

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na osiedle budynków wielorodzinnych Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie – etap C, budynek nr 6 – zlokalizowany na Osiedlu Rzeczpospolitej nr działek: 952/5, 954/10, 955/2, 954/11, 952/7.

Znak sprawy: ZP/3/2014

W uzupełnieniu do pisma z dnia 07.11.2014 przesyłamy dodatkowe pytania.

Zagospodarowanie terenu

1. Poz. 3 przedmiaru robót „dostawa i montaż ławek”. Prosimy o uszczegółowienie tzn. podanie parametrów: wymiarów, ławki z oparciem czy bez oparcia, betonowe czy metalowe, siedzisko drewniane itd.
2. Poz. 4 przedmiaru robót „dostawa i montaż – ławka stół biesiadny”. Prosimy, również o podanie parapetrów: wymiarów, wyglądu, materiału z jakiego należy wykonać wycenę (prosimy podać przykład do którego możemy się odnieść podczas wyceny).
3. Poz. od 9 do 12 przedmiaru robót dotyczą sadzenia drzew liściastych, iglastych oraz krzewów. Prosimy podać konkretny rodzaj, typ w/w roślin.
4. Czy należy ująć w wycenie kosze na śmieci (obok placu zabaw, parking, przy wejściu do budynku), jeżeli tak to ile i proszę podać parametry techniczne.

Branża budowlana

1. Poz. 238 i 239 „docieplenie + tynk mineralny”. Czy tynk ma być barwiony w masie czy malowany? Jeżeli malowany brak pozycji w przedmiarze robót, występuje tylko malowanie boni.
2. Poz. 250 przedmiaru robót „wycieraczki do obuwia”. Prosimy podać szczegóły jaką wycieraczkę należy ująć w wycenie np. stalową ocynkowaną, czy gumową wypełnioną szczotkami (ile przyjąć szczotek na 1m² wycieraczki) itd.
3. Czy obiekt ma być wyposażony w skrzynki na listy, tablice informacyjne p.poz., tablice z numerami budynków duże, małe, tablice nazwy ulic, gabloty ogłoszeniowe? Brak takich elementów wyposażenia w przedmiarze robót. Jeżeli mają być ujęte proszę o podanie parametrów technicznych, ilości.
4. Obudowa pionowa przewodów wentylacyjnych na poziomie poddasza powinna być wykonana cegłą grub. 12cm (tak też wynika z rys. nr A5). W obmiarze poz. 73 policzono obmurowanie z cegły gr. 6cm (1/4). Którą grubość cegły należy przyjąć do wyceny?
5. Brak w przedmiarze robót związanych z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych (pkt. 3.2.9 opisu technicznego). Czy wykonanie podjazdu objęte jest w/w zapytaniem ofertowym?
6. Czy dostawa i montaż schodolazu jest objęta zakresem przetargowym zgodnie z opisem technicznym pkt. 3.2.9?
7. Pozycja 163 przedmiaru robót „posadzki płytkowe – gres techniczny” jest 133,90m² powinno być 153,30m². Ponadto brak do w/w pozycji wykonania cokolika.
8. Poz. 211, 212 przedmiaru robót „gruntowanie i malowanie” jest 781,38m² powinno być 800,78m².

Drogi

1. Nawierzchnię chodników zgodnie z dokumentacją techniczną należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm (rys. nr 4), natomiast zgodnie z opisem technicznym pkt. 6.2 i przedmiarem robót (poz. 13) należy wykonać z kostki betonowej gr. 8cm. Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Prosimy o ustosunkowanie się do naszych uwag.



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Piotr DOMINICZAK & Mariusz SZCZURASZEK

Ostrów Wielkopolski, ul. Waryńskiego 21/2
tel. 62 736 66 64, fax. 62 592 35 35
e-mail pads@osw.pl
NIP 622 215 05 42
GBW S.A. O/Ostrów Wlkp. 68 1610 1032 2009 0001 2074 0001

Ostrów Wlkp. 2014-11-13

Jarocińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 18
63-200 Jarocin

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na osiedle budynków wielorodzinnych Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie – etap C, budynek nr 6 – zlokalizowany na osiedlu Rzeczypospolitej, nr dz. 952/5, 954/10, 955/2, 954/11, 952/7.

W odpowiedzi na pytania do dokumentacji i przedmiarów informujemy:

Uwaga ogólna: przekazane przedmiary są materiałem wyłącznie pomocniczym, wycenę oferty należy wykonać na podstawie przekazanego pełnobrażowego projektu wykonawczego.

Zagospodarowanie terenu

Pyt. 1 – Ławki – 9 szt.

