	102,06	płytki ceram.
	2.2	hol	16.77		płytki ceram.
	2.3	korytarz	24.96		płytki ceram.
	2.4	korytarz	27,86		płytki ceram.
	2.5	w.c.męskie i niepełnosp.	4,62		płytki ceram.
	2.6	przedsionek w.c.	2,06		płytki ceram.
	2.7	w.c. damskie	1,73		płytki ceram.
lokal 4 os. 4	2.8	hol	2,91	49,97	panele
	2.9	pokój dzienny	19.14		panele/płytki ceram.
	2.10	pokój	11.41		panele
	2.11	łazienka	5.10		płytki ceram.
	2.12	pokój	11.41		panele
	2.13	klatka schodowa	5.60	5.60	płytki ceram.
lokal 4 os. 5	2.14	hol	2,91	49,97	panele
	2.15	pokój	11.41		panele
	2.16	łazienka	5,10		płytki ceram.
	2.17	pokój dzienny	19,14		panele/płytki ceram.
	2.18	pokój	11.41		panele
lokal 3 os. 6	2.19	hol	2,91	39,92	panele
	2.20	pokój	15,91		panele
	2.21	łazienka	5,10		płytki ceram.
	2.22	pokój dzienny	16,00		panele/płytki ceram.
lokal 3 os. 7	2.23	hol	2,91	39,75	panele
	2.24	pokój	15,79		panele
	2.25	łazienka	5,10		płytki ceram.
	2.26	pokój dzienny	16,00		panele/płytki ceram.
lokal 4 os. 8	2.27	hol	2,91	48,75	panele
	2.28	pokój	11.41		panele
	2.29	łazienka	5,10		płytki ceram.
	2.30	pokój dzienny	17,92		panele/płytki ceram.
	2.31	pokój	11.41		panele
lokal 4 os. 9	2.32	hol	2,91	48,75	panele
	2.33	pokój	11.41		panele
	2.34	łazienka	5,10		płytki ceram.
	2.35	pokój dzienny	17,92		panele/płytki ceram.
	2.36	pokój	11.41		panele
RAZEM			384.77		

USŁUGI PROJEKTOWE
inz. bud. LESZEK SKRZYPCZAK
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a
tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl

nr rys. **2**

data **02.2017 r.**

INWESTOR	**J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie**
ADRES BUDOWY	**Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12**

