



**USŁUGI
PROJEKTOWE**
inż.bud. Leszek Skrzypczak

63-200 JAROCIN, ul. Brandowskiego 8a
te.. 062 747 87 90,
tel. kom. 0606 611 384

NIP 617-137-41-82; REGON 250915645
KONTO BANK SPÓŁDZIELCZY W JAROCINIE
NR 90 8427 0009 0028 6000 2000 0001

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE, INWENTARYZACJE, KOSZTORYSY

PROJEKT BUDOWLANY

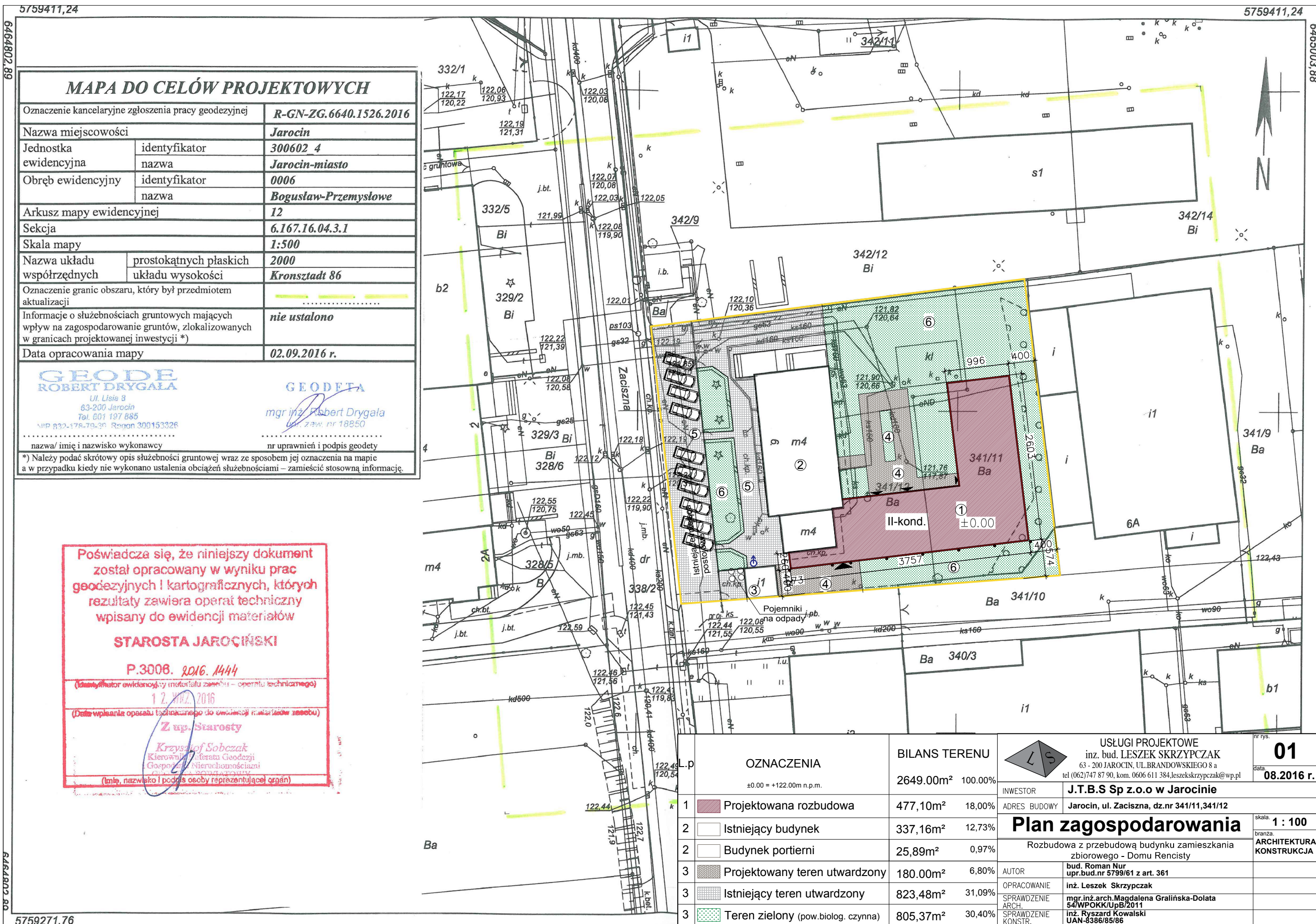
ZLECENIODAWCA	J.T.B.S. Sp. z o.o.
ADRES	UL. KOŚCIUSZKI 18, 63-200 JAROCIN
ADRES BUDOWY	63-200 JAROCIN, UL. ZACISZNA, DZ. NR. 341/11, 0341/12, OBREB EWID. BOGUSŁAW- PRZEMYSŁOWE, JEDN. EWID. JAROCIN
OBIEKT	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO - DOMU RENCISTY KAT. OBIEKTU XI
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,
ZAWARTOŚĆ	1.PLAN ZAGOSPODAROWANIA - MAPA SYTUACYJNA
	2.CZĘŚĆ OPISOWA
	3.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AUTORZY PROJEKTU

BRANŻA	PROJEKTANT	OPRACOWANIE	SPRAW. BRANŻY PROJEKTOWEJ
ARCHITEKTURA	<i>ROMAN NUR</i> BUDOWNICZY upr. bud nr 5799/61 z art. 364 Łuszczanów, ul. Długa 25	inż. Leszek Skrzypczak 63-200 Jarocin ul. Brandowskiego 8a kom. 606 611 384	Magdalena Gralińska - Dolata mgr.inż. architekt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011
KONSTRUKCJA	<i>ROMAN NUR</i> BUDOWNICZY upr. bud nr 5799/61 z art. 364 Łuszczanów, ul. Długa 25	inż. Leszek Skrzypczak 63-200 Jarocin ul. Brandowskiego 8a kom. 606 611 384	INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności budowl. I architekt. Nr rej.WKP/BO/2393/01 Upr.UAN-8386/85/86 UAN-8386/110/88 Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

JAROCIN, sierpień 2016 R

EGZ NR 4
INWESTOR



Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.u. z 2013, r, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt rozbudowy z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego – Domu Rencisty w Jarocinie, przy ul. Zacisznej na działkach o nr ewid. 341/11, 341/12 – obręb Bogusław - Przemysłowe, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

R O M A N N U R

BUDOWNICZY

upr. bud nr 5799/61 z art. 364

Łuszczanów, ul. Długa 25

Magdalena Gralińska - Dolata

mgr.inż. architekt

**Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej**

Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

INŻ. BUD . RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności budowl.
I architekt. Nrrej.WKP/BO/2393/01
Upr.UAN-8386/85/86 i UAN-8386/110/88
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

USŁUGI PROJEKTOWE

inż.bud. Leszek Skrzypczak
w specj. konstrukcje budowlane
i inżynierskie
kom. 606 611 384

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE	-5
2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	-5
3. OPIS DO PLANU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	-5
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU	-6
5. EKSPERTYZA TECHNICZNA	- 6
6. DANE TECHNICZNE	-7
7. ZAŁOŻENIE PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH	-7
8. WARUNKI GEOTECHNICZNE - GRUNTOWE	-8
9. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE I MATERIAŁOWE	-9
10. ROZWIĄZANIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE	-12
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZA OBIEKTU	-13
12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	-16
13. WARYNKI OCHRONU PRZECIWPOŻAROWEJ	-13
14. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 18
15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	-18
16. OPIS DO PLANU B.I.O.Z.	-19

SPIS RYSUNKÓW

RYS.1. RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 100	-22
RYS.2. RZUT PRZYZIEMIA	1 : 100	-23
RYS.3. RZUT STROPU	1 : 100	-24
RYS.4. RZUT I PIĘTRA	1 : 100	-25
RYS.5. RZUT STROPU II KONDYGNACJI	1 : 100	-26
RYS.6. RZUT DACHU	1 : 100	-27
RYS.7. PRZEKRÓJ A – A	1 : 50	-28
RYS.8. PRZEKRÓJ B – B	1 : 50	-29
RYS.9. ELEWACJE	1 : 100	-30
RYS.10. ELEWACJE	1 : 100	-31

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Inwestor: Jarocińskie TBS Sp. z o.o.
63-200 Jarocin, ul. Kościuszki 18.
- 1.2. Obiekt: Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego – Domu Rencisty.
- 1.3. Adres budowy: ul. Zacisza, 63-200 Jarocin
działka nr 341/11, 341/12

2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

2.1. Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

Zlecenie na wykonanie projektu architektoniczno – konstrukcyjnego oraz technologicznego rozbudowy z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego – Domu Rencisty.

2.2. Uzgodnienia robocze ze zlecniodawcą oraz wizja lokalna w terenie.

Projekt opracowano na podstawie obowiązujących Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej oraz przy pomocy programów komputerowych.

3. OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku zamieszkania zbiorowego – Domu Rencisty z przebudową w zakresie której wchodzi wykucie otworu drzwiowego w pomieszczeniu istniejącej klatki schodowej w celu połączenia części istniejącej z projektowaną oraz zamurowania okien w istniejącej klatce schodowej od strony projektowanej rozbudowy.

3.2. STAN ISTNIEJĄCY :

Teren działki zlokalizowany jest w Jarocinie., przy ul. Zaciszej (dz. nr 341/11, 341/12). Działka nr 341/12 zabudowana jest przedmiotowym budynkiem przeznaczonym do rozbudowy z przebudową, natomiast działka 341/11 nie jest zabudowana. Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany przez istniejące utwardzenia: dojścia, dojazd, miejsca postojowe wraz z terenami zielonymi. Teren działki uzbrojony jest w przyłącza: energetyczne, kanalizacyjne , wodociągowe, telekomunikacyjne i gazowe. Teren działki nie znajduje się w obszarze szkód górniczych i nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

Przewiduje się wykonanie projektowanego zakresu prac budowlanych związanych z rozbudową istniejącego budynku Domu Rencisty. Zmianę zagospodarowania terenu projektuje się poprzez rozbudowę obiektu oraz uzupełnienie terenu utwardzonego i terenów zielonych zgodnie z planem zagospodarowania. Lokalizacja miejsc postojowych oraz gromadzenia pojemników na odpady bez zmian. Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem.

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU – 2649,00 m² (100.00%)

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------|
| • projektowana rozbudowa | 477,10m ² | (18,00%) |
| • istniejący budynek Domu Rencisty | 337,16m ² | (12,73%) |
| • istniejący budynek portierni | 25,89m ² | (0,97%) |
| • projektowany teren utwardzony | 180,00m ² | (6,80%) |

• istniejący teren utwardzony	823,48m ²	(31,09%)
• teren zielony – pow.biologicznie czynna	805,37m ²	(30,40%)

3.5. FUNKCJA TERENU :

Obiekt realizowany będzie na terenach o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Teren działek zlokalizowany jest w Jarocinie, przy ulicy Zacisznej (dz. nr 341/11 ,341/12). Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr 228/2016 (sygn .WR-ROI.6730.249.2016.K.D, z dn 18 sierpnia 2016r). Teren nieruchomości nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach terenów górniczych. W razie zagrożenia pożarowego posiada dogodny dojazd. W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

4. FUNKCJA OBIEKTU I FORMA ARCHITEKTONICZNA :

Istniejąca część obiektu – budynek zamieszkania zbiorowego – Dom Rencisty.

