

## **REGULAMIN KWALIFIKACJI PRZYSZŁYCH NAJEMCÓW W ZASOBACH LOKALNYCH JAROCIŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

1. Osoby ubiegające się o przydział lokalu w ramach JTBS muszą spełniać wymogi określone w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995r. O niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z późn. zm.
2. Spółka Jarocińskie TBS może wynajmować lokal mieszkalny osobie lub osobom, które złożyły wcześniej wniosek, następnie zarejestrowały i opatrzone kolejnym numerem na liście oczekujących.
3. Składany wniosek należy wypełnić czytelnie z zachowaniem aktualnych danych i następnie złożyć w siedzibie Spółki.
4. Ustala się priorytety w kwalifikacji przyszłych najemców:
  - Osoby zajmujące lokale w zasobach Gminy, JTBS w stosunku do których przewidywana jest zmiana przeznaczenia lokalu.
  - Najemca zwalnający dotychczas zajmowane lokale komunalne lub JTBS.
  - Rodziny zamieszkujące w lokalach przegęszczonych stanowiących własność Spółki.
5. Wnioski o przydział lokalu klasyfikowane są na listy oczekujących:
  - lokale własnościowe
  - lokale lokatorskie realizowane przy udziale Krajowego Funduszu Mieszkaniowego
  - lokale lokatorskie
  - lokale o obniżonym standardzie
6. Wnioski o przydział lokalu rozpatrywane są zgodnie z właściwą listą, numerem wniosku na liście i datą jego wpływu do Spółki przez Komisję powołaną Zarządzeniem Zgromadzenia Wspólników oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2005 Prezesa Zarządu Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. z dnia 22.09.2005r.
7. Lista przydziału oraz protokół z posiedzenia Komisji zostają wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.
8. Osoby, które złożyły wnioski o przydział lokalu, a nie zostały zakwalifikowane do zasiedlenia mogą składać umotywowane odwołanie w siedzibie Spółki za pośrednictwem Zarządu.
9. Odwołanie rozpatruje na wspólnym posiedzeniu Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki, a jej rozstrzygnięcie jest ostateczne.
10. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały nr 1/2008 Rady Nadzorczej Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.