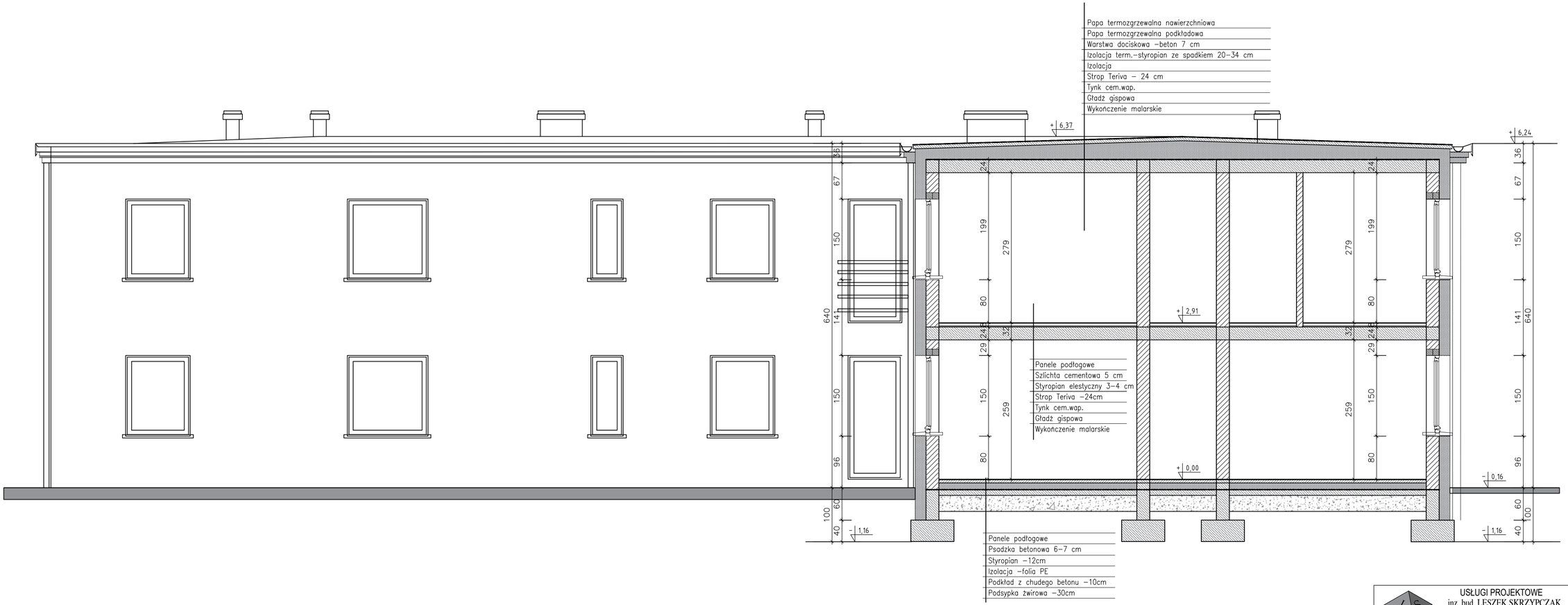
Rzut piętra

skala **1 : 100**