Projektowana rozbudowa to obiekt dwukondygnacyjny o dachu płaskim. Na poziomie przyziemia zaprojektowano salę rehabilitacyjną z łazienką przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych, pomieszczenie prali i suszarni dla potrzeb lokatorów obiektu. Powyższe pomieszczenia posiadają bezpośrednie wyjście na zewnątrz obiektu do części rekreacyjnej. Ponad to na poziomie przyziemia zaprojektowano dziewięć lokali mieszkalnych, w tym siedem jednoosobowych i dwa czteroosobowe. Lokale jednoosobowe zawierają pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienkę, natomiast lokale czteroosobowe zawierają dwie sypialnie oraz pokój dzienny z kuchnią oraz łazienkę.

Obiekt o charakterze zabudowy miejskiej jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Bryła projektowanej rozbudowy nawiązuje do tradycyjnej architektury i jest dostosowana do istniejącej zabudowy.

Usytuowanie obiektu w/g plany zagospodarowania.

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU:

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze), niepodpiwniczony, z dachem pochyłym dwuspadowym, pokrytym dachówką ceramiczną – karpiówką. Budynek wykonany w latach 60 -tych ubiegłego stulecia, generalnie remontowany w latach 90 -tych ubiegłego stulecia, a rozbudowywany i przystosowany na obecny sposób użytkowania w 2006 roku.

- 5.1. Ławy fundamentowe wykonane z betonu rodzynekowego, i żelbetowe posadowione na stabilnym gruncie, w stanie technicznym dobrym. Brak oznak osiadania, pęknięć oraz zawilgocenia.

ZALECENIA:

- projektowane ławy fundamentowe w miejscu styku z istniejącymi należy zdylatować warstwą styropianu gr 1,00 cm lub warstwą poślizgową z papy.

-

- 5.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej. Stan techniczny ścian zewnętrznych i wewnętrznych dobry, brak oznak osiadania, zarysowań i pęknięć.

ZALECENIA:

- projektowane ściany należy w miejscu styku z istniejącymi zdylatować warstwą styropianu gr 1,00 cm lub warstwą poślizgową z papy

- 5.3. Istniejące stropy betonowe w dobrym stanie technicznym, bez ugięć i zarysowań. Stan techniczny stropów dobry, brak ugięć, pęknięć i zarysowań.

- 5.4. Schody wewnętrzne konstrukcji betonowej, w dobrym stanie technicznym.

5.5. Istniejący dach konstrukcji drewnianej w stanie technicznym dobrym. Pokrycie dachówka ceramiczną

Na podstawie przeprowadzonych oględzin w trakcie wizji lokalnej oraz obliczeń sprawdzających stwierdzono iż obciążenia użytkowe oraz schematy statyczne poszczególnych elementów konstrukcyjnych części istniejącej pozostają bez zmian. Stan techniczny budynku jest dobry, kwalifikujący obiekt do użytkowania na sposób projektowany.

6. DANE TECHNICZNE:

• długość rozbudowy	– 37,57 m
• szerokość rozbudowy	– 26,03 m
• szerokość rozbudowy elewacji frontowej	– 2,60 m
• wysokość rozbudowy	– 6,40 m
• ilość kondygnacji	– 2
• dach płaski	
• powierzchnia rozbudowy	- 477,10 m ²
• kubatura rozbudowy	- 2958,00 m ³

6.1. Zestawienie powierzchni istniejącego budynku:

- pow. Zabudowy	– 337,16 m ²
- pow. użytkowa:	– 965,38 m ²
- kubatura	– 4377,20 m ³

6.2. Zestawienie powierzchni projektowanej rozbudowy :

- pow. rozbudowy	– 477,10 m ²
- pow. użytkowa:	– 767,57 m ²
- kubatura	– 2958,00 m ³

6.3. Zestawienie powierzchni po rozbudowie i przebudowie:

- pow. Zabudowy	– 814,26 m ²
- pow. użytkowa:	– 1732,95 m ²
- kubatura	– 7335,20 m ³

7. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH:

- Obliczenia statyczne dokonano na podstawie poniższych norm (obliczenia znajdują się w egzemplarzu archiwalnym projektanta):

PN-77/B-02011.	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-80/B-02010.	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN-82/B-02001.	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003.	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
PN-81/B-0315.00.-03.	Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
PN-81/B-03020.	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
	Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-84/B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
	Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03200.	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-87/B-02002.	Konstrukcje murowe.
PN-70/B-02365.	Powierzchnia budynków.
PN-69/B-02360.	Kubatura budynków.
PN-73/B-02361.	Spadki dachowe.
PN-ENISO6946.	Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.

- Obiekt zaliczono do I kat. geotechnicznej,

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - budynek położony w strefie o | hz = 0,80 m |
| - nośność podłoża | q=150 kPa |

7.1. PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ:

- Poz.1. Ławy fundamentowe – przekrój 80 x 40 cm, oraz 40 x 40 beton B20 (C16/20). Zbrojenie główne 4 Ø12 A-III, strzemiona Ø6 A-0, co 30 cm. Wg rysunku.
- Poz.2. Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu SBN,
- Poz.3. Wieniec żelbetowy – przekrój 24 x 24cm, beton B20 (C16/20). Zbrojenie główne 4 Ø12 A-III, strzemiona Ø6 A-0, co 24 cm. Wg rysunku.

8. WARUNKI GEOTECHNICZNE – GRUNTOWE:

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 27 kwietnia 2012 r – poz. 463 w sprawie ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych:

- 8.1. Budynek posadowiony na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej – w której występują proste warunki gruntowe.
- 8.2. Nie stwierdzono konieczności zaprojektowania odwodnień budowlanych.
- 8.3. Stwierdzono układ warstw gruntu poziomy z następującym rozgraniczeniem:
 - 0.00 – 0.35 m występuje ziemia uprawna
 - 0.35 – 1.00 m piasek gliniasty, twardo plastyczny, który oznacza się dobrymi parametrami dla I – ego stanu granicznego.
- 8.4. Nie zachodzi potrzeba zaprojektowania barier i ekranów uszczelniających.
- 8.5. Dopuszczalne naprężenia na grunt określono na 150 – 180 kN/m², grunt o dobrej stateczności – brak przemieszczeń.
- 8.6. Podczas wykonywania projektowanych prac związanych z budową budynku grunt w pierwszej fazie (wykonanie wykopów fundamentowych) zostaje odciążany. Po wykonaniu budynku grunt zostaje ponownie obciążony, wskutek czego możliwe jest osiadanie gruntu. Dopuszczalne osiadanie wynosi 5-15cm. Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na istniejące budynki sąsiednie. Stan podłoża gruntowego pozwala na przeniesienie obciążeń związanych z projektowanym obiektem.
- 8.7. Na przedmiotowym terenie nie występują zbocza, skarpy, wykopy oraz nasypy. Dopuszczalne jest posadowienie budynku na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałowym (grunty niespoiste). Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły, itp.) bez dokładnego ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.
- 8.8. Podczas wykonywania budynku nie zachodzi potrzeba wzmacniania podłoża, stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów.
- 8.9. W próbnym wykopie na głębokości posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono wody gruntowej. W przypadku stwierdzenia podczas robót fundamentowych istnienia warstw nienośnych lub wody nachodzącej do wykopu należy przerwać pracę i skontaktować się z projektantem.
- 8.10. Stwierdzono dopuszczalny stopień zanieczyszczenia gruntu. Nie zachodzi potrzeba oczyszczania gruntu.
- 8.11. W wyniku powyższych ustaleń stwierdzam, że w/wym. grunt spełnia wymogi posadowienia projektowanego obiektu.

W przypadku wystąpienia innych warunków geotechnicznych, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

9. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE I MATERIAŁOWE:

9.1. Fundamenty:

Zaprojektowano ławy żelbetowe wylewane na mokro w deskowaniu z betonu C16/20 (B20), stal A-III N(RB500W) Ø12, strzemiona A-I (St3SX-b) Ø 6 co 30 cm; otulina zbrojenia min. 5cm posadowione na gruncie za pośrednictwem chudego betonu C12/15 (B10) gr. min.10 cm wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych

Pręty podłużne w miejscach ich styków należy łączyć na zakład o długości min 70cm w ławach prostopadłych kotwić przez zagięcie pod kątem prostym na długości min 100cm lub za pomocą dodatkowych prętów zagiętych o bokach 70x70cm. Niedopuszczalne jest łączenie prętów na styk;

UWAGA:

Podczas robót zbrojeniowych przyspawać bednarkę (instalacja odgromowa) Fe Zn 25x5
Rezystancja uziemienia winna spełniać warunek $R < 5,0(\Omega)$

Przewody odprowadzające (z dachu) wykonać drutem FeZn Ø 8 ułożonym w rurce PCV pod tynkiem. Złącza kontrolne montować na wysokości 1,0 m.

WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT FUNDAMENTOWYCH

- a) Niedopuszczalne jest posadowienie fundamentów na nasypach niekontrolowanych lub glebie. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia w/w gruntów, wykop należy pogłębić do poziomu występowania gruntów nośnych, a zaistniałą różnicę poziomów wyrównać za pomocą chudego betonu kl. B-10.
- b) W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów występowania innych gruntów niż w opracowaniu geotechnicznym, należy skonsultować się z projektantem.
- c) W przypadku wykonywania robót ziemnych w okresie jesienno-zimowym gdy możliwe jest występowanie przymrozków, odkryte dno wykopu zabezpieczone warstwą chudego betonu, należy dodatkowo zabezpieczyć przed przemarzaniem matami słomianymi. Należy dążyć do ograniczenia możliwości zalania wykopów wodami deszczowymi, brzegi wykopu powinny być tak uformowane aby niemożliwe było ich zalewanie wodami spływającymi po terenie. W przypadku dopuszczenia do uplastycznienia podłoża gruntowego, uplastycznioną warstwę należy wymienić na chudy beton. W przypadku wypływania wód gruntowych w wykopie, wykonać odwodnienie wokół wykopu lub zastosować igłofiltry.

9.2. Ściany fundamentowe.

-zewewnętrzne

- bloczki bet. gr. 24/25 cm
- styropian EPS 80-036 gr.12 cm
- izolacja poniżej gruntu 2x DYSERBIT
- powyżej gruntu tynk cokołowy

-wewnętrzne

- bloczki bet. gr. 24/25 cm

Uwaga: zgodnie z projektem instalacji sanitarnych należy przeprowadzić w oznaczonych miejscach rury kanalizacji o opisanych w projekcie średnicach

9.3. Ściany zewnętrzne:

- pustaki ceram. szczelinowe gr.24 cm , klasy 15MPa na zaprawie klasy M10,
- styropian EPS80-036 gr.15 cm
- tynk systemowy

9.4. Ściany wewnętrzne:

nośne: pustaki ceram. szczelinowe gr.24 cm , klasy 15MPa na zaprawie klasy M10,

działowe: pustaki ceram. gr.11-12 cm na zaprawie klasy M5,

9.5. Słupy i rdzenie:

Słupy / rdzenie żelbetowe wylewane na mokro w deskowaniu z betonu C20/25 (B25), stal A-IIIN (RB500W) w/g rysunków szczegółów konstrukcyjnych.

9.6. Nadproża:

W miejscach oznaczonych prefabrykowane **strunobetonowe SBN120** (długości i ilość podana na rysunkach rzutów)

UWAGA!

- w miejscu oparcia belek należy wykonać podmurówkę z co najmniej 3 warstw cegły pełnej klasy 20 MPa na zaprawie marki M10.

- w przypadku montażu rolet zewnętrznych należy podnieść nadproża o wysokość rolety wg wytycznych producenta.

9.7. Belki, podciągi oraz wieńce:

Żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25), stal A-IIIN (RB500W) w/g rysunków szczegółów konstrukcyjnych.

