

Postępowanie JTBS/ZP/1/2017

Treść zapytań oraz wyjaśnienia
dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowaniu na

**„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zadania: Budowa budynków
mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą oraz budynku użytkowego
przy os. Rzeczypospolitej w Jarocinie – etap D”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1

Załącznik nr 8 "Pkt 2 a) charakterystyka ogólna:

- budynek parterowy bez poddasza użytkowego, z garażami"
którego budynku dotyczy powyższy zapis?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że we wskazanym punkcie załącznika nr 8 (koncepcja) pojawił się błędny zapis. Skorygowany załącznik nr 8 (koncepcja) z uwzględnieniem szczegółów został udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do przedstawionej na wizualizacjach koncepcji projektowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada prawa autorskie do przedstawionej na wizualizacjach koncepcji projektowej.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wskazuje głównego projektanta - architekta? Brak w wykazie wymaganych projektantów architekta (SIWZ - pkt 5.1, 5.2, 7.7 oraz załącznik nr 6)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w wykazie osób nie wymaga wykazania głównego architekta. Zgodnie z zapisami SIWZ, po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na budowę zatem projekt musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wykonany przez osoby do tego uprawnione.

Pytanie nr 4:

W SIWZ widnieje zapis o wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum dwóch osób wykonujących bezpośrednio prace przy realizacji przedmiotu zamówienia. Czy Zamawiający dopuszcza samozatrudnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza samozatrudnienia.

Pytanie nr 5:

Jakiej wielkości jest garaż? czy jest jeden na całej powierzchni działki?

Odpowiedź:

Garaż ma powierzchnię 700-1800m², ostateczne powierzchnie zostaną uzgodnione na etapie realizacji projektu.

Pytanie nr 6:

Jakiej powierzchni użytkowej są budynki?

Odpowiedź:

Budynki mieszkalne posiadają powierzchnię użytkową 1000-1800m² (w zależności od wielkości budynku). Budynek użytkowy min. 750m². Ostateczne powierzchnie zostaną uzgodnione na etapie realizacji projektu.

Pytanie nr 7:

Ile jest lokali mieszkalnych w obiekcie ile w inwestycji?

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ (Koncepcja) w budynku niższym 16 lub więcej mieszkań, w budynku wyższym 24 lub więcej mieszkań.

Pytanie nr 8:

Ile jest typów mieszkań (do ile i w jakiej ilości należy wykonać wizualizacje)?

Odpowiedź:

Typy mieszkań zostaną uzgodnione podczas projektowania. Do każdego typu należy wykonać po jednej wizualizacji.

Powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników. Powyższe odpowiedzi należy ująć w treści składnej oferty. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wydłużył terminu składania ofert.

PREZES ZARZADU

Jerzy Wojski