

Dotyczy przetargu na osiedle budynków wielorodzinnych Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie – etap C, budynek nr 6 – zlokalizowany na os. Rzeczypospolitej nr działek 952/5, 954/10, 955/2, 954/11, 952/7.

1. Czy należy wycenić poz.146 kosztorysu branży budowlanej (licowanie ścian płytkami ceramicznymi-na klej 364,140m²) przy wykończeniu w stanie deweloperskim?
2. Czy należy wycenić poz.34.3 kosztorysu branży sanitarnej,(urządzenia sanitarne-Montaż baterii stojących o śr. nom 15 mm- 14 szt. przy wykończeniu w stanie deweloperskim?
3. W ogłoszeniu o przetargu w pkt.III.6) INNE DOKUMENTY zapisano:
Inne dokumenty nie wymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5 -pkt III.5 brakuje w ogłoszeniu.
4. Czy ściany między lokalami mieszkalnymi powinny być wykonane z pustaków akustycznych (np. POROTHERM AKU)

odp. ad.1.

Nie należy wyceniać poz.146 kosztorysu branży budowlanej.

odp. ad.2.

Nie należy wycenić poz.34.3 kosztorysu branży sanitarnej.

odp. ad.3.

W Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 31.10. 2014 r. nie występuje pkt III.5, ponieważ nie znajduje on zastosowania do niniejszego postępowania. Punkt ten dotyczy bowiem obowiązku przedstawienia przez wykonawców próbek materiałów, czego JTBS sp. z o.o. nie żądało. Inne dokumenty, które powinny zostać złożone zostały wprost wymienione w pkt III.6:

- a) odpowiednie pełnomocnictwa wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie do udzielania pełnomocnictw;
- b) oświadczenie wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom;
- c) kosztorys ofertowy - sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ - kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie zmienia zasad wynagrodzenia przyjętego w tym postępowaniu - wynagrodzenie ryczałtowe;
- d) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

odp. ad. 4.

Dokumentacja zakłada użycie materiałów równoważnych lub lepszych - GW powinien wykazać równoważność lub wyższość materiału. Do wyceny należy przyjąć materiały zgodne z opisem technicznym.