9.8. Strop:

Zaprojektowano strop prefabrykowany Teriva Nowa 4.0/1. Belki stropowe w rozstawie co 60,0 cm oparte są na murach nośnych grubości 24.0cm. Na rozpiętości belek zaprojektowano żebra rozdzielcze. Zbrojenie zeber stanowi wkładka stalowa z prętów Ø12 (A-III 34GS) i haków Ø 6 (A-0). Od spodu wykończenie sufitu – tynk cem.–wap. o grubości 1.0cm, szpachlowany. W trakcie realizacji strop należy podstemplować zgodnie z zaleceniami producenta. Należy stosować siatki przypodporowe zgodnie z wymogami producenta stropu.

Strop dobroić przypodporowo siatkami systemowymi wg dostawcy stropu oraz wykonać go na poziomach określonym na przekrojach. Pod wieniec należy ułożyć warstwy wyrównawcze z cegły pełnej klasy 15 i wypuścić należy pręty zbrojenia głównego rdzeni żelbetowych.

9.9. Schody:

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne wylewana na mokro z betonu C20/25 (B25), stal A-IIIN (RB500W) w/g rysunków szczegółów konstrukcyjnych.

9.10. Balustrada:

Zaprojektowano balustradę stalową o wysokości 1.10m, z rur stalowych. Poręcze oraz słupki średnicy Ø 48-50 mm – wypełnienie rury lub pręty stalowe średnicy Ø 15-20 mm. Balustrada oraz poręcz malowana proszkowo w/g koloru wybranego przez inwestora.

9.11. Kominy :

Kominy z systemowych kształtek
kanały: - wentylacyjne

UWAGA:

W przypadku montażu wentylatorów mechanicznych w poszczególnych pomieszczeniach należy otworzyć poniżej w przedmiotowym kanale komina dodatkowy otwór wentylacji grawitacyjnej ze względu na ograniczenie światła właściwego otworu urządzeniem wentylatora o ok. 70 %.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami należy kominy zakończyć ponad dachem na wysokości zapewniającej prawidłowe ich działanie oraz wykonać

odpowiednie zadaszenie nad otworami murowane lub z blachy; nie dotyczy systemowych zakończeń przewodów spalinowych i odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, wyprowadzanych powyżej zadaszenia komina i osłoniętych odrębnie.

9.12. Stropodach :

Zaprojektowano strop prefabrykowany Teriva Nowa 4.0/1. Belki stropowe w rozstawie co 60,0 cm oparte są na murach nośnych grubości 24.0cm. Na rozpiętości belek zaprojektowano żebra rozdzielcze. Zbrojenie żeber stanowi wkładka stalowa z prętów Ø12 (A-III 34GS) i haków Ø 6 (A-0). Od spodu wykończenie sufitu – tynk cem.-wap. o grubości 1.0cm, szpachlowany. W trakcie realizacji strop należy podstemplować zgodnie z zaleceniami producenta. Należy stosować siatki przypodporowe zgodnie z wymogami producenta stropu.

Strop dozbroić przypodporowo siatkami systemowymi wg dostawcy stropu oraz wykonać go na poziomach określonym na przekrojach. Pod wieniec należy ułożyć warstwę wyrównawczą z cegły pełnej klasy 15 i wypuścić należy pręty zbrojenia głównego rdzeni żelbetowych.

Warstwy dachu:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- papa termozgrzewalna podkładowa
- warstwa dociskowa- beton 7 cm
- izolacja termiczna – styropian – 20 -34 cm
- konstrukcja stropu

9.13. Wykończenie wewnętrzne :

Tynki wewnętrzne: ściany i sufity -tynk cem.-wap. III kat nakładane mechanicznie.

Okładziny ściennie: łazienki, kuchnie: glazura do wysokości min. 2,0 m. Kolorystyka płytek ściennych w uzgodnieniu z inwestorem.

Malowanie i powłoki zabezpieczające : ściany i sufity malowane farbami akrylowymi, silikonowymi lub emulsyjnymi. Kolorystyka powłok malarskich w uzgodnieniu z inwestorem.

Podłogi i posadzki: płyty ceramiczne, panele w/g zestawienia na rysunkach. Materiały na posadzki w IV klasie ścieralności, antypoślizgowe. Płytki ceramiczne w IV klasie ścieralności, twardości 5-6 w skali Mosha i właściwościach antypoślizgowych. Płytki na schodach o chropowatej matowej strukturze pokrytej szkliwem antypoślizgowym, zewnętrzne mrozoodporne. Kolorystyka płytek, wykładzin i paneli w uzgodnieniu z inwestorem.

Parapety: podokienniki wewnętrzne, pcv

Stolarka okienna: okna zespolone PCV; zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła $k=1.1W/(m^2K)$

Zgodnie z Normą PN-83/B-03430/ Az3:2000 w zależności od współczynnika infiltracji montowanych okien należy zastosować automatyczne nawiewniki okienne (przy współczynniku mniejszym niż $0,3 m^3 (mhdaPa^{2/3})$ lub co najmniej jedno skrzydło uchylne i rozszczelniane w oknie (przy współczynniku większym niż $0,5 m^3$ i nie wyższym niż $1,0 m^3 (mhdaPa^{2/3})$). Funkcja rozszczelniania wskazana jest dla wszystkich skrzydeł otwieranych. Montaż automatycznych nawiewników okiennych należy przeprowadzić we wszystkich oknach i naświetlach nieotwieranych.

Stolarka drzwiowa: drewniana lub pcv o współczynniku przenikania ciepła $k<2.6W/(m^2K)$.

Wszystkie drzwi zew. i wew. zaprojektowane zgodnie z przepisami bhp i ppoż.; wszystkie wymiary podane jako minimalne wymagane; należy zwrócić uwagę na wskazane wymagane szerokości w świetle po otwarciu oraz zasady dot. ewakuacji zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i posiadających kanały wentylacji wywiewnej należy zaopatrzyć w kratkę, otwory lub podcięcie w dolnej części skrzydła o pow. min. 200 cm².

Ze względu na konieczność zachowania minimum cyrkulacji powietrza w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami wewnątrz każdego lokalu nie należy uszczelniać dolnej krawędzi skrzydła.

uwaga: we wszystkich elementach komunikacji na zewnątrz skłonych do wysokości 2,0 m, ze względu na ruch użytkowników obiektu należy bezwzględnie zastosować szkło

bezpieczne. Wszystkie przeszklenia na piętrze o parapecie poniżej 1,1 m, należy zabezpieczyć na wysokości 1,1 m, poprzeczną balustradą stałą.

UWAGA:

W przypadku montażu wentylatorów mechanicznych w pomieszczeniach dla których zaprojektowano jeden kanał wentylacji należy otworzyć poniżej w przedmiotowym kanale komina dodatkowy otwór grawitacyjny ze względu na ograniczenie światła właściwego otworu urządzeniem wentylatora o ok. 70 %.

9.14. Wykończenie zewnętrzne :

Ściany: tynk szlachetny, farby silikatowe.

Podokienniki: blacha lub pcv

Cokół: tynk cokołowy.

Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna

Rynny Ø 150, rury spustowe Ø 120, opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej; odprowadzenie wody deszczowej systemem odwodnienia do ogólnospławnej sieci miejskiej.

9.15. Uwagi końcowe:

Do wykonania elementów żelbetowych należy zastosować beton spełniający wymagania pracy w środowisku klasy XA2. Zaleca się stosowanie plastyfikatorów zapewniające przy założonym W/C konsystencję odpowiednią do szczelnego wypełnienia deskowań. Zagęszczenie mieszanki betonowej mechanicznie, wibratorami wgłębnymi lub powierzchniowymi. Należy zapewnić odpowiedni poziom wilgotności dojrzewającego betonu.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów żelbetowych zapewnione będzie poprzez dobór grubości otulin. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnie norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy sprawdzić wymiary zewnętrzne istniejących obiektów przeznaczonych do rozbudowy i przebudowy. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

10. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO – INSTALACYJNE.

10.1. Instalacja elektryczna – wg projektu branżowego, istniejącym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Instalację elektryczną rozprowadzić z tablicy głównej. Z tablicy wyprowadzić obwody 1-fazowe i 3-fazowe do poszczególnych pomieszczeń. Instalację wykonać pod tynkiem, przewodami miedzianymi typu YDYz0. W sanitariatach zastosować gniazda hermetyczne, które należy montować na wysokości 1.4m od posadzki. W pozostałych pomieszczeniach mocować na wysokości 0.5m. Stosować osprzęt podtynkowy z melaminy. Instalację na zewnątrz budynku i w sanitariatach wykonać osprzętem hermetycznym szczelnym.

- wskaźniki techniczne w/g dokumentacji branżowej

10.2. Instalacja wod - kan – wg projektu branżowego, projektowanym przyłączem, z istniejącej sieci.

Na instalację zimnej i ciepłej wody stosować rury o wytrzymałości 1.0 MPa. Przewody wody zimnej i ciepłej, prowadzone pod posadzką i w bruzdach ściennych zabezpieczyć izolacją termiczną. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne, a przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem elastycznym.

Wyprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej rozbudowy należy wykonać w kierunku studzienki kanalizacyjnej rurami i kształtkami PCV kanalizacyjnymi Ø 160 mm. Piony, podejścia kanalizacyjne i kanalizację odpływową pod posadzką należy

wykonać ze spadkiem min 2%, z rur pcv kielichowych, których złącza należy uszczelnić przez założenie uszczerek gumowych. Piony kanalizacyjne wyposażać w rewizje oraz kominiek wentylacyjny wyprowadzony ponad dach. Istniejący nieczynny podziemny zbiornik bezodpływowy na ścieki zlokalizowany w miejscu projektowanej rozbudowy należy rozebrać w/g poniższego opisu:

- 10.3. Instalacja c.o. – wg projektu branżowego. Istniejąca kotłownia gazowa, z istniejącego przyłącza.

W budynku zaprojektowano instalację c.o. grzejnikową, dwururową, z rozdziałem dolnym, pracującą w układzie pompowym, z zabezpieczeniem systemu zamkniętego i wbudowanymi odpowietrznikami przy grzejnikach.

Pomieszczenie kotła – istniejąca kotłownia spełnia wymogi PN-B-02431-1, 1999.

Na instalację c.o. przewiduję się rury miedziane. Instalacja zabezpieczona będzie zgodnie z PN-B-02414, 1999. Najwyższe punkty instalacji należy odpowietrzyć przy pomocy odpowietrzników mechanicznych przy grzejnikach. Przejścia przewodów instalacji przez ściany wykonać przez założenie rur ochronnych. Odwodnienie instalacji można wykonać przy pomocy zaworów ze złączka do węża montowanych w najniższych punktach instalacji. Przewody wykonywane w posadzce parteru wykonać w izolacji termicznej. Instalacje grzewcze montować zgodnie ze wskazówkami producenta.

- 10.4. Instalacja wentylacyjna – wg projektu branżowego. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

W budynku zgodnie z normą PN-83/B-03430 projektuję się wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną oraz mechaniczną. Ilość powietrza nawiewanego musi się równać ilości powietrza wywiewanego. Układ kanałów wentylacyjnych będzie zapewniał usuwanie zużytego powietrza.