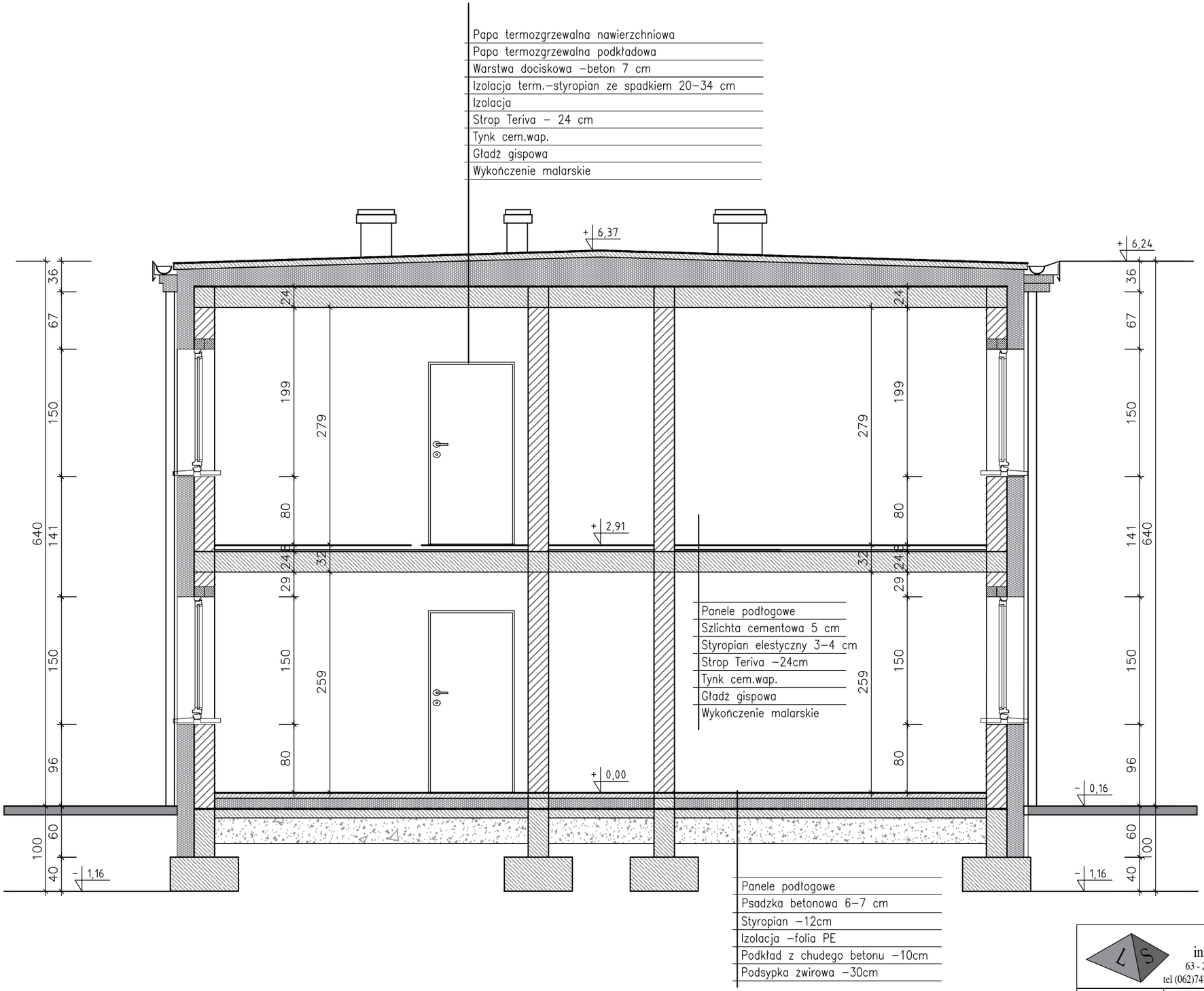
branża **ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**

Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty - ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY

AUTOR	**bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361**
OPRACOWANIE	**inż. Leszek Skrzypczak**
SPRAWDZENIE ARCH.	**mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011**
SPRAWDZENIE	**inż. Ryszard Kowalski UAN-0386/85/86**



USŁUGI PROJEKTOWE inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. **3** data **02.2017 r.**
INWESTOR	**J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie**	
ADRES BUDOWY	**Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12**	
Przekrój A - A		skala **1 : 50**
Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty - ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY		branża **ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**
AUTOR	**bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361**	
OPRACOWANIE	**inż. Leszek Skrzypczak**	
SPRAWDZENIE ARCH.	**mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011**	
SPRAWDZENIE	**inż. Ryszard Kowalski UAN-8386/85/86**	



USŁUGI PROJEKTOWE
inz. bud. LESZEK SKRZYPCZAK
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a
tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl

nr rys. **4**

data **02.2017 r.**

INWESTOR	**J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie**
ADRES BUDOWY	**Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12**

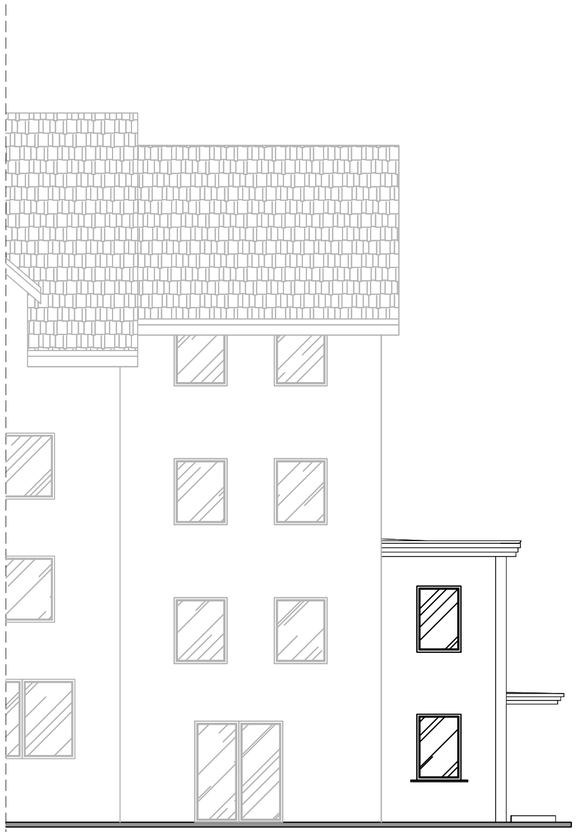
Przekrój B - B

skala **1 : 50**

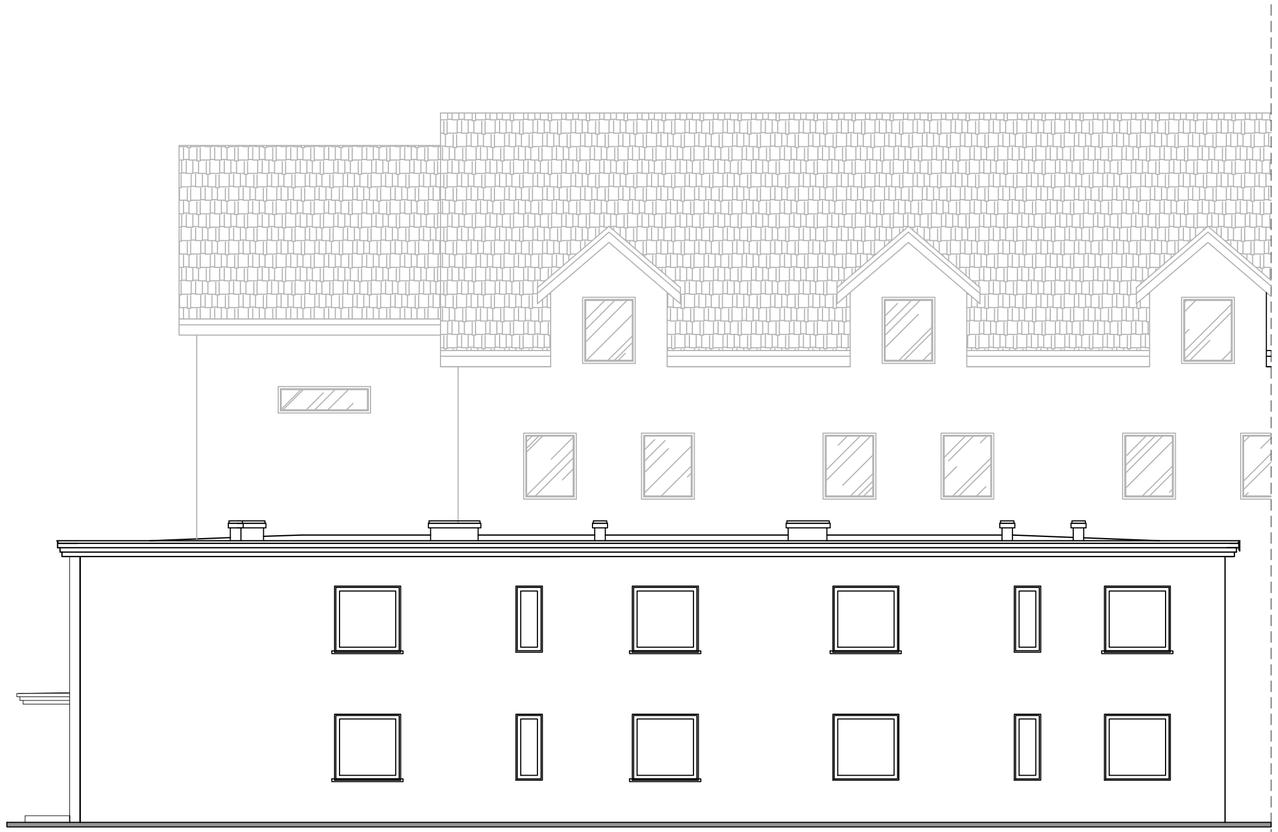
branża **ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**

Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty - ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY

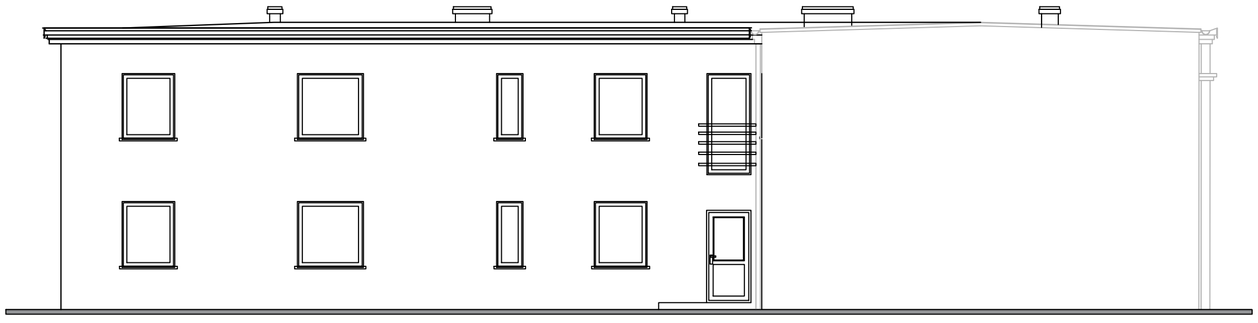
AUTOR	**bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361**
OPRACOWANIE	**inż. Leszek Skrzypczak**
SPRAWDZENIE ARCH.	**mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011**
SPRAWDZENIE	**inż. Ryszard Kowalski UAN-8386/85/86**