Opis – propozycja ławki o lekkiej, subtelnej wizualnie formie, ale mocnej i stabilnej konstrukcji, wersja z oparciem, materiały: drewno iglaste, malowane lakierobejcą – kolor orzech, nogi wycinane laserowo z blachy o grubości 10 mm, nogi ocynkowane galwanicznie i malowane proszkowo – kolor RAL 7021, wymiary: dł. 170 cm, wys. całkowita: 79 cm, wys. siedziska: 45 cm, gł. siedziska: 45 cm, mocowanie za pomocą kołew do zabetonowania w gruncie, np. Carimi firmy PARKARIA

Pyt. 2 – Stół biesiadny – 4 zestawy – 1 zestaw w postaci stołu i czterech siedzisk (w tym 1 stół z szachownicą i 1 z planszą do chińczyka);

Opis – betonowy stół do wkopania, konstrukcja stołu i siedzisk wykonana jest z betonu zbrojonego drutem, blat stołu i siedziska wykonane z drzewa liściastego, zaimpregnowane specjalnym lakierem odpornym na warunki atmosferyczne, dodatkowo prefabrykaty betonowe do wkopania do ziemi, do nich przykręca się podstawę stołu oraz stolki, wys. stołu: ok. 76 cm, blat ok. 80/80 cm, wys. siedziska 45 cm, siedzisko o wym. 40/40 cm

Pyt. 3 – Należy wycenić roślinność wg załączonego rys. PZT z zielenią i poniższej tabeli.

Nazwa polska	Wymiary roślin w momencie zakupu
klon zwyczajny "Globosum", szczepiony na wys. 2m	obwód pnia 10-12cm
żywołnik "Smaragd"	C3 40-60 cm wys
tawuła japońska biała	C2 20-30 cm
tawuła japońska „Little Princes”	C2 15-20 cm
tawuła japońska „Goldmound”	C2 20-30 cm
ogniki	C2, 30-40 cm
świerk srebrny	C3 40-60 cm wys

Pyt. 4 – Należy wycenić kosze na śmieci zewnętrzne – ilość 5 szt. - przykładowe rozmieszczenie wg rys. PZT

Opis – wolnostojący kosz betonowy wykonany w technologii betonu płukanego o podstawie sześciokątnej, dzięki swojej wadze kosz charakteryzuje się wysoką wytrzymałością, stabilnością co doskonale zabezpiecza je przed aktami wandalizmu, kosz wyposażony we wkład wykonany z blachy ocynkowanej z popielniczką. Kosz do zastosowania w zagospodarowaniu przestrzeni miejskiej.

Dane: kamień płukany, grysy, poj.: ok. 40 litrów, waga: ok 150 kg, kolorystyka – grys biało-czarny, wymiary kosza: wys.: 60 cm, średnica - górna: 49 cm, dolna: 61 cm, np. ALEKSANDER 40/104 firmy PARKARIA

Branża budowlana

Pyt. 1 - Należy wycenić tynk malowany.

Pyt. 2 – wycieraczka wpuszczana, 100x150 cm, zewnętrzna, antypoślizgowa i skrobiąca, przeznaczona do oczyszczenia dużego brudu z podeszwy obuwia, szczotka nylonowa pomiędzy profilami z wkładem gumowym dodatkowo oczyszcza większe zabrudzenia, drobne kamyczki, do zastosowania przy dużym natężeniu ruchu, do maty o wysokości 22mm należy przygotować otwór o tej samej głębokości (22mm), lub przy zastosowaniu ramy aluminiowej z kątownika 25x25x3 - otwór 25mm, profile aluminiowe standardowe, kolor naturalny, wkład z gumy ryflowanej antypoślizgowej, szczotka nylonowa skrobiąca, lina stalowa fi 2, gumowe tulejki dystansowe w kolorze czarnym, szczotki – kolor czarny, kluczyki zaciskowe, wys. maty 22 mm, np. BroxoRip Spezial

Pyt. 3 – Zgodnie z decyzją Zamawiającego.

Pyt. 4 – Obudowę wykonać cegłą gr. 12 cm.

Pyt. 5 – W budynku 6 nie ma typowego podjazdu dla niepełnosprawnych.

Pyt. 6 – Należy założyć zakup i montaż schodolazu.

Pyt. 7 – Wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pyt. 8 – Wykonać zgodnie z dokumentacją.

Drogi

Pyt. 1 – Należy wykonać chodniki z kostki betonowej gr. 8 cm.

Mariusz Szczuraszek
mgr inż. inż. Mariusz Szczuraszek