- 10.5. Instalacja telekomunikacyjna - wg projektu wykonawczego z istniejącej wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

11.1 DANE OBIEKTU

Nazwa projektu:	BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO – DOM RENCISTY		
Lokalizacja.:	Jarocin, ul. Zaciszna, dz. nr 341/11, 341/12		
Przeznaczenie budynku:	mieszkalny wielorodzinny		
Miejscowość:	Jarocin		
Strefa klim. :	2	Temp. zewnętrzna [°C]:	-18
Pow.ogrz. [m ²]:	767,57	Kubatura ogrz.[m ³]...:	1995

11.2 ZESTAWIENIE WYNIKÓW DLA BUDYNKU DANE I WYNIKI DLA PRZEGRÓD

Nazwa definicji przegrody

Wsp. przenikania ciepła

Opis

Kierunek przepływu ciepła

Typ przegrody

Nazwa definicji przegrody

Wsp. przenikania ciepła

Okna zewnętrzne

1,1 W/(m²·K)

OZ

Poziomy

OZ

Drzwi zewnętrzne

1,7 W/(m²·K)

Opis	DZ
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Drzwi wewnętrzne</u>
Wsp. przenikania ciepła	3,1 W/(m ² ·K)
Opis	DW
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Ściana zewnętrzna – 44cm</u>
Wsp. przenikania ciepła	0,18 W/(m ² ·K)
Opis	SZ.
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,13 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,13 (m ² ·K)/W
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Ściana wewnętrzna - 12cm</u>
Wsp. przenikania ciepła	1,91 W/(m ² ·K)
Opis	SW-12cm
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,13 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,13 (m ² ·K)/W
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Podłoga na gruncie</u>
Wsp. przenikania ciepła	0,29 W/(m ² ·K)
Opis	PG
Kierunek przepływu ciepła	W dół
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,17 (m ² ·K)/W
<u>Nazwa definicji przegrody</u>	<u>Dach</u>
Wsp. przenikania ciepła	0,16 W/(m ² ·K)
Opis	SD
Kierunek przepływu ciepła	W górę
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,1 (m ² ·K)/W

11.2.1. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII:

Dostępными nośnikami energii dla projektowanego budynku są:

Olej opałowy, Gaz ziemny, Węgiel kamienny, Energia elektryczna z sieci systemowej, Energia słoneczna.

11.2.2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH:

Brak sieci ciepłowniczej.

11.2.3. OBLICZENIOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ:

11.3 Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną ¹

EP - budynek oceniany 97 kWh/(m²rok)

EP- maksymalna wartość 105 kWh/(m²rok)

**Zapotrzebowanie na energię
pierwotną (EP)**

**Zapotrzebowanie na energię
końcową (EK)**

Budynek oceniany 97 kWh/(m²rok) Budynek oceniany 133,1 kWh/(m²rok)

11.4 Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Gaz ziemny	77,2	9,4	-	86,6
Energia elektryczna -	-	-	12,2	12,2

łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

11.5 Podział zapotrzebowania na energię

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	64	9,4		73,4
Udział [%]	87,2%	12,6%	%	100%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	77,2	9,4	12,2	98,8
Udział [%]	78,1%	9,5%	12,3%	100%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze ¹	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	75,9	21,1		97
Udział [%]	78,2%	21,8%	%	100%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

- pierwotną 97 kWh/(m²rok)

11.6. WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ:

Decyzja inwestora do realizacji wybrano zaprojektowany system podstawowy – kocioł gazowy.

11.7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

10. kotły na słomę :charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału dyskwalifikują tego typu rozwiązanie – rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.
11. Kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej, decyzja inwestora w późniejszym okresie użytkowania.
12. Pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalnego obiektu.
13. Energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadków wód.
14. Pompa ciepła gruntowa: z powodu ograniczonej powierzchni do wykorzystania jako wymiennik gruntowy oraz koszt zakupu , inwestycja nieopłacalna.

15. Pompa ciepła wodna: brak źródła dolnego.

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU:

- 12.1. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.
Zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej.
Ścieki socjalno - bytowe istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren.
Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej służy do odprowadzenia wód opadowych z pasa jezdni.
- 12.2. Z uwagi na projektowane ogrzewanie budynku oraz założenia programu użytkowego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe są w granicach normy.
- 12.3. Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- 12.4. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektroenergetyczne czy inne zakłócenia.
- 12.5. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W miejscu lokalizacji projektowanej rozbudowy występują drzewa, na wycinkę których inwestor uzyskał stosowne zgody.

Reasumując powyższe stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji. Realizacja projektowanego przedsięwzięcia – nie spowoduje wzrostu emisji, oraz zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw i energii.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- 13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- pow. zabudowy	– 477,10 m ² +337,16 m ²
- pow. użytkowa:	– 767,57 m ² +965,38 m ²
- kubatura	– 2958,00 m ³ +4377,20 m ³

Wysokość od przylegającego terenu do zewnętrznych warstw stropu ostatniej kondygnacji użytkowej części istniejącej 11,95 m., części nowo projektowanej 6,24 m. Część istniejąca o czterech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczona. Projektowana rozbudowa o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczona.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia NRO.

- 13.2. Odległość od obiektów sąsiednich:
Odległość od najbliższego budynku portierni (przeznaczonego do rozbiórki) – 2,50 m,
- 13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, występują materiały palne typowe dla wyposażenia budynków mieszkalnych.
- 13.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:
Dla budynków ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.
- 13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.
Budynek zalicza się w całości do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL II.

Przewidywana liczba osób :

Część istniejąca 25 osób na wszystkich kondygnacjach. Część projektowana:

Przyziemie – 15 osób, piętro – 19 osób

- 13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej.
W budynku oraz na przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem..
- 13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:
Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL II.
- 13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych:
Klasa odporności pożarowej „B” - ZLII
Główna konstrukcja nośna R120
Ściana zewnętrzna EI 60
ściana wewnętrzna EI 30
Strop REI 60
Przekrycie dachu RE 30.
Strefy pożarowe oddzielone drzwiami p-poz o odporności EI-30.
- 13.9. Warunki ewakuacji:
Część istniejąca bez zmian – maks 22 m przy dopuszczalnej 40 (dwa dojścia). Wymagania dotyczące szerokości i wysokości korytarzy i przejść są spełnione (korytarze o szerokości 1,20 m)
W części nowo projektowanej długość dojsć nie przekracza 40 m (przy dwóch dojściach). Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m i jest przez dwa pomieszczenia.
Wszystkie drogi ewakuacyjne i urządzenia p-poż oznakowane znakami bezpieczeństwa.
Szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 200 cm.
Wymagania dotyczące szerokości i wysokości korytarzy i przejść są spełnione (korytarze o szerokości 1,20 m)
- 13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:
W budynku projektuje się wykonać standardową instalację elektryczną i odgromową, zabezpieczoną tablicami rozdzielczymi prądu. Obiekt wyposażony będzie w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne we wszystkich przejściach, drogach komunikacyjnych, korytarzach i przy schodach. Obiekt wyposażony jest w wyłącznik główny przeciwpożarowy. Klatka schodowa wyposażona w automatyczny system oddymiania. Zewnętrzne drzwi ewakuacyjne wyposażone w zapadkę przy maksymalnym otwarciu. Wszystkie zabezpieczenia p.poż zawierają poszczególne projekty branżowe.
- 13.11. Dobór urządzeń instalacji p.poż.:
W budynku, przy klatce schodowej na każdej kondygnacji projektuje się hydranty wewnętrzne Dn 25. budynek wyposażony będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- 13.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:
Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe, w ilości 1 gaśnica o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m² pow. I przy każdym wyjściu ewakuacyjnym.
- 13.13. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru:
Zapewnione z istniejących hydrantów zewnętrznych, zlokalizowanych w odległościach do 150 m od projektowanego budynku (jeden z hydrantów oddalony jest od części istniejącej o 5 m)
- 13.14. Drogi pożarowe:
Istniejąca droga pożarowa, ulica Zacisza, przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku części istniejącej oraz droga wewnętrzna biegnąca wzdłuż dłuższego boku części projektowanej w odległości 5 m.

14. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W projekcie uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wejście główne do budynku znajduje się na poziomie przylegającego terenu. Dostęp osób niepełnosprawnych na wózkach projektowanym i istniejącym wejściem. Skrzydła drzwiowe posiadają szerokość pozwalającą na przejazd wózkiem inwalidzkim (min. 90 cm – główne drzwi wejściowe o szerokości 190 i 200 cm). Uchwyty umieścić tak, aby osoby na wózkach bez trudu mogły otwierać i zamykać drzwi. W obiekcie jest dźwig osobowy przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2015 poz.1422. Orz art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r poz 1409).

Przewidywany rodzaj robót związanych z rozbudową istniejącego obiektu nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Budynek zlokalizowany jest ścianą z otworami okiennymi równolegle usytuowaną w odległości 4,00 m od granicy z najbliższą sąsiadującą działką o nr 341/9 oraz w odległości 4,00 – 5,76 m od działki o nr 341/10 – droga wewnętrzna.. Wysokość budynku wynosi 6,40 m. W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w zasięgu wnioskowanych działek o nr 341/11, 341/12.

ROMAN NUR

BUDOWNICZY

upr. bud nr 5799/61 z art. 364

Łuszczanów, ul. Długa 25

Magdalena Gralińska - Dolata

mgr.inż. architekt

Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności budowl.
I architekt. Nrrej.WKP/BO/2393/01
Upr.UAN-8386/85/86 I UAN-8386/110/88
Nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

USŁUGI PROJEKTOWE

inż.bud. Leszek Skrzypczak
w specj. konstrukcje budowlane
i inżynierskie
kom. 606 611 384

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NAZWA OBIEKTU: **Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania
zbiorowego – Domu Rencisty**

ADRES BUDOWY: **ul. Zaciszna 63-200 Jarocin.
- działka nr 341/11, 341/12**

INWESTOR: **Jarocińskie TBS Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin.**

PROJEKTANT: **Roman Nur
zam. ul. Długa 25, Łuszczanów, 63-200 Jarocin.**

1. OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. ZAKRES ROBÓT:

Zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową, zakres robót obejmuje roboty ogólnobudowlane tj. roboty, ziemne, fundamentowe, betonowe, ślusarskie

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW:

Działka zabudowana jest przedmiotowy budynkiem przeznaczonym do rozbudowy i przebudowy

1.3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

1.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Brak bezpośredniego zagrożenia ze strony elementów budowy przewidzianego do realizacji budynków. Zagrożenie mogą stanowić jedynie sprzęty mechaniczne (elektryczne) takie jak betoniarka, wibrator, podnośnik przyścienny, pilarka itp. Wszystkie te urządzenia winny posiadać opisy ich eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem ich właściwego podłączenia do sieci oraz zabezpieczenia przed porażeniem.

1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą być wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy. Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom pracy. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom oraz postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. W/wym. informacje powinny być zamieszczone w sporządzonym przez kierownika budowy „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, z którym należy zapoznać wszystkich pracowników.

1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z ROBÓT BUDOWLANYCH PROWADZONYCH W STREACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA:

Dobra organizacja prac polega m.in. Na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich.
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy.
- Dopuszczeniu do wykonywania prac budowlanych wyłącznie pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia HP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku.
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej, odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski a także według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki pracy.
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń.