Elewacja frontowa - zachodnia



Elewacja wschodnia



Elewacja tylna - zachodnia

ELEMENTY I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

1 – sciany zewnętrzne (kolor jasny pastelowy–dwa kolory)
2 – słupy kolor ceglany
3 – rynny, rury spust., opierzenia (blacha ocynkowana)
4 – stolarka okienna (kolor biały)

USŁUGI PROJEKTOWE
inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a
tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl

nr rys. **5**

data **02.2017 r.**

INWESTOR	**J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie**
ADRES BUDOWY	**Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12**

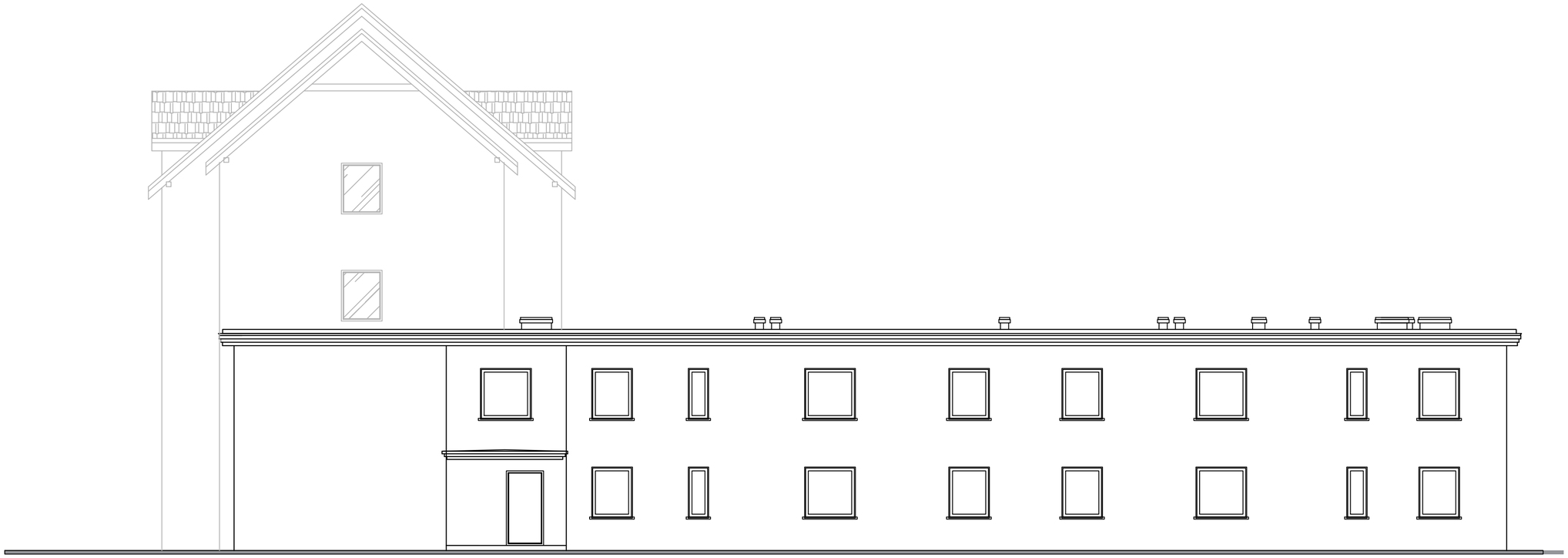
Elewacja

skala **1 : 100**

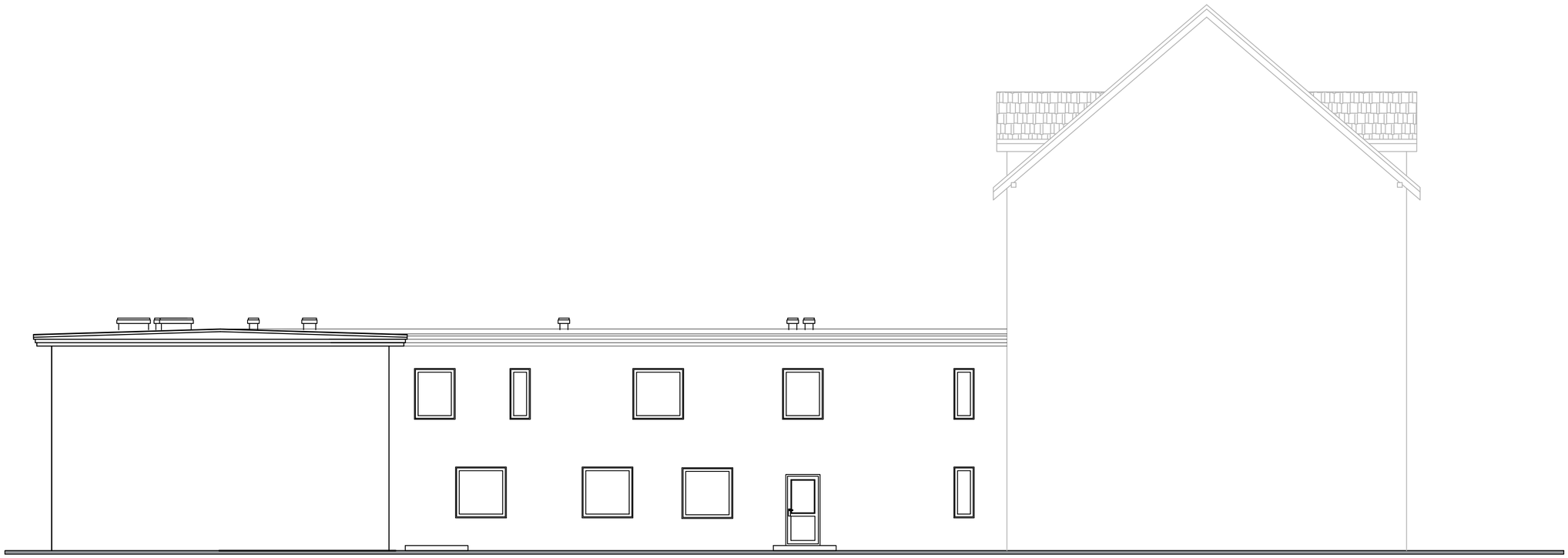
branża **ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**

Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty - ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY

AUTOR	**bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361**
OPRACOWANIE	**inż. Leszek Skrzypczak**
SPRAWDZENIE ARCH.	**mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011**
SPRAWDZENIE	**inż. Ryszard Kowalski UAN-8386/85/86**



Elewacja południowa



Elewacja północna

ELEMENTY I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

1 – ściany zewnętrzne (kolor jasny pastelowy–dwa kolory)
2 – słupy kolor ceglany
3 – rynny, rury spust., opierzenia (blacha ocynkowana)
4 – stolarka okienna (kolor biały)

USŁUGI PROJEKTOWE
inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a
tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl

nr rys. **6**

data **08.2016 r.**

INWESTOR	**J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie**
ADRES BUDOWY	**Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12**

