

**ZARZĄDZENIE NR 11/2021**

**Prezesa Zarządu  
Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie  
z dnia 11 marca 2021 rok**

**w celu określenia minimalnej wysokości dochodów (netto) zgodnie  
z Regulaminem Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowych Zasad Stosunku Najmu**

**§1**

Zatwierdza się załącznik nr 1- Minimalna wysokość dochodów (netto) zgodnie z Regulaminem Pracy Komisji Kwalifikacyjnej oraz Ramowych Zasad Stosunku Najmu obowiązujący od 1 stycznia 2021 roku oraz załącznik nr 2-Prognoza kosztów mieszkania dla przyszłych najemców lokali w nowo wybudowanych obiektach w ramach programu 400 mieszkań na rok 2021.

**§2**

Powyższe uzasadnia się zmianą wysokości płacy minimalnej .

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZES ZARZĄDU**

*Jerzy Wolski*



Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

załącznik nr 1 do zarządzenia

**Minimalna wysokość dochodów (netto)  
zgodnie z Regulaminem Komisji Pracy Komisji Kwalifikacyjnej  
oraz Ramowe Zasady Stosunku Najmu**

	Mieszkanie o powierzchni do 35 m <sup>2</sup>	Mieszkanie o powierzchni 36-55 m <sup>2</sup>	Mieszkanie o powierzchni od 56 m <sup>2</sup>
Wskaźnik [%]	1,20	1,80	2,50
Minimalna szacunkowa wysokość dochodu <b>netto [zł]</b> zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej *	2 062,00	2 062,00	2 062,00
<b>Minimalne łączne dochody w gospodarstwie domowym [zł]</b>	<b>2 474,40</b>	<b>3 711,60</b>	<b>5 155,00</b>

Jarocin, dnia 11.03.2021 rok

\* kwota zmienna zostaje wyliczona zgodnie z okresem obowiązywania na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej zgodnie z Dz.U.2020 poz.1596

\* \* w sytuacjach wyjątkowych Komisja Kwalifikacyjna może odstąpić od spełniania kryterium tj. wysokości wskazanych dochodów w niniejszym załączniku, w związku z przydziałem lokalu mieszkalnego m.in.:

- w sytuacjach losowych, np. pożar, kłęsi żywiołowe itd.
- w innych sytuacjach życiowych

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Wojski





Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Prognoza kosztów mieszkania dla przyszłych najemców  
lokali w nowo wybudowanych obiektach  
w ramach programu 400 mieszkań na rok 2021:**

Mieszkanie 35 m <sup>2</sup> średnio-rodzina 2 osobowa	Mieszkanie 55 m <sup>2</sup> średnio-rodzina 4 osobowa
---	---

Czynsz	420,00	660,00
Prognoza kosztów indywidualnych-Najemca sam podpisuje umowy		
Zużycie wody i ścieków	63,00	126,00
Odpady komunalne	40,00	80,00
Zużycie gaz (w tym podgrzanie)	160,00	250,00
Energia elektryczna	150,00	190,00
Instalacja teletechniczna	75,00	75,00
razem:	908,00	1381,00

Jarocin, dnia 11.03.2021 rok

PREZES ZARZĄDU

  
 Jerzy Wolski