ROMANNUR

BUDOWNICZY

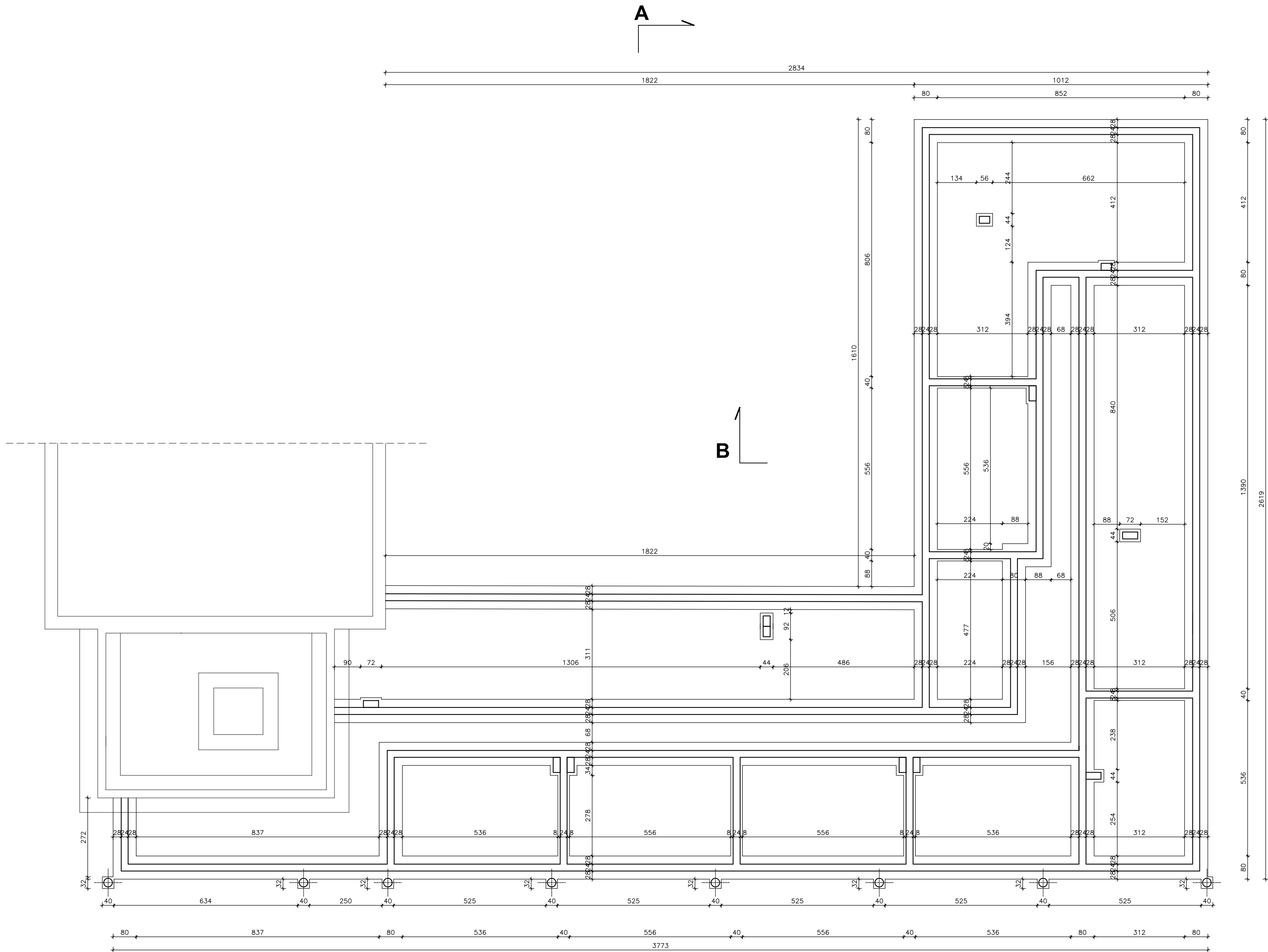
upr. bud nr 5799/61 z art. 364

Łuszczanów, ul. Długa 25

USŁUGI PROJEKTOWE

inż.bud. Leszek Skrzypczak
w specj. konstrukcje budowlane
i inżynierskie
kom. 606 611 384

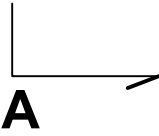
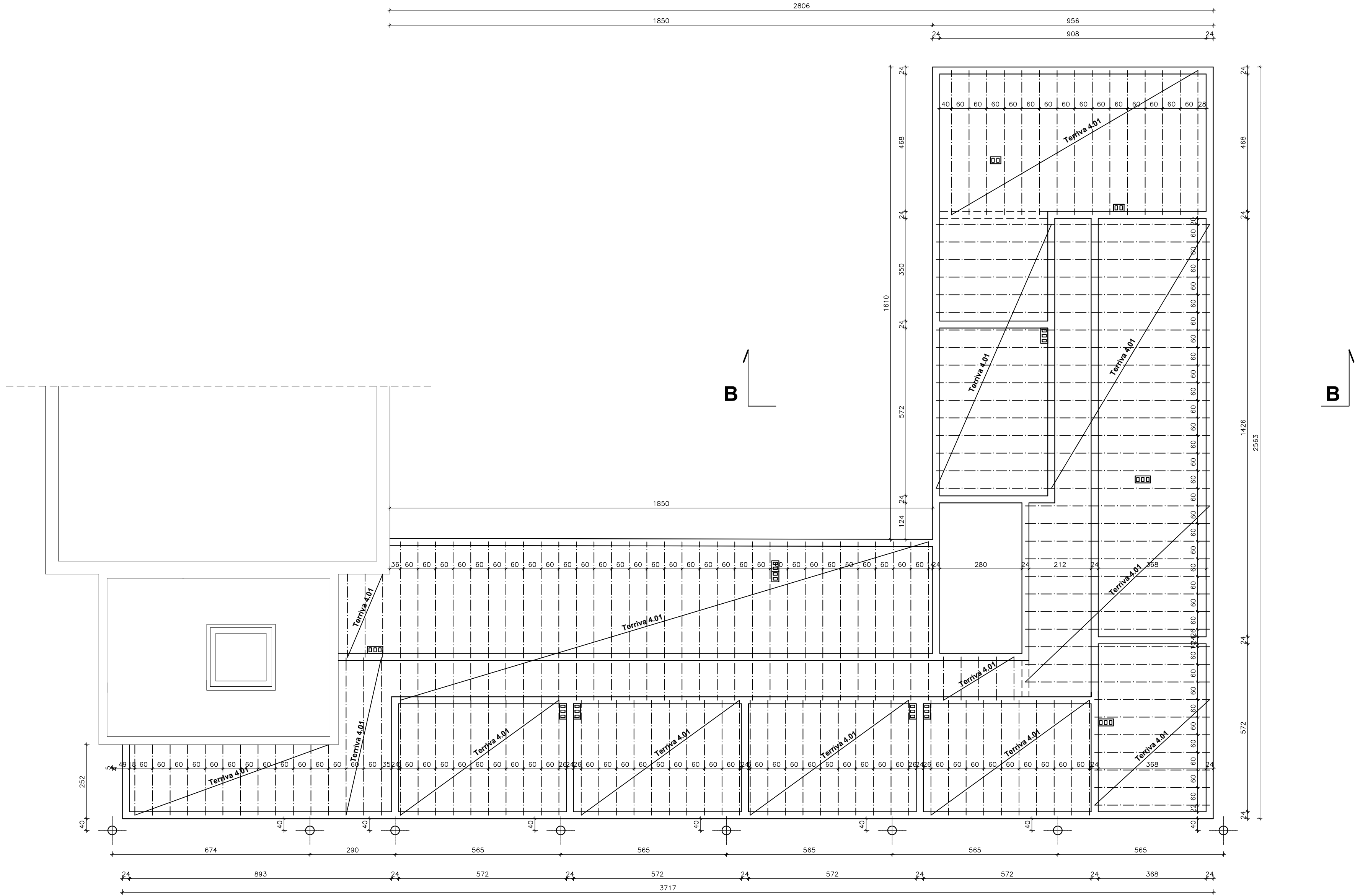
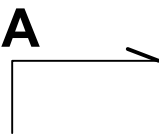
.....
podpis projektanta



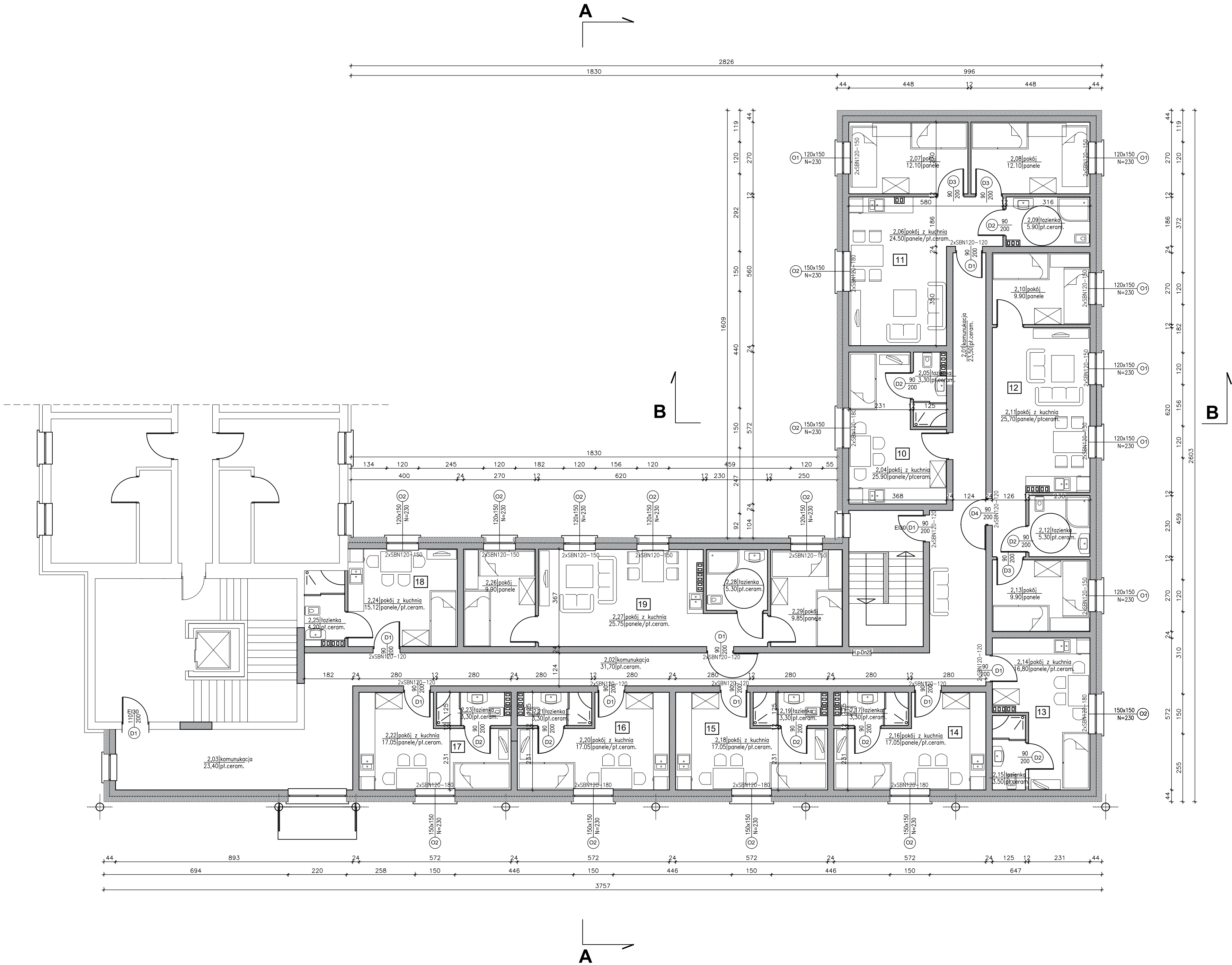
<div><div><div>LS</div></div><div><div>USŁUGI PROJEKTOWE</div><div>inż. bud. LESZEK SKRZYP CZAK</div><div>63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a</div><div>tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl</div></div></div>		nr rys. 1
INWESTOR J.T.B.S Sp z o.o w Jarocinie		data 08.2016 r.
ADRES BUDOWY Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12		skala: 1 : 100
Rzut fundamentów		branża ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty		
AUTOR	bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361	
OPRACOWANIE	inż. Leszek Skrzypczak	
SPRAWDZENIE ARCH.	mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011	
SPRAWDZENIE	inż. Ryszard Kowalski UAN-6366/65/66	