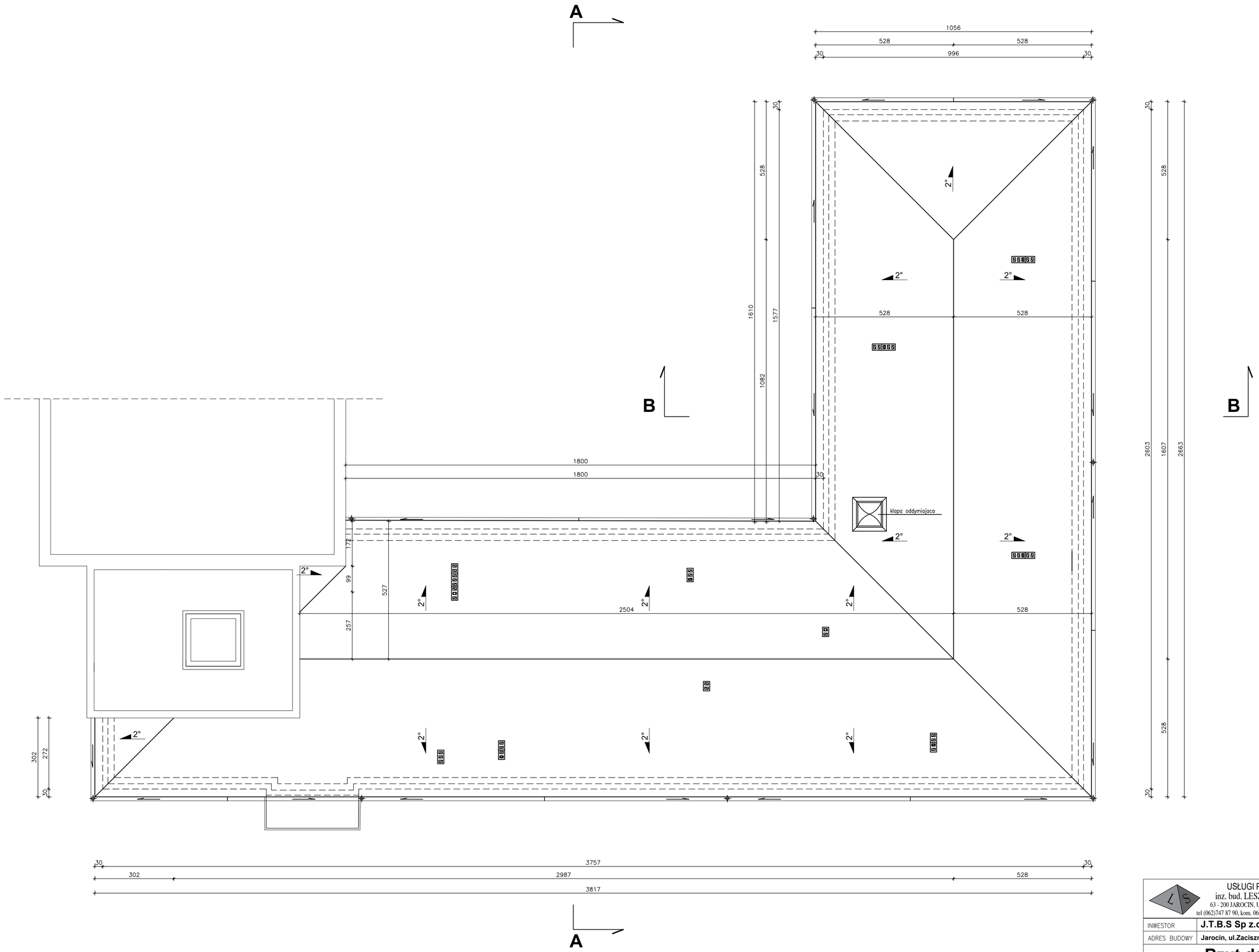
Elewacja

skala **1 : 100**

branża **ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**

Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty - ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY

AUTOR	**bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361**
OPRACOWANIE	**inż. Leszek Skrzypczak**
SPRAWDZENIE ARCH.	**mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011**
SPRAWDZENIE	**inż. Ryszard Kowalski UAN-8386/85/86**



USŁUGI PROJEKTOWE inż. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. **7** data **02.2017 r.**
INWESTOR	**J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie**	
ADRES BUDOWY	**Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12**	
Rzut dachu		skala **1 : 100**
Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty - ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY		branża **ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA**
AUTOR	**bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361**	
OPRACOWANIE	**inż. Leszek Skrzypczak**	
SPRAWDZENIE ARCH.	**mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011**	
SPRAWDZENIE	**inż. Ryszard Kowalski UAN-8386/85/86**	