AUTOR	bud. Róman Nūr upr.bud.nr 5799/61 z art. 361	
OPRACOWANIE	inż. Leszek Skrzypczak	
SPRAWDZENIE ARCH.	mgr.inż.arch.Magdalena Grafińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011	
SPRAWDZENIE	inż. Ryszard Kowalski UAN-8386/85/86	



		USŁUGI PROJEKTOWE inż. bud. LESZEK SKRZYPczAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel. (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. 3
INWESTOR		J.T.B.S Sp z o.o w Jarocinie		data. 08.2016 r.
ADRES BUDOWY		Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12		skala: 1 : 100
Rzut stropu I kondygnacji		Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty		branża ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
AUTOR	bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361			
OPRACOWANIE	inż. Leszek Skrzypczak			
SPRAWDZENIE ARCH.	mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011			
SPRAWDZENIE	inż. Ryszard Kowalski UAN-6366/65/66			



LEGENDA	<div></div> - ściany istniejące
	<div></div> - ściany projektowane/zamurowania
	<div></div> - ściany projektowane

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
Nr. lokalu	L.p.	Pomieszczenie	Pu (m²)	Posadzka
	2.01	korytarz	23,50	plytki ceram.
	2.02	korytarz	31,70	plytki ceram.
	2.03	korytarz	23,40	plytki ceram.
10	1.04	pokój z kuchnią	17,05	panele/plytki ceram.
	1.05	łazienka	3,30	plytki ceram.
11	2.06	pokój z kuchnią	24,50	panele/plytki ceram.
	2.07	pokój	12,10	panele
	2.08	pokój	12,10	plytki ceram.
	2.09	łazienka	5,90	panele
12	2.10	pokój	9,90	panele/plytki ceram.
	2.11	pokój z kuchnią	25,70	panele
	2.12	łazienka	5,30	plytki ceram.
	2.13	pokój	9,90	panele
13	2.14	pokój z kuchnią	16,80	panele/plytki ceram.
	2.15	łazienka	3,50	plytki ceram.
14	2.16	pokój z kuchnią	17,05	panele/plytki ceram.
	2.17	łazienka	3,30	plytki ceram.
15	2.18	pokój z kuchnią	17,05	panele/plytki ceram.
	2.19	łazienka	3,30	plytki ceram.
16	2.20	pokój z kuchnią	17,05	panele/plytki ceram.
	2.21	łazienka	3,30	plytki ceram.
17	2.22	pokój z kuchnią	17,05	panele/plytki ceram.
	2.23	łazienka	3,30	plytki ceram.
18	2.24	pokój z kuchnią	15,12	panele/plytki ceram.
	2.25	łazienka	4,20	plytki ceram.
19	2.26	pokój	9,90	panele/plytki ceram.
	2.27	pokój z kuchnią	25,75	panele
	2.28	łazienka	5,30	plytki ceram.
	2.29	pokój	9,85	panele

RAZEM 376,16



USŁUGI PROJEKTOWE
inż. bud. LESZEK SKRZYP CZAK
63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a
tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl

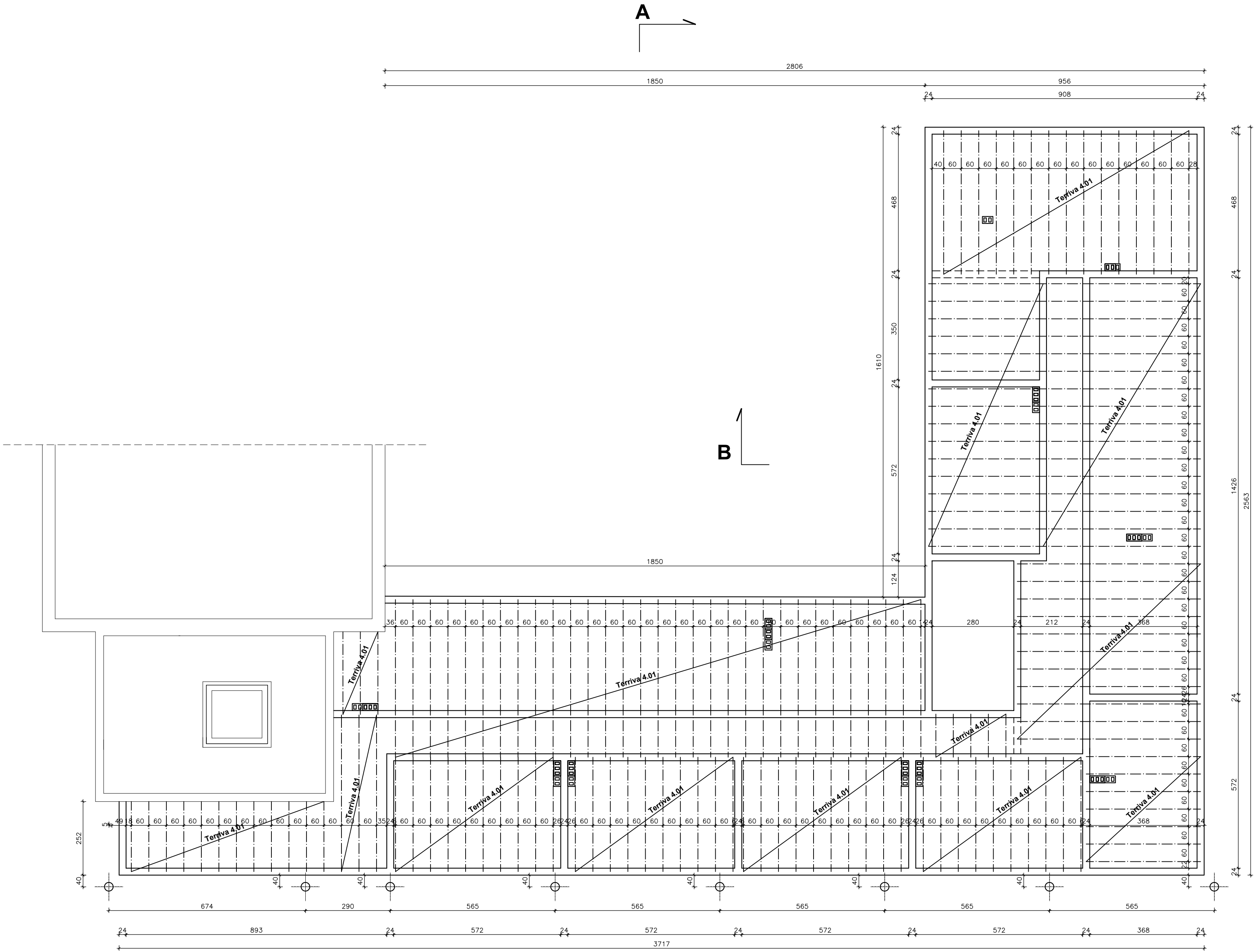
Nr rys.

4

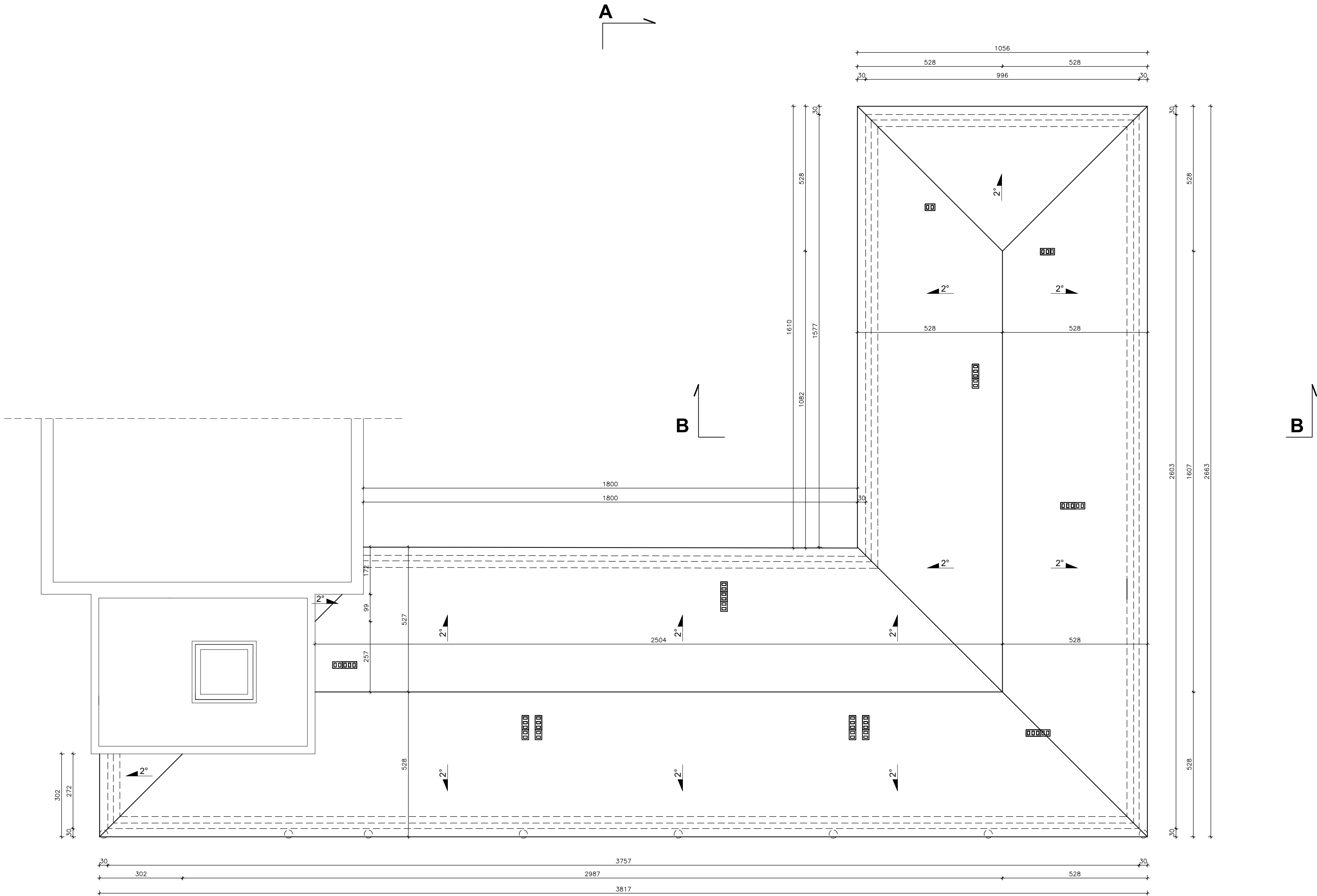
Data.

08.2016 r.

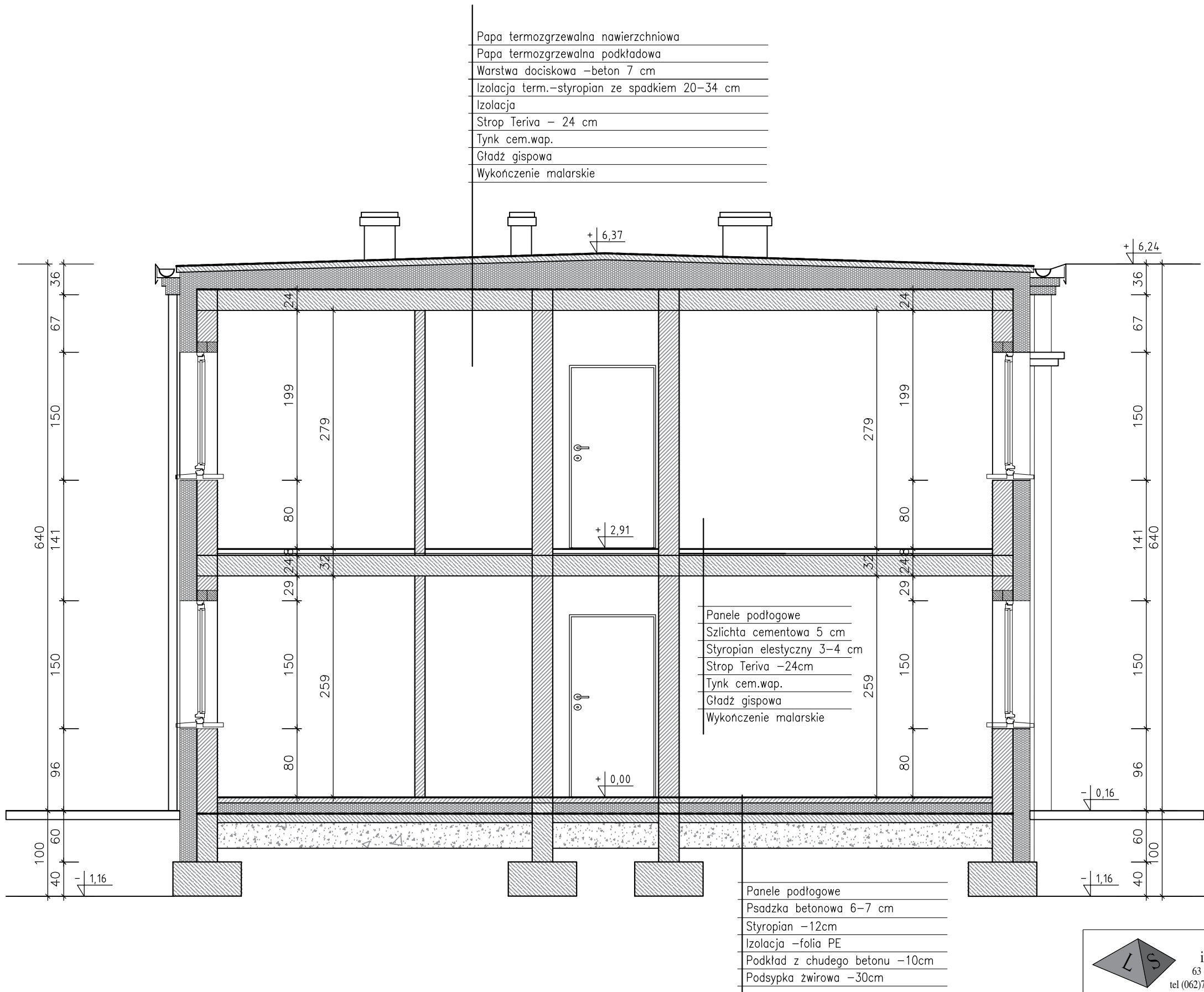
INWESTOR	J.T.B.S Sp z o.o w Jarocinie	skala	1 : 100
ADRES BUDOWY	Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12	branża	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Rzut I piętra			
Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty			
AUTOR	bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361		
OPRACOWANIE	inż. Leszek Skrzypczak		
SPRAWDZENIE ARCH.	mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011		
SPRAWDZENIE	inż. Ryszard Kowalski UAN-6566/65/66		



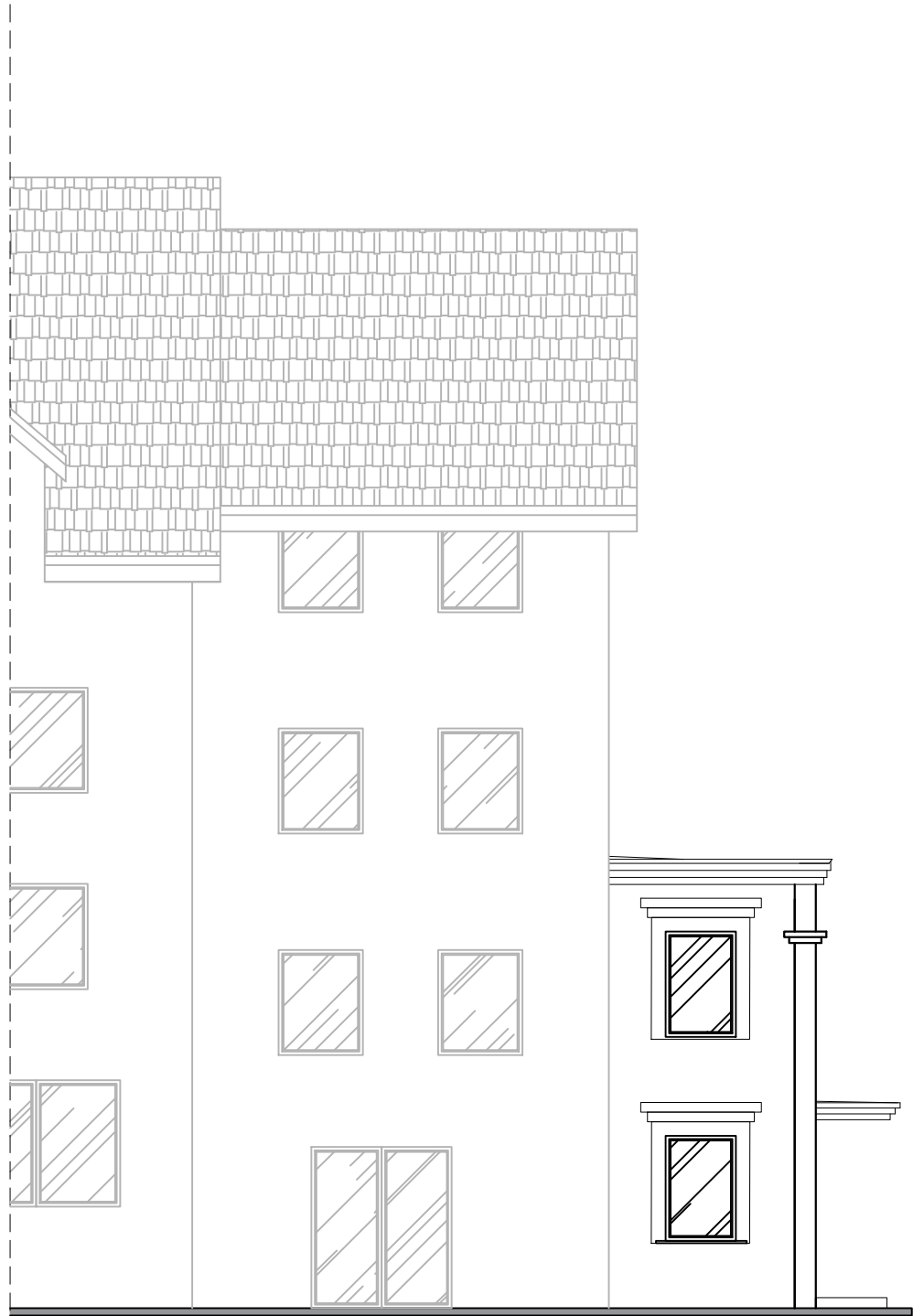
		USŁUGI PROJEKTOWE inz. bud. LESZEK SKRZYP CZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. 5
INWESTOR		J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie		data. 08.2016 r.
ADRES BUDOWY		Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12		skala: 1 : 100
		Rzut stropu I piętra		branża ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
		Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty		
AUTOR	bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361			
OPRACOWANIE	inz. Leszek Skrzypczak			
SPRAWDZENIE ARCH.	mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011			
SPRAWDZENIE	inz. Ryszard Kowalski UAN-6366/65/66			



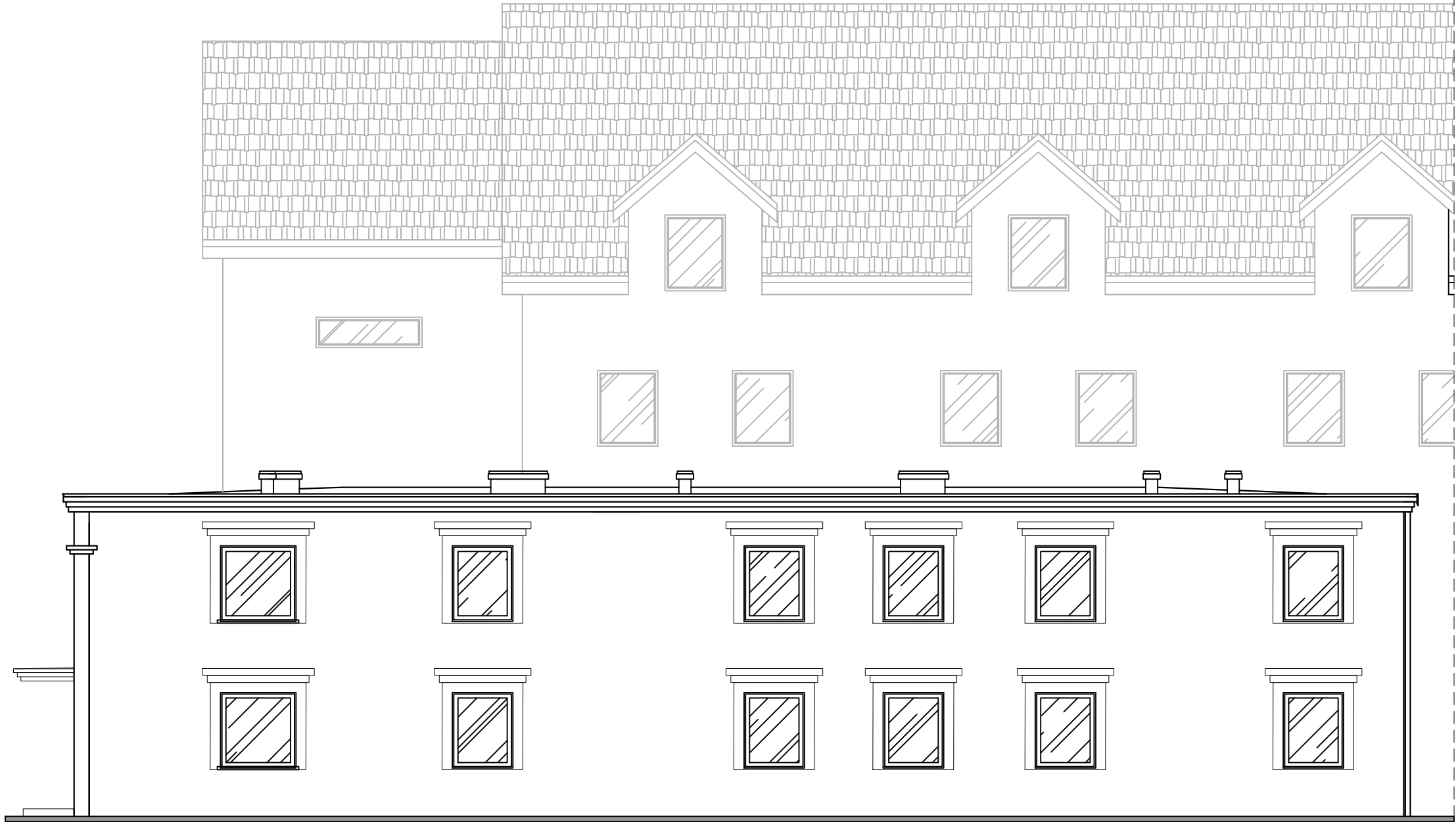
<div><div><div>LS</div></div><div><div>USŁUGI PROJEKTOWE</div><div>inż. bud. LESZEK SKRZYP CZAK</div><div>63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a</div><div>tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl</div></div></div>		nr rys. 6
INWESTOR	J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie	
ADRES BUDOWY	Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12	
Rzut dachu		skala: 1 : 100
Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty		branża: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
AUTOR	bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361	
OPRACOWANIE	inż. Leszek Skrzypczak	
SPRAWDZENIE ARCH.	mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011	
SPRAWDZENIE	inż. Ryszard Kowalski UAN-6366/65/66	



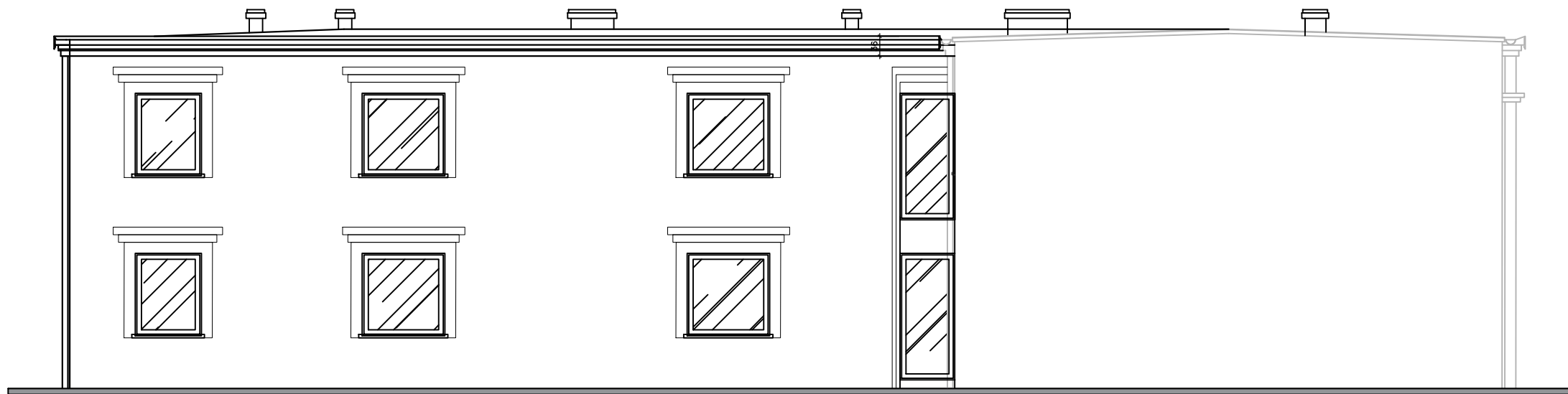
		USŁUGI PROJEKTOWE inz. bud. LESZEK SKRZYPCZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. 8
INWESTOR		J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie		data 08.2016 r.
ADRES BUDOWY		Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12		
Przekrój B - B				skala. 1 : 50
Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty				branża. ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
AUTOR	bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361			
OPRACOWANIE	inż. Leszek Skrzypczak			
SPRAWDZENIE ARCH.	mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011			
SPRAWDZENIE	inż. Ryszard Kowalski UAN-8386/85/86			



Elewacja frontowa - zachodnia



Elewacja wschodnia

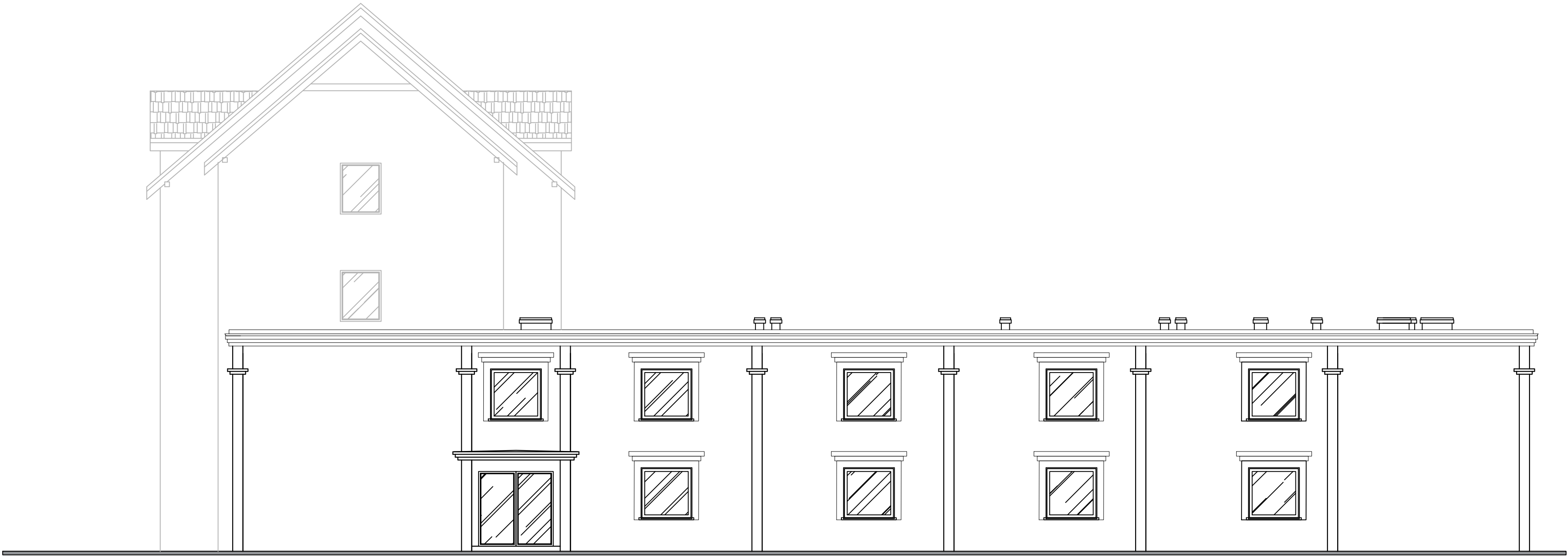


Elewacja tylna - zachodnia

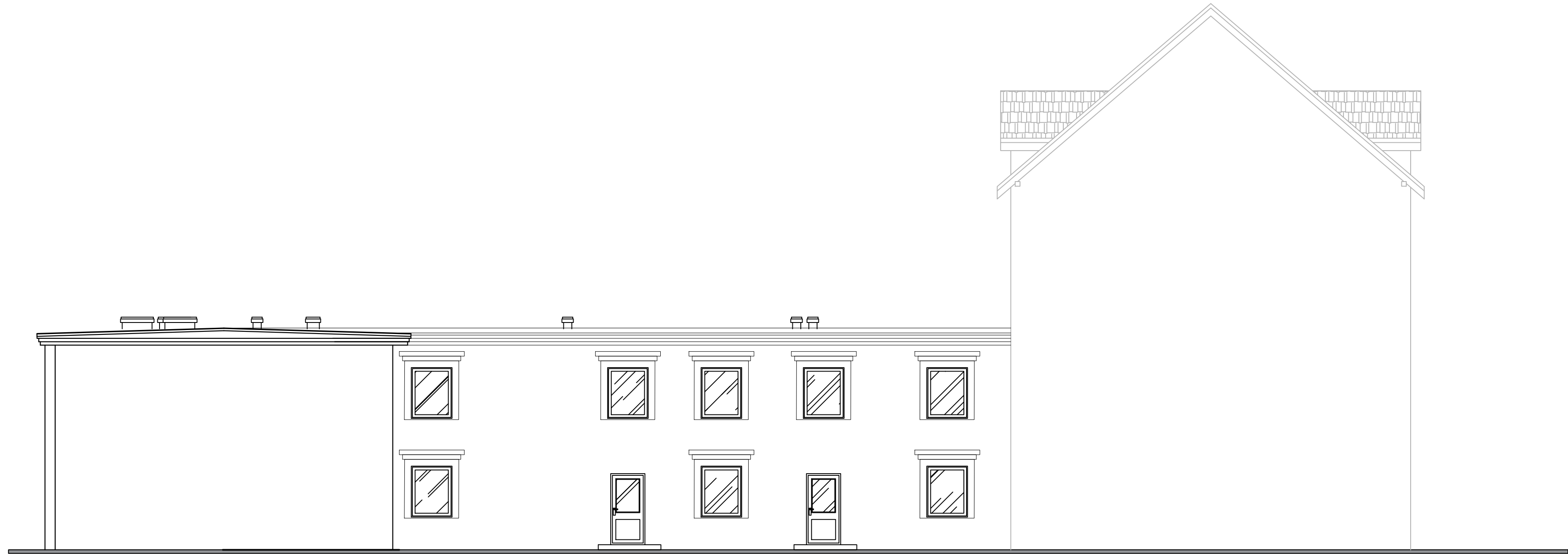
ELEMENTY I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- 1 – ściany zewnętrzne (kolor jasny pastelowy–dwa kolory)
- 2 – słupy kolor ceglany
- 3 – rynny, rury spust., opierzenia (blacha ocynkowana)
- 4 – stolarka okienna (kolor biały)

		USŁUGI PROJEKTOWE inz. bud. LESZEK SKRZYP CZAK 63 - 200 JAROCIN, UL.BRANDOWSKIEGO 8 a tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. 10
INWESTOR		J.T.B.S Sp z.o.o w Jarocinie		data. 08.2016 r.
ADRES BUDOWY		Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12		skala: 1 : 100
		Elewacja		branża: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty				
AUTOR		bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361		
OPRACOWANIE		inz. Leszek Skrzypczak		
SPRAWDZENIE ARCH.		mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011		
SPRAWDZENIE		inz. Ryszard Kowalski UAN-6366/65/66		



Elewacja południowa



Elewacja północna

ELEMENTY I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- 1 – ściany zewnętrzne (kolor jasny pastelowy–dwa kolory)
- 2 – słupy kolor ceglany
- 3 – rynny, rury spust., opierzenia (blacha ocynkowana)
- 4 – stolarka okienna (kolor biały)

		USŁUGI PROJEKTOWE inz. bud. LESZEK SKRZYP CZAK 63 - 200 JAROCIN, UL BRANDOWSKIEGO 8 a tel (062)747 87 90, kom. 0606 611 384,leszekskrzypczak@wp.pl		nr rys. 9
INWESTOR		J.T.B.S Sp z o.o w Jarocinie		data. 08.2016 r.
ADRES BUDOWY		Jarocin, ul.Zaciszna, dz.nr 341/11,341/12		skala: 1 : 100
		Elewacja		branża: ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA
Rozbudowa z przebudową budynku zamieszkania zbiorowego - Domu Rencisty				
AUTOR		bud. Roman Nur upr.bud.nr 5799/61 z art. 361		
OPRACOWANIE		inz. Leszek Skrzypczak		
SPRAWDZENIE ARCH.		mgr.inż.arch.Magdalena Gralińska-Dolata 54/WPOKK/UpB/2011		
SPRAWDZENIE		inz. Ryszard Kowalski UAN-6366/65/66		